

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ИЖЕВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»

Кафедра экономики АПК

Допускается к защите:  
зав. кафедрой экономики АПК  
д.э.н., профессор И.М.Гоголев

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись)

**ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА**

на тему: «Оценка эффективности финансово-хозяйственной деятельности  
(на примере ООО «УУК ЖКХ» п. Ува Увинского района Удмуртской  
Республики)»

Направление подготовки 38.03.01 «Экономика»  
Направленность «Экономика предприятий, организаций»

Выпускник

Н.О. Лимонов

Научный руководитель  
к.э.н., доцент

Е.В. Марковина

Рецензент  
профессор

С.М. Концевая

Ижевск 2017 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ	9
1.1 Сущность, цели и информационная база финансового анализа	9
1.2 Этапы проведения анализа финансового состояния организации	13
1.3 Ликвидность и платежеспособность	17
1.3.1 Анализ ликвидности баланса	18
1.3.2 Анализ платежеспособности организации	19
1.4 Анализ финансовой устойчивости организации	23
1.5 Анализ эффективности хозяйственной деятельности	26
2 ОРГАНИЗАЦИОННО - ЭКОНОМИЧЕСКАЯ И ПРАВОВАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ООО «УУК ЖКХ»	30
2.1 Местоположение, правовой статус и виды деятельности организации	30
2.2 Основные экономические показатели деятельности организации и показатели, характеризующие ее финансовое состояние и платежеспособность	31
2.2.1 Горизонтальный и вертикальный анализ баланса	33
2.2.2 Показатели ликвидности, платежеспособности и финансовой устойчивости	36
2.2.3 Анализ эффективности хозяйственной деятельности	41
2.2.4 Показатели эффективности использования ресурсов организации	43
2.2.5 Движение денежных средств организации	45
2.3 Анализ состава, динамики и структуры финансовых результатов организации	46
3 ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ВНЕДРЕНИЯ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ В ООО «УУК ЖКХ»	49

3.1 Организационно-техническая характеристика энергосберегающего оборудования	49
3.2 Технико-экономическое обоснование внедрения энергосберегающего оборудования	55
<b>ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ</b>	60
<b>СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ</b>	62
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	65

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ИЖЕВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»

ФАКУЛЬТЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
Кафедра Экономики АПК

Утверждаю:  
зав. кафедрой \_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

## ЗАДАНИЕ

на подготовку выпускной квалификационной работы

студенту Лимонову Николаю Олеговичу

1. Тема работы: «Оценка эффективности финансово-хозяйственной деятельности (на примере ООО «УУК ЖКХ» п. Ува Увинского района Удмуртской Республики)»

утверждена приказом по академии № 163-ПК от 29.09.2016 г.

2. Срок сдачи студентом законченной работы 11.10.2017

3. Исходные данные к работе устав, нормативные документы бухгалтерская финансовая отчетность

4. Содержание выпускной квалификационной работы (перечень подлежащих разработке вопросов)

Введение

Теоретические аспекты исследования финансового состояния организации  
Организационно - экономическая и правовая характеристика ООО «УУК ЖКХ»

Экономическое обоснование внедрения энергосберегающего оборудования в ООО «УУК ЖКХ»

Выводы и предложения

Список литературы

Приложения

5. Перечень иллюстрированного материала (с указанием таблиц, схем, моделей)

---

---

6. Консультанты по работе (с указанием относящихся к ним разделов работы)

7. Дата выдачи задания 15.10.2016 г.

8. Календарный график выполнения выпускной квалификационной работы на весь период проектирования

№ п/п	Наименование вида работы, главы, раздела	Срок выполнения		Отметка руководителя, консультанта о выполнении задания
		План	Факт	
	Введение	20.01.2017		
	1 глава	20.04. 2017		
	2 глава	26.06. 2017		
	3 глава	30.08. 2017		
	Выводы и предложения	10.10. 2017		
	Список литературы	11.10. 2017		
	Приложения	11.10. 2017		

Руководитель \_\_\_\_\_

Подпись

Задание принял к исполнению (дата) \_\_\_\_\_

Студент \_\_\_\_\_

Отзыв руководителя на выпускную квалификационную работу  
студента ФГБОУ ВО «Ижевская ГСХА»

Лимонова Николая Олеговича

на тему «Оценка эффективности финансово-хозяйственной деятельности (на примере ООО «УУК ЖКХ» п. Ува Увинского района Удмуртской Республики)»

Выпускная квалификационная работа выполнена на актуальную тему, затрагивающую основные финансово-хозяйственные показатели деятельности организации.

Анализ деятельности организации проведен с позиций не только внутренней структуры управления, но и оценки взаимодействия организации с внешней средой. В работе рассмотрены основные экономические показатели деятельности организации, оценка использования ресурсов организации, финансовое положение, платежеспособность и ликвидность изучаемой организации.

Автором выявлены конкретные проблемы деятельности организации и предложены мероприятия по внедрению энергосберегающего оборудования которые будут способствовать повышению эффективности деятельности ООО «УУК ЖКХ» п. Ува в целом.

В ходе выполнения работы автор показал навыки и умения экономиста, способного четко обозначить цели и задачи исследования и разработать конкретные предложения по их решению.

Доцент кафедры экономики АПК  
ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА, к.э.н.

Марковина Е.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КАФЕДРЫ О ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ  
РАБОТЕ

Выпускная квалификационная (дипломная) работа рассмотрена на заседании кафедры и студент Лимонов Николай Олегович допущен к защите выпускной квалификационной работы в Государственной экзаменационной комиссии

Зав. кафедрой

## ВВЕДЕНИЕ

**Актуальность темы исследования.** Актуальность темы заключается в том, что на сегодняшний день реальные условия функционирования организации обуславливают необходимость проведения объективного и всестороннего финансового анализа хозяйственных операций, который позволяет определить особенности его деятельности, недостатки в работе и причины их возникновения, а также на основе полученных результатов выработать конкретные рекомендации по оптимизации деятельности.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации осуществляется с целью выявления основных факторов, оказывающих влияние на финансовую благо состоятельность организации, а также для того, чтобы сделать прогноз тенденций изменения роста и разработки стратегий развития.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации проводится посредством оценки состава и структуры активов организации, их движения и состояния, оценки состава и структуры источников заемного и собственного капитала, анализ характеристик и свойств финансовой устойчивости организации. Анализ финансового состояния является аналитической процедурой, с помощью которой можно выявить слабые стороны финансового механизма организации и предсказать наиболее вероятное его развитие. Также анализ предполагает разработку решений для снижения и полного устранения рисков.

**Цель и задачи исследования.** Цель настоящей работы – рассмотреть основные показатели финансово-хозяйственной деятельности организации и определить пути улучшения деятельности организации.

Исходя из цели работы определены и задачи:

– исследование теоретических основ анализа финансово-хозяйственной деятельности;

- анализ финансово-хозяйственной деятельности объекта работы и выявление проблем;

- формулирование и обоснование рекомендаций по улучшению результатов финансово-хозяйственной деятельности организации.

**Объект и предмет исследования.** Объектом исследования выпускной квалификационной работы является деятельность организации ООО «УУК ЖКХ» за 2014 – 2016 годы. Предметом исследования являются теоретические и методические аспекты оценка эффективности финансово-хозяйственной деятельности ООО «УУК ЖКХ».

**Основные результаты исследования, выносимые на защиту:**

- теоретические положения, определяющие экономическую сущность финансового состояния в организации;

- оценка имущественного состояния, финансового положения и платежеспособности изучаемой организации;

- экономическое обоснование внедрения энергосберегающего оборудования в ООО «УУК ЖКХ».

**Методика исследования.** Методологической и теоретической основой явились методологические положения Федеральной службы государственной статистики, законодательные акты Российской Федерации, аналитические записки Территориального органа Федеральной службы государственной статистики, работы современных экономистов и публикации отечественных авторов, посвященные проблемам деятельности организации.

В процессе работы применялись следующие методы исследования: табличный, графический группировок, корреляционно-регрессионный анализ динамических рядов, сравнительный анализ, экономико-математический, экономико-статистический.

**Информационной базой исследования** послужили законодательные акты и нормативные документы Российской Федерации и Удмуртской Республики, материалы Территориального органа Федеральной службы

государственной статистики по Удмуртской Республике, Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республике, годовые отчеты ООО «УУК ЖКХ» за 2014-2016 гг. Обработка данных производилась с использованием пакета прикладных программ «MSExcel», «MSWord».

# 1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ

## 1.1 Сущность, цели и информационная база финансового анализа

Финансовый анализ представляет совокупность методов к оценке финансового состояния организации, направленных на выявление существующих проблем в финансовом состоянии и формировании комплексных мероприятий по их устранению. Финансовый анализ организации является важной частью, а именно основой принятия решений на микроэкономическом уровне. Анализ должен давать достоверную картину развития и деятельности экономического субъекта[5].

По мнению Банк В.Р. и Тараскина А.В. [1] для обеспечения результативной деятельности в нынешних условиях руководству организации нужно уметь оценить финансово-экономическое состояние и состояние деловой активности партнёров и конкурентов. Для этого нужно:

- изучить методику оценки финансового состояния организации;
- для сбора, обработки и интерпретации финансово-экономической информации использовать неформальные и формальные методы;
- привлечь специалистов, которые способны практически реализовать данные методики.

Финансово-экономическое состояние организации является важнейшим критерием надёжности и деловой активности, определяющее её конкурентоспособность и возможности для эффективной хозяйственной деятельности [3]. Финансовое состояние организации характеризуется использованием размещением средств (активов) и, конечно же, источников их формирования (пассивов, т.е. обязательств и собственного капитала)[12].

Основной целью анализа финансового состояния организации является оценка сильных и слабых сторон для разработки стратегии и управленческих решений, направленных на эффективное функционирование и дальнейшее развитие организации. Основные задачи финансового анализа[14]:

1. Анализ источников финансирования организации и их размещение;
2. Анализ финансовой устойчивости организации;
3. Анализ ликвидности и платежеспособности организации;
4. Анализ деловой активности и рентабельности организации;
5. Прогнозирование вероятности банкротства и составление прогнозной отчетности.

Финансовое состояние организации оценивается показателями, характеризующими наличие, использование и размещение финансовых ресурсов [2]. Данные показатели отражают результаты финансово-экономической деятельности организации, определяют конкурентоспособность и деловой потенциал, дают возможность просчитать уровень гарантий экономических интересов организации и её партнеров по финансовым и прочим отношениям[19].

Финансовое состояние организации формируется в процессе её хозяйственной деятельности и, конечно же, определяется взаимоотношениями с покупателями, поставщиками, банками, акционерами, финансовыми и налоговыми органами и другими всевозможными партнерами. С помощью результатов финансового анализа каждый из вышеперечисленных партнеров имеет возможность оценить выгодность сотрудничества, так как набор показателей финансового состояния организации позволяет получить довольно полноценную характеристику платежеспособности, её инвестиционной привлекательности, независимости и финансовой устойчивости, возможностей организации обеспечить бесперебойную хозяйственную деятельность и определить перспективы развития[23].

В изучении финансового положения конкретной организации

заинтересованы

как внутренние, так и внешние пользователи информации. К внутренним пользователям информации относятся администрация и собственники организации, а внешним причисляют кредиторов, инвесторов, коммерческих партнеров.

Анализ финансового состояния, проводимого в интересах внутренних пользователей, имеет на направлении выявления более слабых сторон финансово-хозяйственной деятельности организации с целью укрепить и определить возможности, на создание

информационной базы, которая позволит принимать эффективные управленческие решения для дальнейшего функционирования [13].

Что касается анализа финансового состояния, проводимого в интересах внешних пользователей, то он направлен на оценку способности организации своевременно и в полном объеме гасить свои обязательства и возможности эффективного использования средств для инвесторов и т.д. Данный анализ даёт возможность оценить надёжность и выгодность сотрудничества с определенной организацией [8].

Качество и результаты финансового анализа организации во многом зависят от доступности и уровня качества информационной базы.

Информационной базой финансового анализа организации являются данные

бухгалтерского баланса, изучив которые можно дать оценку финансового положения организации, изменениям, которые происходят в ее пассивах и активах, удостовериться в наличии прибылей и убытков, а также обнаружить перспективы развития.

Проводя любую аналитическую работу, в нашем случае изучая бухгалтерскую отчетность, предполагается определенная этапность и последовательность действий, которые включают [7]:

1. Подготовка информационных источников для анализа, проверка ее достоверности;
2. Изучение и аналитическая обработка экономической информации,

т.е. составление графиков, аналитических таблиц ит.п.;

3. Оценка и установление влияния факторов на изучаемые нами показатели, оформление результатов проведенного анализа;

4. Разработка конкретных мер для улучшения изучаемых показателей, оценка перспектив развития и обоснование принятых управленческих решений.

Анализируя бухгалтерскую отчетность, используются конкретные приемы или методы. Одним из методов является так называемое «чтение» баланса (изучение абсолютных величин), рассмотренное у Погорелова М.Я.[10]. Ознакомление с содержанием или «чтение» баланса позволяет определить основные источники средств (заёмные или собственные); соотношение источников и средств; основное направление вложения средств и другие прочие характеристики, которые позволяют дать оценку имущественному положению организации и её обеспеченности. Однако информация, которая представлена в абсолютных величинах, является недостаточной для обоснования решений и не позволяет точно определить динамику показателей. Именно поэтому при анализе бухгалтерской отчётности вместе с абсолютными величинами используют различные приемы анализа, которые предполагают оценку и расчёт относительных показателей. К ним относятся вертикальный, горизонтальный анализ.

Горизонтальный анализ - вид анализа, предполагающий определение динамики изменения финансовых показателей (статьи финансовой отчётности организации по отношению к базовому периоду). При проведении горизонтального анализа строятся различные аналитические таблицы. В этих таблицах абсолютные показатели финансовой отчётности дополняются относительными, т.е. происходит просчёт изменения абсолютных показателей в сумме и в процентах.

Ценность горизонтального анализа в условиях инфляции несколько снижается, т.к. производимые с его помощью расчеты не отражают объективных изменений показателей, непосредственно связанных с

процессами инфляции [22].

Вертикальный анализ предполагает определение удельных весов финансовых показателей по отношению к некоторому обобщающему показателю, применяемого за единицу или 100% и оценку их изменения в динамике. Относительные показатели производят сглаживающий эффект влияния инфляции, что позволяет дать объективную оценку происходящим изменениям.

Проводя вертикальный анализ, даётся оценка структурным изменениям в составе активов и пассивов, динамике удельного веса основных элементов дохода организации, коэффициентов рентабельности продукции и т.д. [22].

Совокупное использование всех вышеперечисленных методов и приемов дают наиболее объективную и всестороннюю оценку финансового состояния организации.

Позволяют оценить его надежность как качество делового партнера и проявить перспективу развития [13].

Как говорилось выше, основными информационными источниками для проведения финансового анализа является финансовая отчетность, к которой относятся: «Бухгалтерский баланс» (форма № 1 по ОКУД); «Отчет о прибылях и убытках» (форма № 2 по ОКУД); «Отчет об изменениях капитала» (форма № 3 по ОКУД); «Отчет о движении денежных средств» (форма № 4 по ОКУД) [11].

## 1.2 Этапы проведения анализа финансового состояния организации

Первым этапом анализа финансового состояния организации можно назвать изучение бухгалтерского баланса, его структуры, состава и динамики [17].

Бухгалтерский баланс – это свод информации о стоимости имущества и

обязательствах организации, который представлен в форме таблицы. Состоит из двух разделов: актива и пассива.

Для анализа, обычно, составляют сравнительный аналитический баланс. Он включает в себя показатели, характеризующие имущественное положение организации, позволяющие дать оценку её общего изменения и сделать выводы относительно того, какие источники обеспечили приток в организацию новых средств, а также в какие именно активы были вложены эти средства[21].

Анализ динамики состава и структуры имущества позволяет определить величину относительного и абсолютного прироста или уменьшения всего имущества организации и отдельных её видов (проводится горизонтальный и вертикальный анализы).

По данным аналитического баланса оценивается изменение суммы средств, находящейся в распоряжении организации.

Анализируя источники организации, нужно обратить внимание на следующие моменты[15]:

1. Изменение доли собственного капитала в общем объёме источников (должна быть >60%);
2. Соотношение темпов роста собственного и заёмного капиталов (благоприятно опережение первого над вторыми);
3. Соотношение темпов роста дебиторской и кредиторской задолженностей (должны уравнивать друг друга) величину и долю добавочного капитала (большая его доля свидетельствует о проведённой переоценке);
4. Удельный вес всех составляющих собственного капитала, которые были созданы в результате основной деятельности (резервный капитал и нераспределённая прибыль);
5. К положительным изменениям в пассиве баланса относятся:
  - рост доходов будущих периодов
  - увеличение уставного капитала

-снижение заёмных средств

-снижение кредиторской задолженности.

Анализируя баланс в разрезе пассива, предполагается расчёт трёх групп показателей[15]:

1. Показатели структуры баланса (характеризуют долю каждой позиции отчётности в общем объёме источников);

2. Показатели динамики (характеризуют, на сколько абсолютных единиц или % изменилась каждая позиция отчётности);

3. Показатели структурной динамики (характеризуют степень влияния изменения по каждой позиции отчётности на изменение валюты баланса).

Темпы изменения валюты баланса рационально сопоставлять с темпами изменения выручки и прибыли (данные отчета о прибыли и убытках). Считается, что опережающие темпы роста выручки по сравнению с темпами роста активов баланса отражают рациональное использование средств организации.

Далее изучается структура распределения средств, т.е. считается доля участия каждого вида имущества в изменении общей величины активов.

Анализируя имущество организации необходимо обратить внимание на такие моменты[16]:

1. Установить размер абсолютного и относительного изменения всего имущества

организации. Снижение имущества организации может свидетельствовать о сокращении её хозяйственного оборота, что приводит к неплатежеспособности, причинами которого могут быть:

-сокращение платежеспособного спроса на товары и услуги организации

-ограничение доступа на рынок сырья, материалов и полуфабрикатов и пр.

2. Анализ составных частей организации предполагает исследование изменения

состава и структуры имущества прежде всего её оборотных и внеоборотных активов. Рост доли оборотных активов может свидетельствовать:

- об отвлечении части оборотных активов на кредитование потребителей продукции и услуг, т.е. о росте дебиторской задолженности;
- о сокращении производственной базы, т.е. снижении внеоборотных активов;
- о росте запасов, что оценивается отрицательно при уменьшении выручки от продаж;

Кроме того, при анализе оборотных активов необходимо выделить следующие группы [16]:

- наиболее ликвидные активы (денежные средства и краткосрочные финансовые вложения);
- быстро реализуемые активы (дебиторская задолженность до 12 месяцев);
- медленно реализуемые активы (запасы и дебиторская задолженность больше 12 месяцев).

### 3.

Проанализировать соотношение темпов роста внеоборотных и оборотных активов. Если внеоборотные активы больше оборотных активов, то организация большую часть средств направляет в инвестиционную деятельность, чем в текущую.

Оптимальный вариант изменения стоимости и структуры активов может быть определен обоснованным ростом стоимости оборотных и основных средств при опережающих темпах роста оборотных, что ведет к их увеличению их доли в валюте баланса.

Изменение валюты баланса или стоимости активов (имущества) обеспечивается источниками, которые могут быть собственными и заемными. Соотношение между этими источниками в основном и определяет финансовое положение организации [18].

Рост величины и доли собственных средств свидетельствует о

расширении деятельности организации (особенно если это связано с увеличением объема продаж, обеспечивающим рост собственных средств за счет прибыли), приводит к укреплению финансовой независимости организации и повышает её надежность как акционерного партнера.

Если же увеличивается доля заемных средств, то это свидетельствует об усилении финансовой неустойчивости организации и увеличении степени финансовых рисков [4]. В ходе анализа необходимо изучить структуру заемных средств в сравнении со средствами актива организации (денежными средствами, краткосрочными финансовыми вложениями, дебиторской задолженностью).

Оптимальное соотношение собственных и заемных средств зависит от различных факторов, определяющих условия работы организации, к которым можно отнести:

- изменение объемов деятельности организации;
- наличие излишних производственных запасов, оборудования, готовой продукции, отвлечение средств в сомнительную дебиторскую задолженность.

Изучение данных актива и пассива позволяет оценить изменение состава и мобильности средств, источники формирования имущества организации и эффективность их использования.

### 1.3 Ликвидность и платежеспособность

Под ликвидностью какого-либо актива понимается его способность трансформироваться в средства с сохранением номинальной стоимости. При этом степень ликвидности определяется продолжительностью временного периода, в течение которого эта трансформация осуществляется [20].

Ликвидность организации предполагает наличие у него оборотных средств в размере теоретически достаточных для погашения краткосрочных обязательств хотя бы и с нарушением сроков, предусмотренных контрактами.

По существу, ликвидность организации означает ликвидность его баланса.

Платежеспособность- это наличие у организации денежных средств и их эквивалентов, достаточных для расчётов по краткосрочным обязательствам, требующим немедленного погашения.

Таким образом, основные признаки платежеспособности[26]:

- наличие в достаточном объёме денежных средств;
- отсутствие просроченной кредиторской задолженности.

Платежеспособность и ликвидность в качестве экономических категорий не тождественны, на практике, однако они тесно взаимосвязаны друг с другом.

### 1.3.1 Анализ ликвидности баланса

Ликвидность баланса определяется как степень покрытия обязательств организации её активами, срок превращения которого в денежную форму соответствует сроку погашения обязательств.

Анализируя ликвидность баланса, средства актива и источники пассива делят на группы по срокам поступления средств и наступления платежей.

Активы баланса делятся по степени убывания ликвидности (скорости обращения в денежные средства) на 4 группы[20].

1) Наиболее ликвидные активы (А1) – включают краткосрочные финансовые вложения и денежные средства.

2) Быстро реализуемые активы (А2) – включают дебиторскую задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты).

3) Медленнореализуемые активы (А3) – включают материальные оборотные средства (запасы) за вычетом расходов будущих периодов, налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, дебиторскую задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, прочие оборотные активы и долгосрочные финансовые вложения.

4) Труднореализуемые активы (А4) – включают внеоборотные активы за вычетом долгосрочных финансовых вложений.

Пассивы баланса делятся по нарастанию срочности погашения платежей также на 4 группы [20].

1) Наиболее срочные обязательства (П1) – включают кредиторскую задолженность участникам по выплате доходов, прочие краткосрочные обязательства.

2) Краткосрочные пассивы (П2) – включают краткосрочные кредиты и займы.

3) Долгосрочные пассивы (П3) – включают долгосрочные обязательства.

4) Постоянные пассивы (П4) – включает собственные средства организации, т.е. капитал и резервы, доходы будущих периодов и резервы предстоящих расходов.

На основе данного разделения средств и источников их образования (или имущества и обязательств организации) определяются условия ликвидности баланса путем сопоставления между собой групп актива и пассива.

Баланс считается абсолютно ликвидным, если имеют место следующие соотношения:

$$\begin{aligned}
 A_1 &\geq P_1 \\
 A_1 + A_2 &\geq P_1 + P_2 \\
 A_1 + A_2 + A_3 &\geq P_1 + P_2 + P_3 \\
 A_4 &\leq P_4
 \end{aligned}$$

В случае выполнения первых трех условий, четвертое выполняется автоматически.

Соотношения, которые определяют абсолютную ликвидность баланса, учитывают платежеспособность, согласно которой денежные средства, краткосрочные финансовые вложения и краткосрочная дебиторская задолженность, должны покрывать срочные обязательства

организации, т.е. кредиторскую задолженность и краткосрочные кредиты, и займы, а внеоборотные активы должны формироваться за счет собственных источников.

### 1.3.2 Анализ платежеспособности организации

Изучение платежеспособности организации позволяет соизмерить наличие и поступление средств с платежами первой необходимости.

Платежеспособность организации характеризуется коэффициентами ликвидности, которые рассчитываются как отношения различных видов оборотных средств к величине краткосрочных обязательств.

Каждый вид оборотных средств имеет свою ликвидность, а коэффициенты ликвидности показывают, какую часть краткосрочных обязательств организация может погасить в случае обращения конкретных видов оборотных средств в деньги.

Гапаева С.У. выделяет следующие коэффициенты ликвидности, характеризующие платежеспособность [26]:

1. Коэффициент абсолютной ликвидности:

$$K_{ал} = \frac{A_1}{П_1 + П_2} \text{ или } K_{ал} = \frac{ДС + КФВ}{КО} \quad (1)$$

где ДС - денежные средства;

КФВ - краткосрочные финансовые вложения;

КО - краткосрочные обязательства.

Этот коэффициент показывает, какая часть краткосрочных обязательств может быть погашена за счет имеющихся у организации наиболее ликвидных активов (денежных средств и краткосрочных финансовых вложений). Нижний предел этого коэффициента должен составлять 0.2, т.е. не менее 20% срочных обязательств должно быть покрыто денежными средствами и краткосрочными финансовыми вложениями

## 2. Коэффициент быстрой ликвидности:

$$K_{\text{бл}} = \frac{A_1 + A_2}{\Pi_1 + \Pi_2} \text{ или } K_{\text{бл}} = \frac{\text{ДС} + \text{КФВ} + \text{ДЗ}_1}{\text{КО}} \quad (2)$$

где ДЗ<sub>1</sub> - дебиторская задолженность со сроком погашения в течение 12 месяцев.

Этот коэффициент определяет, какая часть краткосрочных обязательств организации может быть погашена за счет наиболее ликвидных и быстро реализуемых активов (денежных средств, краткосрочных финансовых вложений и дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты). Значение этого коэффициента не должно быть ниже 0.7, т.е. не менее 70% срочных обязательств должны быть покрыты денежными средствами, краткосрочными и финансовыми вложениями и краткосрочной дебиторской задолженностью.

## 3. Коэффициент текущей ликвидности:

$$K_{\text{тл}} = \frac{A_1 + A_2 + A_3}{\Pi_1 + \Pi_2} \text{ или } K_{\text{тл}} = \frac{\text{ОбС}}{\text{КО}} \quad (3)$$

где ОбС – оборотные средства.

Этот коэффициент показывает, во сколько раз оборотные активы организации превышают ее срочные обязательства. Значение этого коэффициента не должно быть ниже 2, т.е. срочные обязательства организации могут быть ниже стоимости ее оборотных активов не менее чем в 2 раза.

4. Коэффициент обеспеченности собственными средствами определяется как отношение разности между объемами источников собственных средств и физической стоимостью основных средств и прочих внеоборотных активов к фактической стоимости находящихся в наличии у организации оборотных средств в виде производственных запасов, незавершенного производства, готовой продукции, денежных средств, дебиторской задолженности и прочих оборотных активов.

$$K_{\text{осс}} = \frac{\text{СОС}}{\text{ОБС}} \quad (4)$$

где СОС – собственные оборотные средства.

Характеризует достаточность у организации собственных оборотных средств, необходимых для финансовой устойчивости. Относится к группе коэффициентов финансовой устойчивости организации. Норматив для значения  $K_{\text{осс}} > 0,1$ .

Наличие у организации достаточного объема собственных оборотных средств (собственного оборотного капитала) является одним из главных условий ее финансовой устойчивости. Отсутствие собственного оборотного капитала свидетельствует о том, что все оборотные средства организации, возможно, часть внеоборотных активов (при отрицательном значении собственных оборотных средств) сформированы за счет заемных источников.

##### 5. Коэффициент восстановления платежеспособности организации

Коэффициент восстановления платежеспособности рассчитывается по формуле 5, если коэффициенты текущей ликвидности и коэффициент обеспеченности собственными средствами ниже норматива. Это позволяет оценить возможности организации восстановить свою платежеспособность. Если же коэффициенты соответствуют нормативу, просчитывается угроза потери платежеспособности – коэффициент утраты платежеспособности.

Коэффициент восстановления платежеспособности определяется как отношение расчетного коэффициента текущей ликвидности к его установленному значению.

Расчетный коэффициент текущей ликвидности определяется как сумма фактического значения этого коэффициента на конец отчетного периода и изменение этого коэффициента между окончанием и началом отчетного периода, пересчитанное на период восстановления платежеспособности (6 месяцев)

$$K_B = \frac{K_{ТЛК} + \frac{6}{T}(K_{ТЛК} - K_{ТЛН})}{2} \quad (5)$$

где T - отчетный период, в месяцах;

$K_{ТЛК}$  - фактическое значение (на конец отчетного периода) коэффициента текущей ликвидности;

$K_{ТЛН}$  - значение коэффициента текущей ликвидности на начало отчетного периода;

6 - нормативный период восстановления платежеспособности, в месяцах;

T - отчетный период, в месяцах.

Если коэффициент восстановления платежеспособности имеет значение больше 1, то это показывает наличие тенденции восстановления платежеспособности организации. Если же значение коэффициента меньше 1, то означает отсутствие такой тенденции в отчетном периоде.

6. Коэффициент утраты платежеспособности определяется как отношение расчетного коэффициента текущей ликвидности к его установленному значению. Расчетный коэффициент текущей ликвидности определяется как сумма фактического значения этого коэффициента на конец отчетного периода и изменение этого коэффициента между окончанием и началом отчетного периода, деленная на период утраты платежеспособности.

$$K_y = \frac{K_{ТЛК} + \frac{3}{T}(K_{ТЛК} - K_{ТЛН})}{2} \quad (6)$$

где 3 - нормативный период восстановления платежеспособности в месяцах.

Коэффициент утраты платежеспособности, который принимает значение больше 1, рассчитанный за период, равный 3 месяцам, свидетельствует о наличии у организации реальной возможности не утратить платежеспособность. Если же этот коэффициент меньше 1, то организация в ближайшее время может утратить платежеспособность.

Рекомендуемые нормативные значения коэффициентов ликвидности достаточно оторваны от реальной ситуации, их оптимальный уровень зависит от характера, объемов деятельности организации и других факторов [26].

#### 1.4 Анализ финансовой устойчивости организации

Анализ финансовой устойчивости организации является одной из самых основных задач финансового анализа. Финансовая устойчивость организации характеризуется её независимостью от внешних источников, то есть её способностью маневрировать финансовыми ресурсами для обеспечения бесперебойной деятельности. Оценка финансовой устойчивости организации позволяет внешним субъектам анализа определить финансовое положение организации на длительную перспективу, т.е. больше года [24].

Устойчивость финансового состояния организации характеризуется системой коэффициентов, которые рассматриваются как соотношение абсолютных и относительных показателей актива и пассива баланса. Анализ финансовых коэффициентов заключается в сравнении их значений с базисными величинами, а также в изучении их динамики за ряд лет.

В качестве базисных величин могут выступать данные за прошлый год, среднеотраслевые значения перспективных организаций, а также теоретически обоснованные и полученные в результате экспертных оценок нормативы.

Кокин А.С. и Яковлева Г.Н. выделяют следующие показатели [6]:

1. Коэффициент автономии (финансовой независимости) характеризует отношение собственного капитала к общей сумме капитала (активов) организации. Коэффициент показывает долю активов организации, которые покрываются за счет собственного капитала (обеспечиваются собственными источниками формирования). Оставшаяся доля активов покрывается за счет заемных средств.

$$K_a = \frac{СКР}{СА} (7)$$

где СКР – собственный капитал и резервы;

СА – суммарные активы.

2. Коэффициент концентрации заемного капитала это определенная мера дополнения к коэффициенту концентрации собственного капитала (коэффициенту финансовой независимости). Показывает сколько заемного капитала приходится на единицу финансовых ресурсов или же, фактически, частицу заемного капитала в общем размере финансовых ресурсов организации.

3. Коэффициент капитализации (финансового риска) показывает соотношение заемных средств и суммарной капитализации и характеризует степень эффективности использования организацией собственного капитала. Он позволяет определить, насколько велика зависимость деятельности организации от заемных средств.

$$K_k = \frac{ЗК}{СК} (8)$$

где ЗК – заемный капитал;

СК – собственный капитал.

4. Коэффициент финансирования – коэффициент равный отношению собственных источников к заемным средствам организации. Показывает в какой степени активы организации сформированы за счет собственного капитала, и насколько организация независимо от внешних источников финансирования.

$$K_\phi = \frac{СК}{ЗК} (9)$$

5. Коэффициент соотношения мобильных и иммобилизованных средств характеризует структуру активов организации. Показывает сколько оборотного капитала организации приходится на внеоборотные активы.

$$K_{смис} = \frac{ОА}{ВА} (10)$$

где ОА – оборотные активы;

ВА – внеоборотные активы.

6. Коэффициент устойчивого финансирования равный отношению собственного капитала и долгосрочных обязательств к валюте баланса. Показывает какая часть актива финансируется за счет устойчивых источников, то есть долю тех источников финансирования, которые организация может использовать в своей деятельности длительное время.

$$K_{уф} = \frac{СК+ДКЗ}{ВБ}(11)$$

где СК – собственный капитал;

ДКЗ – долгосрочные кредиты и займы;

ВБ – валюта баланса.

Все рассмотренные коэффициенты носят самостоятельный смысл, однако также они имеют взаимосвязь между собой в качестве показателей, которые характеризуют финансовую устойчивость организации. Из всех рассмотренных финансовых коэффициентов только три имеют универсальное значение и применяются независимо от отраслевой принадлежности организации и структуры её активов и пассивов. Эти коэффициенты ориентируют организацию на увеличение собственного капитала и на повышение мобильности её имущества [6].

## 1.5 Анализ эффективности хозяйственной деятельности

Завершающим этапом анализа финансового состояния организации является анализ эффективности хозяйственной деятельности.

Анализ эффективности хозяйственной деятельности организации проводится по данным бухгалтерской отчетности и является общей оценкой сложившейся ситуации на изучаемом объекте. Эффективность хозяйственной деятельности организации характеризуется двумя показателями [25]:

- деловой активностью, отражающей результативность работы организации относительно величины авансированных ресурсов или величины их потребления в процессе производства;

- рентабельностью (прибыльностью или доходностью), отражающей полученный эффект относительно ресурсов или затрат, использованных для достижения этого эффекта.

Таблица 1 - Коэффициенты деловой активности

Коэффициент	Формула	Краткая характеристика
Коэффициент общей оборачиваемости капитала	$\frac{\text{Выручка от продаж}}{\text{Средняя стоимость активов}}$	Показывает эффективность использования имущества, отражает скорость оборота всего капитала организации
Продолжительность оборота капитала	$\frac{\text{Среднегодовая стоимость капитала} * 365}{\text{Чистая выручка от продаж}}$	Время необходимое капиталу для прохождения операционного цикла
Коэффициент оборачиваемости мобильных средств	$\frac{\text{Выручка от реализации}}{\text{Средняя величина оборотных средств}}$	Показывает скорость оборота всех оборотных средств организации
Продолжительность оборота оборотных активов	$\frac{\text{Средние остатки оборотных активов}}{\text{Выручка (нетто) от продаж}}$	Характеризует длительность оборота оборотных активов
Коэффициент отдачи нематериальных активов	$\frac{\text{Выручка от реализации}}{\text{Сумма нематериальных активов}}$	Показывает эффективность использования нематериальных активов

Фондоотдача	$\frac{\text{Выручка от реализации}}{\text{Сумма основных средств}}$	Показывает эффективность использования только основных средств организации
Коэффициент отдачи собственного капитала	$\frac{\text{Объем реализации продукции}}{\text{Среднегодовая стоимость собственного капитала}}$	Показывает скорость оборота собственного капитала
Показатели управления материальными запасами		
Коэффициент оборачиваемости материальных средств	$\frac{\text{Выручка нетто от продаж}}{\text{Запасы и НДС}}$	Показывает число оборотов запасов и затрат за период
Продолжительность оборота (срок хранения запасов)	$\frac{\text{Дни в периоде}}{\text{Коэффициент оборачиваемости запасов}}$	Время в днях за которое запасы станут проданными товарами
Показатели управления дебиторской и кредиторской задолженностью		
Коэффициент оборачиваемости средств в расчетах	$\frac{\text{Выручка от реализации}}{\text{Средняя величина дебит. задолженности}}$	Характеризует расширение или снижение ком.кредита, представляемого организацией
Оборачиваемость кредиторской задолженности	$\frac{\text{Себестоимость проданных товаров}}{\text{Средняя величина кредит. задолженности}}$	Срок, в течение которого организация производит полную оплату счетов своих кредиторов
Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности	$\frac{\text{Дебиторская задолженность}}{\text{Кредиторская задолженность}}$	Характеризует рациональность использования средств в обороте
Коэффициент оборачиваемости денежных средств	$\frac{\text{Выручка}}{\text{Денежные средства}}$	Отражает интенсивность использования денежных средств организации

### Доходность

характеризует отношение (уровень) дохода авансированному капиталу или его элементам; источникам средств или их элементам; общей величине текущих расходов или их элементам. Показатель доходности свидетельствует о том, сколько рублей дохода получила организация на каждый рубль капитала, активов, расходов и т.д.[9].

Рентабельность характеризует отношение (уровень) прибыли к авансированному капиталу или его элементам; источникам средств или их элементам; общей величине текущих расходов или их элементам. Показатели

рентабельности отражают сумму прибыли, полученную организацией на каждый рубль капитала, активов, доходов, расходов и т.д.[25].

Таблица 2 - Показатели доходности

Коэффициент	Формула	Краткая характеристика показателя
Доходность активов	$\frac{\text{Чистый доход за послед. 12 месяцев}}{\text{Совокупная средняя величина активов}}$	Прибыль, которую организация получает по отношению к капиталу, задействованному в бизнесе
Доходность собственного капитала	$\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Средняя величина собств. капитала}}$	Показывает величину прибыли, получаемую организацией на единицу стоимости собственного
Доходность заемного капитала	$\frac{\text{Общая величина дохода}}{\text{Средняя балансовая величина собств. капитала}}$	Показывает эффективность использования организацией ее заемного капитала
Доходность производства	$\frac{\text{Выручка}}{\text{Полная себестоимость проданных товаров}}$	Показывает доходность производства
Доходность расходов по обычным видам деятельности	$\frac{\text{Выручка от продаж}}{\text{Расходы по обычным видам деятельности}}$	Показывает выручку которая приходится на рубль общей величины расходов
Доходность совокупных доходов	$\frac{\text{Общая величина доходов}}{\text{Общая величина расходов}}$	Показывает уровень дохода, который приходится на рубль величины сов. доходов

Таблица 3 - Показатели рентабельности

Коэффициент	Формула	Краткая характеристика
Рентабельность совокупных активов	$\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма активов}}$	Характеризует эффективность использования всего имущества организации
Рентабельность внеоборотного капитала	$\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Средняя стоимость внеоборотных активов}}$	Характеризует эффективность использования основных средств организации.

Рентабельность оборотного капитала	$\frac{\text{Чистая прибыль отчетного периода}}{\text{Средняя стоимость оборотных активов}}$	Отражает эффективность использования оборотного капитала организации
Рентабельность собственного капитала	$\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Средняя балансовая величина собст. капитала}}$	Показатель прибыли на вложенный акционерами капитал
Рентабельность продаж	$\frac{\text{Прибыль от продаж}}{\text{Выручка от продаж}}$	Характеризует эффективность предпринимательской деятельности
Рентабельность производства	$\frac{\text{Прибыль от продаж}}{\text{Выручка от продаж}}$	Представляет собой величину прибыли, приходящуюся на каждый рубль себестоимости проданной продукции

## 2 ОРГАНИЗАЦИОННО - ЭКОНОМИЧЕСКАЯ И ПРАВОВАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ООО «УУК ЖКХ»

### 2.1 Местоположение, правовой статус и виды деятельности организации

Общество с ограниченной ответственностью «Увинская управляющая

компания жилищно-коммунальным хозяйством» зарегистрирована 18 сентября 2009 года регистратором Межрайонная ИФНС России по Удмуртской Республике. Директор организации - Морозов Дмитрий Александрович. Компания ООО «УКК ЖКХ» находится по адресу 427260, Удмуртская Республика, п. Ува, ул.Калинина, 16[28].

Организация осуществляет деятельность по следующим направлениям:

- управление эксплуатацией жилого фонда;
- производство общестроительных работ;
- производство электромонтажных работ;
- удаление и обработка сточных вод;
- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- передача пара и горячей воды (тепловой энергии);
- сбор, очистка и распределение воды;
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- производство изоляционных работ;
- производство земляных работ;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- трубопроводы местные, линии связи и электропередачи (прокладка, строительство).

Климат района расположения ООО «УУК ЖКХ» умеренно-континентальный, с продолжительной холодной зимой, с теплым летом, с хорошо выраженными переходными временами года – весной и осенью.

В состав ООО «УУК ЖКХ» входят следующие подразделения:

1. Администрация;
2. Отдел кадров;
3. Участок энергослужбы;
4. Бухгалтерия;
5. Планово - экономический отдел;
6. Отдел материально - технического снабжения;

## 7. Отдел по охране труда и технике безопасности.

## 2.2 Основные экономические показатели деятельности организации и показатели, характеризующие ее финансовое состояние и платежеспособность

Экономическая эффективность означает результативность производства в сопоставлении с затратами необходимых ресурсов и потребностями людей. Экономическая эффективность - показатель, определяемый соотношением экономического эффекта (результата) и затрат, породивших этот эффект (результат). Иными словами, чем меньше объем затрат и чем больше величина результата хозяйственной деятельности, тем выше эффективность. Понятие экономической эффективности применимо и к деятельности организации, и к функционированию всей хозяйственной системы.

Получать как можно больше товаров и услуг из доступных организации редких ресурсов - вот в чем суть экономической эффективности. Стоимость экономических ресурсов, необходимых для выпуска заданного объема конкретного блага, составляет его затраты. Доход, полученный от реализации готовой продукции, является результатом производства. Отношение результата к затратам характеризует экономическую эффективность использования ресурсов.

Цикл производства можно выразить цепочкой: затраты - продукция - выручка - доход - прибыль. По данным показателям определяется экономическая эффективность.

Таблица 4 - Основные показатели деятельности

Показатели	2014г.	2015г.	2016г.	2016г. к 2014г., %
А. Производственные показатели				
Выработка тепловой энергии, Гкал	13256	14568	17523	132,2
Среднегодовая численность работников всего, человек,	89	82	70	78,6
в т.ч. по основному виду деятельности	39	39	39	100

Рабочие СМР	50	43	31	62
Б. Экономические показатели: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб.	171391	177011	174652	101,9
Себестоимость продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб.,	(170704)	(172235)	(166844)	97,7
Прибыль (убыток) от продажи, тыс. руб.	687	4776	7808	1136,5
Прибыль (убыток) до налогообложения, тыс. руб.	(5463)	1052	(311)	5,7
Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	(5088)	94	(862)	16,9

Анализируя данные таблицы 4 можно сделать вывод о том, что наблюдается тенденция снижения основных производственных и экономических показателей. Наблюдается ежегодное снижение численности работников. Снижается среднегодовая численность основных рабочих, занятых строительно-монтажными работами: в 2014 году – 50 человек, в 2015 – 43, а в 2016 – 31 человек, темп роста составил 62%. Темп роста выручки составил 101,9% в 2014 году – 171391 тыс. руб. увеличилась до 174652 тыс. руб. в 2016 году. Снижается себестоимость продукции: в 2014 году этот показатель составил 170704 тыс. руб., а в 2016 году – 166844 тыс. руб., темп роста составил 97,7 %. Увеличение выручки и снижение себестоимости обуславливает увеличение прибыли от продаж, темп роста составил 1136,5 %. На снижение производственных и экономических показателей оказало влияние смена руководящего состава, что определило новую политику деятельности организации, пересмотр объема подрядных работ, заключение новых контрактов и договоров подряда.

### 2.2.1 Горизонтальный и вертикальный анализ баланса

Информационной базой финансового анализа организации являются данные

бухгалтерского баланса, изучив которые можно дать оценку финансового положения организации, изменениям, которые происходят в ее пассивах и активах, удостовериться в наличии прибылей и убытков, а также обнаружить перспективы развития.

Проводя любую аналитическую работу, в нашем случае изучая бухгалтерскую отчетность, предполагается определенная этапность и последовательность действий. В работе рассмотрен горизонтальный анализ баланса, вертикальный анализ баланса.

При горизонтальном анализе валюты баланса показатели баланса за первый исследуемый год принимаются за 100 процентов, а показатели последующих лет указываются в процентах от показателей первого года. Это позволяет наглядно увидеть динамику изменения показателей по всем статьям балансов и облегчает анализ динамики изменения валюты баланс.

**Таблица 5 - Горизонтальный анализ баланса**

Наименование показателя	Код	Абсолютное значение, тыс. руб.			Относительное изменение, % $\frac{2016}{2014 \text{ г.}}$	Абсолютное изменение, тыс.руб. 2016-2014
		2014	2015	2016		
<b>АКТИВ</b>						
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>						
Основные средства	1150	32507	38323	34037	104,7	1530
Отложенные налоговые активы	1180	385	-	-	-	-385
Прочие внеоборотные активы	1190	302	202	117	38,7	-185
Итого по разделу I	1100	33194	38525	34154	102,9	960
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>						
Запасы	1210	4199	3981	3288	78,3	-911
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	724	-	724
Дебиторская задолженность	1230	28499	45439	65901	231,2	37402
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2791	2231	324	11,6	-2467

Прочие оборотные активы	1260	323	5	96	29,7	-227
Итого по разделу II	1200	35812	51656	70333	196,4	34521
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>69006</b>	<b>90181</b>	<b>104487</b>	<b>151,4</b>	<b>35481</b>
<b>ПАССИВ</b>						
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>						
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10	100	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	226	226	226	100	-
Резервный капитал	1360	-	100	100	-	100
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18750	18720	17858	95,2	-892
Итого по разделу III	1300	18986	19056	18194	95,8	-792
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>						
Заемные средства	1410	7239	5342	5 342	73,8	-1897
Отложенные налоговые обязательства	1420	6	13	38	633,3	32
Прочие обязательства	1450	12990	19760	17690	136,2	4700
Итого по разделу IV	1400	20235	25115	23070	114,0	2835
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>						
Заемные средства	1510	192	248	516	268,8	324
Кредиторская задолженность	1520	29593	45415	62287	210,5	32694
Оценочные обязательства	1540	-	346	421	-	421
Итого по разделу V	1500	29785	46009	63223	212,3	33439
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>69006</b>	<b>90181</b>	<b>104487</b>	<b>151,4</b>	<b>35482</b>

В части активов увеличение валюты баланса произошло, в основном, за счет роста статьи «Основные средства», которая за 2016 год увеличилась на 4,7%. Также стоит отметить увеличение статьи «Дебиторская задолженность», которая за 2016 год увеличилась на 131,2%.

Рост дебиторской задолженности произошел из-за того что клиенты получающие энергетические ресурсы (горячую воду, отопление, ХВС) не оплачивали в полной мере за предоставленные услуги. Остальные статьи актива в 2016 году уменьшились. В общей структуре активов внеоборотные

активы, величина которых на конец 2014 году составляла 33194 тыс. руб., увеличились в 2016 году на 2,9%. Величина оборотных активов увеличилась в 2016 году возросла на 96,4% или на 34521тыс.руб.

В части пассивов увеличение валюты баланса произошло, в основном, за счет увеличения статей «Отложенные налоговые обязательства» на 533%, «Прочие обязательства» на 36,2%, «Заемные средства» на 168,8% и «Кредиторская задолженность» на 110,5%.

При вертикальном анализе валюты баланса показатели статей активов и пассивов рассчитываются в процентах от итогов актива и пассива. Это позволяет четко увидеть структуру статей баланса и изменение структуры активов и пассивов за исследуемый период.

Таблица 6 - **Вертикальный анализ баланса**

Наименование показателя	Код строки	2014	2015	2016
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	1150	47,1	42,5	32,6
Отложенные налоговые активы	1180	0,6	0,0	0,0
Прочие внеоборотные активы	1190	0,4	0,2	0,1
Итого по разделу I	1100	48,1	42,7	32,7
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	6,1	4,4	3,1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0,0	0,0	0,7
Дебиторская задолженность	1230	41,3	50,4	63,1
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4,0	2,5	0,3
Прочие оборотные активы	1260	0,5	0,0	0,1
Итого по разделу II	1200	51,9	57,3	67,3
<b>БАЛАНС</b>	1600	100,0	100,0	100,0
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Добавочный капитал	1350	0,3	0,3	0,2
Резервный капитал	1360	0,0	0,1	0,1
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27,2	20,8	17,1
Итого по разделу III	1300	27,5	21,1	17,4
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	10,5	5,9	5,1
Прочие долгосрочные пассивы	1450	18,8	21,9	16,9
Итого по разделу IV	1400	29,3	27,8	22,1

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	0,3	0,3	0,5
Кредиторская задолженность	1520	42,9	50,4	59,6
Оценочные обязательства	1540	0,0	0,4	0,4
Итого по разделу V	1500	43,2	51,0	60,5
БАЛАНС	1700	100,0	100,0	100,0

Наибольшую долю в структуре актива баланса занимают оборотные активы (более 67%). При этом большую часть из них составляет дебиторская задолженность. В частности, в 2016 году их доля в структуре баланса составила 63,1%. Доля дебиторской задолженности увеличилась с 41,3% в 2014 году, до 63,1% – в 2016 году.

В структуре пассива большую часть занимают краткосрочные обязательства. В 2014 году они составляли 43,2%, а в 2016 году – 60,5%. При этом выросла доля кредиторской задолженности: в 2014 году она составляла 42,9%, в 2015 году – 50,4%, а в 2016 году – 59,6%. Увеличение заемных средств организации ведет к повышению степени его финансовых рисков и отрицательно влияет на его финансовую устойчивость. Так как, в данном случае объем обязательств слишком высок, что позволяет говорить о неэффективной работе организации. Необходимо отметить, что за прошедшие три года статья «Нераспределенная прибыль» постоянно снижалась, что говорит о неэффективной работе организации, т.е. стоимость организации уменьшается.

Величина долгосрочных обязательств уменьшилась и составила в 2016 году 22,1%. Величина краткосрочных обязательств в 2016 году по сравнению с 2014 годом увеличилась. Таким образом, изменение структуры баланса за анализируемый период следует признать негативным.

### 2.2.2 Показатели ликвидности, платежеспособности и финансовой устойчивости

Платежеспособность и финансовая устойчивость являются важнейшими характеристиками финансово-хозяйственной деятельности

организации в условиях рыночной экономики.

В процессе взаимоотношений организацией с кредитной системой, а также с другими организациями постоянно возникает необходимость в проведении анализа кредитоспособности заемщика. Кредитоспособность – это способность организации своевременно и полностью рассчитываться со своими долгами. Анализ кредитоспособности проводят как банки, выдающие кредиты, так и организации, стремящиеся их получить.

Ликвидность активов – это величина, обратная времени, необходимому для превращения их в деньги, то есть чем меньше времени понадобится для превращения активов в деньги, тем активы ликвиднее.

В зависимости от того, какие обязательства организация принимаются в расчет, различают общую, текущую и долгосрочную платежеспособность. В процессе анализа отслеживается динамика этого показателя и производится его сравнение с указанным нормативом. Данный коэффициент дает лишь общую оценку динамики платежеспособности организации и не позволяет проанализировать ее внутрискруктурные изменения.

Финансовая устойчивость организации – определяется превышением доходов над расходами, обеспечивает свободное маневрирование денежными средствами и бесперебойный процесс производства и реализации продукции.

Рассмотрим относительные показатели финансовой устойчивости ООО «УУК ЖКХ». Анализ за рассматриваемый период представлен в таблице 7.

**Таблица 7 - Анализ финансовой устойчивости по относительным показателям**

Наименование финансового коэффициента	2014	2015	2016
Коэффициент автономии	0,28	0,22	0,18
Коэффициент отношения заемных и собственных средств (финансовый рычаг)	2,63	3,65	4,61
Коэффициент соотношения мобильных и иммобилизованных средств	1,08	1,34	2,06
Коэффициент отношения собственных и заемных средств	0,38	0,27	0,22
Коэффициент маневренности	-0,36	-0,43	-0,37
Коэффициент обеспеченности запасов и затрат собственными средствами	1,44	1,51	1,88
Коэффициент имущества производственного назначения	0,54	0,47	0,37
Коэффициент долгосрочно привлеченных заемных средств	0,52	0,56	0,55
Коэффициент краткосрочной задолженности	0,38	0,35	0,60
Коэффициент кредиторской задолженности	59,16	64,17	72,53

Ниже представлена диаграмма анализа финансовой устойчивости

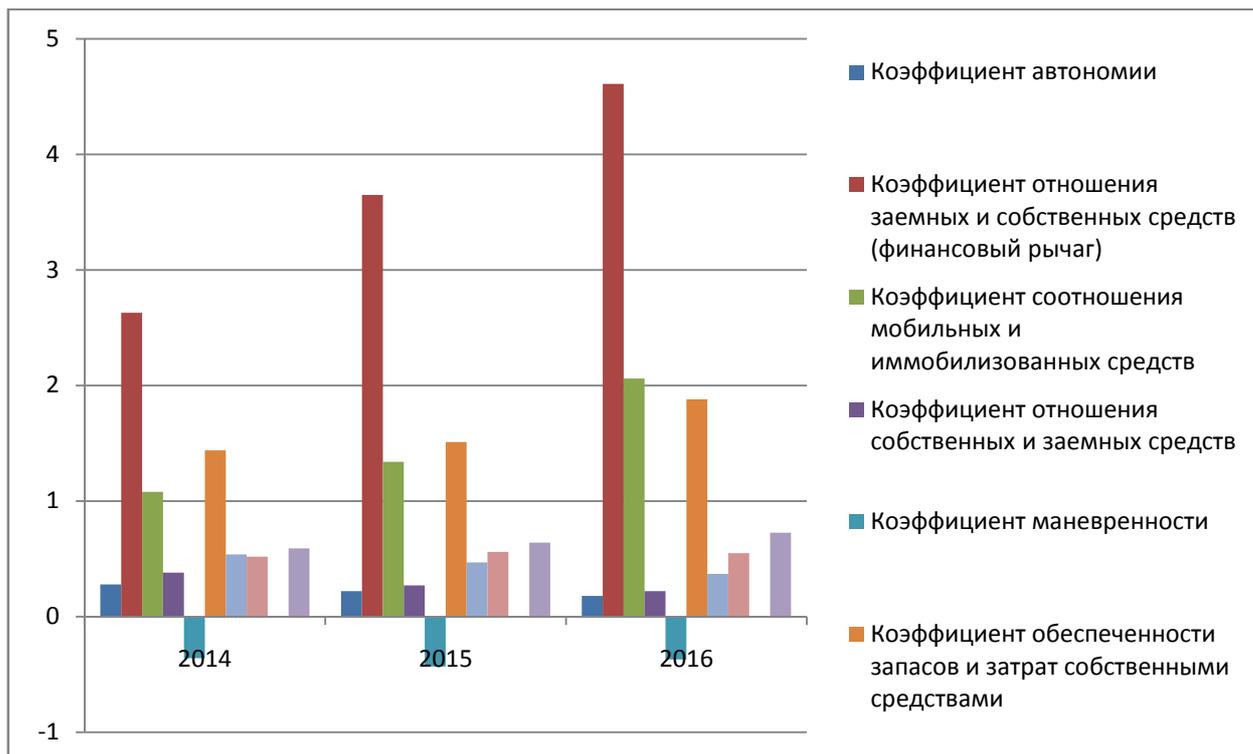


Рисунок - Относительные показатели финансовой устойчивости

Коэффициент отношения заемных и собственных средств (финансовый рычаг) в почти в 5 раз превышает единицу, что говорит о практически полной зависимости организации от заемных средств. Коэффициент соотношения мобильных и иммобилизованных средств имеет тенденцию к повышению, что является положительной тенденцией.

Коэффициент маневренности значительно ниже нормы (0,5 и выше). Более того, на протяжении всего периода он отрицательный. Это говорит о том, что у организации источники собственных средств не являются мобильными.

Коэффициент обеспеченности запасов и затрат собственными средствами значительно выше нормы. А это говорит о том, что организация обеспечено запасами в необходимой степени.

Коэффициент имущества производственного назначения находится ниже нормы. В 2016 году наблюдается его спад до 0,37. Организации целесообразно привлечь долгосрочные заемные средства для увеличения имущества производственного назначения.

Коэффициент долгосрочно привлеченных заемных средств находится примерно на одном и том же уровне в течение 3 лет.

Коэффициент краткосрочной задолженности демонстрирует долю недолговременных обязательств в совокупной сумме обязательств и показывает, какую именно долю во всем платеже задолженности надлежит ликвидировать в первую очередь. В 2016 году коэффициент увеличивается, что говорит о том, что есть нужда в повышении ликвидности активов организации.

Коэффициент кредиторской задолженности в период с 2014 года по 2016 год вырос с 59,16% до 72,53%. Повышение долга демонстрирует понижение возможностей организации применять капитал в личных целях. Такие обстоятельства нуждаются в безотлагательной конфискации части капитала, который аналогичен коэффициенту долга организации. Повышение кредиторской задолженности и других обязательств в большей степени воздействует на понижение финансовой стабильности и платежеспособности.

Ниже в таблице 8 и таблице 9 рассмотрим показатели ликвидности баланса.

Таблица 8 - Анализ ликвидности баланса по относительным показателям

Наименование коэффициента	Значение коэффициента		
	2014	2015	2016
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,09	0,05	0,01
Коэффициент промежуточной (быстрой) ликвидности	1,05	1,04	1,05
Коэффициент текущей ликвидности	1,20	1,13	1,12
Коэффициент покрытия оборотных средств собственными источниками формирования	0,17	0,12	0,11
Коэффициент восстановления (утраты) платежеспособности	-	0,55	0,56

Как видно из таблицы, коэффициент абсолютной ликвидности в анализируемом периоде находится ниже нормативного значения (0,2), что говорит о том, что организация не в полной мере обеспечено средствами для своевременного погашения наиболее срочных обязательств за счет наиболее ликвидных активов.

Коэффициент текущей ликвидности и на начало, и на конец анализируемого периода находится значительно ниже нормативного значения(2), что говорит о том, что организация не в полной мере обеспечено собственными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств.

Рекомендуемое значение коэффициента покрытия оборотных средств собственными источниками формирования больше 0,1. В данном случае организация полностью соответствует нормативным показателям. Коэффициент восстановления (утраты) платежеспособности характеризует наличие реальной возможности у организации восстановить (утратить) свою платежеспособность. Если значение показателя находится на уровне выше 1, организация сумеет сохранить (восстановить свою платежеспособность в течение ближайшего времени. Если же значение показателя менее единицы, то организация в скором времени вряд ли восстановит свою платежеспособность.

Таким образом, ООО «УУК ЖКХ» можно признать неплатежеспособной. Однако она имеет все шансы на восстановление платежеспособности.

Таблица 9 – Анализ ликвидности баланса организации

Наименование показателя	2014	2015	2016	Отклонение
Наиболее ликвидные активы	2791	2231	324	-2467
Быстрореализуемые активы	28499	45439	65901	37402
Труднореализуемые активы	33194	38525	34154	960
Наиболее срочные обязательства	29593	45415	62287	32694
Краткосрочные пассивы	192	248	516	324
Долгосрочные пассивы	20235	25115	23070	2835
Постоянные пассивы	18986	19402	18615	-371

Для анализа ликвидности баланса следует сопоставить итоги приведенных групп по активу и пассиву.

На протяжении всех трех лет два неравенства не выполняются (первое и последнее), ликвидность баланса отличается от абсолютной. При этом

недостаток средств по одной группе активов не может компенсироваться их избытком в другой группе, т.к. в реальной платежной ситуации менее ликвидные активы не могут заместить более ликвидные. В целом можно считать баланс ООО «УУК ЖКХ» абсолютно неликвидным.

### 2.2.3 Анализ эффективности хозяйственной деятельности

Деловая активность - спектр действий, направленных на продвижение организации: на рынке сбыта продукции, в финансовой деятельности, рынке труда и т.д. Расширение рынка сбыта, ассортимента товаров и услуг, увеличение их продаж, эффективное использование всей базы ресурсов (финансы, персонал, сырье) - это те факторы, от которых зависит повышение деловой активности любой организации. Анализ деловой активности организации, позволяют оценить, насколько эффективно организация использует свои (или привлеченные) средства в процессе хозяйственной деятельности. Анализ показателей деловой активности за анализируемый период представлен в таблице 10.

Таблица 10 – Показатели деловой активности

Наименование показателя	2014	2015	2016
Отдача активов, дней	144,94	161,88	200,63
Отдача основных средств (фондоотдача), дней	68,28	72,03	74,58
Оборачиваемость оборотных активов, дней	75,22	88,94	125,72
Коэффициент оборачиваемости запасов и затрат, дней	8,86	8,32	8,66
Коэффициент оборачиваемости текущих активов, дней	75,22	88,94	125,72
Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности, дней	59,86	75,19	114,75
Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности, дней	62,16	76,27	111,00
Отдача собственного капитала, дней	39,88	76,27	111
Оборачиваемость материальных запасов, дней	8,82	8,10	6,78
Оборачиваемость дебиторской задолженности, дней	59,86	75,19	114,75
Оборачиваемость прочих оборотных активов, дней	0,68	0,01	0,2
Оборачиваемость кредиторской задолженности, дней	62,16	92,36	128,39

За 2016 год продолжительность отдачи активов увеличилась на 56 дней, что говорит о неэффективном использовании активов. Продолжительность оборота кредиторской задолженности увеличилась на 66

дней. Низкий показатель продолжительности отдачи собственного капитала означает бездействие части собственных средств и указывает на необходимость вложения собственных средств в другой более подходящий источник доходов. Понижение продолжительности оборота материальных запасов говорит об использовании запасов, что организация не создает накопление избытка запасов на складах организации.

Продолжительность оборота дебиторской задолженностей в 2016 году по сравнению с 2014 годом увеличилась на 55 дней, что говорит об улучшении финансовой устойчивости и снижении деловой активности организации.

Показатели рентабельности позволяют оценить реальный уровень и динамику эффективности деятельности организации, так как по своему экономическому содержанию характеризуют прибыль, полученную с каждого рубля средств, вложенных в деятельность организации.

**Таблица 11 -Изменение показателей рентабельности**

Наименование показателя	2014	2015	2016
Общая рентабельность, %	-3,19	0,59	-0,18
Рентабельность продаж, %	0,40	2,7	4,47
Рентабельность собственного капитала, %	-	0,49	-4,53
Рентабельность акционерного капитала, %	-50880	940	-8620
Рентабельность оборотных активов, %	-14,21	0,18	-1,23
Общая рентабельность производственных фондов, %	-	2,49	-0,83
Рентабельность всех активов, %	-7,37	0,1	-0,82
Рентабельность производства, %	0,4	2,77	4,68
Норма чистой прибыли, %	-2,97	0,05	-0,49

Анализируя показатели рентабельности ООО «УУК ЖКХ», с уверенностью можно сказать, что прибыльность организации упала практически по всем показателям. Исключение составляет лишь общая рентабельность.

Снижение показателя рентабельности основных производственных фондов в каждом анализируемом году говорит о том, что реальная доходность от использования основных средств была хуже, чем в предыдущем году.

Снижение рентабельности капитала говорит о том, что новые инвестиции в организации обеспечивают меньшую прибыль на собственный капитал, чем предыдущие инвестиции.

Как видно из таблицы 11 за анализируемый период значения большинства показателей рентабельности значительно уменьшились, что следует рассматривать как негативную тенденцию.

Отрицательные показатели рентабельности свидетельствуют об убыточности деятельности. Получается, что себестоимость продукции выше, чем прибыль от ее реализации. Параметр отрицательной рентабельности носит демонстрационный характер и отражает неэффективность деятельности организации. Также отрицательная рентабельность сигнализирует о том, что организация неэффективно распоряжается собственными активами.

Таким образом, проведя общий результат анализа, можно сказать, что положение ООО «УУК ЖКХ» крайне нестабильное, его можно охарактеризовать как убыточное и неплатежеспособное, а его финансовое состояние неустойчивое.

#### 2.2.4 Показатели эффективности использования ресурсов организации

Эффективность использования трудовых ресурсов характеризуется в первую очередь показателями производительности труда. Для оценки уровня интенсивности использования трудовых ресурсов применяется система обобщающих, частных и вспомогательных показателей производительности труда. Обобщающим показателем, характеризующим уровень эффективности использования трудовых ресурсов, является выработка продукции.

В процессе производства участвуют три элемента: живой труд, орудия труда и предметы труда. В качестве предметов труда выступают как природные ресурсы в добывающих отраслях (полезные ископаемые, растительный и животный мир), так и материальные ресурсы (сырье,

материалы, топливо, энергия и т.п.) в обрабатывающих производствах. Рациональное использование материальных ресурсов предусматривает их усовершенствование и поиск наиболее целесообразных методов их производства и переработки.

В таблице 12 проведено исследование показателей эффективности использования ресурсов и капитала.

Таблица 12 - Показатели эффективности использования ресурсов и капитала

Показатели	2014г.	2015г.	2016г.	2016г. в % к 2014г.
<b>Показатели обеспеченности и эффективности использования основных средств</b>				
Среднегодовая стоимость основных средств, тыс. руб.	-	-	-	-
Фондообеспеченность, тыс. руб.	-	-	-	-
Фондовооруженность, тыс. руб.	-	-	-	-
Фондоемкость, руб.	-	-	-	-
Фондоотдача, руб.	-	-	-	-
Рентабельность использования основных средств, %	-	-	-	-
<b>Показатели эффективности использования трудовых ресурсов</b>				
Затраты труда, тыс. чел.- час.	21,678	19,76	15,98	73,72
Производительность труда, тыс. руб.,	87,98	86,33	88,77	100,9
Фонд оплаты труда, тыс. руб.	45,98	43,87	35,43	77,1
Выручка на 1 руб. оплаты труда, руб.	3727,51	4034,89	4929,49	132,25
<b>Показатели эффективности использования материальных ресурсов</b>				
Материалоотдача, руб.	40,82	44,46	53,12	130,13
Материалоемкость, руб.	0,024	0,022	0,019	79,17
Прибыль на 1 руб. материальных затрат, руб.	-0,27	0,023	-1,21	448,14
Затраты на 1 руб. выручки от продажи продукции (работ, услуг), руб.	0,024	0,022	0,019	79,17

При анализе показателей эффективности использования трудовых ресурсов выявлено, что трудовые ресурсы используются недостаточно эффективно. Так, темп роста затрат труда в 2016 году составил 73,12% и темп роста фонда оплаты труда составил 77,1%, при этом увеличение производительности труда в 2014 году произошло всего на 0,9%. В 2014 году выручка на 1 рубль оплаты труда составила 3727,51 тыс. руб., а в 2016 году 4929,49 тыс. руб., темп роста составил 132,25%.

Анализируя показатели эффективности материальных ресурсов можно

сделать вывод о том, что материальные ресурсы используются эффективно. Так, в 2014 году материалоотдача составила 40,82 руб., а в 2016 году увеличилась до 53,12 руб., темп роста составил 130,13 %. Материалоемкость примерно находится на одном уровне: в 2014 году – 0,024 руб., в 2016 году – 0,019 руб., темп роста составил 79,17%.

### 2.2.5 Движение денежных средств организации

Хозяйственная деятельность любой организации неразрывно связана с движением денежных средств. Каждая хозяйственная операция вызывает либо поступление, либо расходование денежных средств. Денежные средства обслуживают практически все аспекты операционной, инвестиционной и финансовой деятельности.

В мировой практике учета большое внимание уделяется изучению и прогнозу движения денежных средств. Это связано с тем, что проблемы с наличностью возникают из-за объективной неравномерности поступлений и выплат либо в результате непредвиденных обстоятельств. Какой бы ни была причина отсутствия наличных денег, последствия для организации могут быть очень серьезными. Следовательно, денежную наличность необходимо планировать и анализировать ее движение.

В таблице 13 представлен анализ движения денежных средств ООО «УУК ЖКХ».

Таблица 13 - Движение денежных средств

Показатели	2014г.	2015г.	2016г.	2016г. в % к 2014г.
Поступление денежных средств – всего, тыс.руб.	162730	160999	141024	86,7
в том числе:				
а) от текущей деятельности	162411	160999	141024	86,8
б) от инвестиционной деятельности	319	-	-	-
в) от финансовой деятельности	-	-	-	-
Расходование денежных средств – всего, тыс.руб.	(167243)	(161559)	(142931)	85,5
в том числе:				
а) в текущей деятельности	(160369)	(158695)	(142857)	89,1

б) в инвестиционной деятельности	(3845)	(967)	(74)	1,9
в) в финансовой деятельности	(3029)	(1897)	-	-
Чистые денежные средства – всего, тыс.руб.	-4513	-560	-1907	42,2
в том числе:				
а) от текущей деятельности	2042	2304	-1833	89,8
б) от инвестиционной деятельности	-3526	-967	-74	2,1
в) от финансовой деятельности	-3029	-1897	-	-
Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс.руб.	2791	2231	324	11,6

По данным таблицы 13 видно, что поступление денежных средств в организации происходит в основном от текущей деятельности организации. Поступление денежных средств в организацию в 2016 году составило 141024 тыс. руб., а в 2014 году 162730 тыс. руб., происходит снижение темпов роста, которое составило 86,7%. Расходование денежных средств в 2016 году составило 142931 тыс. руб., что на 1907 тыс. руб. превышает поступление денежных средств в организацию. В 2015 году было израсходовано 161559 тыс. руб., и чистые денежные средства составляют 560 тыс. руб. Темп роста расходования денежных средств составил 85,5%. Остаток денежных средств на конец отчетного периода в 2016 году составил 324 тыс.руб., в 2015 году – 2231 тыс. руб., что свидетельствует о снижении оборачиваемости денежных средств организации.

### 2.3 Анализ состава, динамики и структуры финансовых результатов организации

Проведем анализ состава, динамики и структуры финансовых результатов организации. Для этого составим таблицы, в которых будет отражено изменение показателей за 2014г., 2015г. и 2016г.

Таблица 14 - Состав и динамика финансовых результатов

Показатель	2014г.	2015г.	2016г.	Индекс изменения 2016г. к 2014г.
1.Выручка от продажи товаров, продукции, работ и услуг, тыс. руб.	171391	177011	174652	101,9
2.Себестоимость проданных товаров, продукции, работ и услуг, тыс. руб.	(170704)	(172235)	(166844)	97,7
3.Валовая прибыль, тыс. руб.	687	4776	7808	1136,5
4.Коммерческие расходы, тыс. руб.	-	-	-	-
5.Управленческие расходы, тыс. руб.	-	-	-	-
6.Всего расходов, тыс. руб.	(170704)	(172235)	(166844)	97,7
7.Прибыль (убыток) от продаж, тыс. руб.	687	4776	7808	1136,5
8.Проценты к получению, тыс. руб.	-	-	-	-
9.Прочие доходы, тыс. руб.	1198	4668	2035	169,8
10.Итого прочие доходы, тыс. руб.	1198	4668	2035	169,8
11.Проценты к уплате, тыс. руб.	(413)	(278)	(267)	64,6
13.Прочие расходы, тыс. руб.	(6935)	(8114)	(9887)	142,5
14.Итого прочие расходы, тыс. руб.	(6935)	(8114)	(9887)	142,5
15.Сальдо прочих расходов и доходов, тыс. руб.	(5737)	(3446)	(7852)	136,8
19.Прибыль (убыток) до налогообложения, тыс. руб.	(5463)	1052	(311)	5,7
20.Отложенные налоговые активы	385	(385)	-	-
21.Отложенные налоговые обязательства	(10)	17	(24)	240
22.Сальдо отложенных активов (обязательств)	395	(368)	(24)	6,4
23.Текущий налог на прибыль, тыс. руб.	-	(590)	(527)	-
24. Прочее	-	-	-	-
25.Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	(5088)	94	(862)	16,9

По данным таблицы видно, что показатели финансовых результатов имеет положительную динамику. Темп роста выручки составил 101,9%, а темп роста прибыли составил 1136,5%. Также снижается себестоимость продукции, темп ее роста составил 97,7%.

Увеличивается сумма прочих доходов, в 2014 году составила 1198 тыс. руб., в 2016 году – 2035 тыс. руб., темп роста составил 169,8%. При этом наблюдается и увеличение суммы прочих расходов, в 2014 году – 6935 тыс. руб., в 2016 – 9887 тыс. руб., темп роста составил 142,5%.

Прибыль от продаж в 2017 году составила 687 тыс.руб., а в 2016 году возросла до 7808 тыс.руб., темп роста составил 1136,5%.

В таблице 15 представлена структура финансовых результатов

Таблица 15 – Структура финансовых результатов

Показатель	2014г. %	2015г. %	2016г. %	Отклонение, ± %
1.Себестоимость проданных товаров, продукции, работ и услуг, тыс. руб.	100	100	100	-
2.Коммерческие расходы, тыс. руб.	-	-	-	-
3.Управленческие расходы, тыс. руб.	-	-	-	-
4.Всего расходов, тыс. руб.	100	100	100	0
5.Прибыль (убыток) от продаж, тыс. руб.	0,4	2,69	4,68	4,28
6. Проценты к получению, тыс. руб.	-	-	-	-
7.Прочие доходы, тыс. руб.	0,7	2,71	1,22	0,52
8.Прочие расходы в, тыс. руб.	4,06	4,71	5,93	1,87
9.Сальдо прочих доходов и расходов, тыс. руб.	3,36	2	4,71	1,35
10.Сальдо отложенных налоговых активов и обязательств, тыс. руб.	0,23	0,21	0,014	-0,216
11.Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	2,98	0,055	0,52	-2,46
12.Прибыль (убыток) до налогообложения, тыс. руб.	100	100	100	-

Анализируя структуру финансовых результатов ООО «УУК ЖКХ», представленную в таблице 15, следует отметить, что прибыль от продаж увеличилась на 4,28%, прочие доходы увеличились на 0,52%, при этом растет доля прочих расходов – на 1,87%. Чистая прибыль организации в 2016 году снизилась на 2,46% по отношению к 2014 году.

### 3 ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ВНЕДРЕНИЯ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ В ООО «УУК ЖКХ»

#### 3.1 Организационно-техническая характеристика энергосберегающего оборудования

Экономайзер – агрегат котельной, который устанавливается для подогрева воды перед экономайзером и повышения КПД котла.

Экономайзер служит для предварительного подогрева теплоносителя за счет получения тепла от газообразных продуктов горения, которые выбрасываются в атмосферу.

Экономайзеры выполняют в виде трех конструкций: чугунные, стальные гладкотрубные и стальные из оребренных труб. В чугунных экономайзерах поверхность нагрева образована чаще всего из оребренных чугунных труб, соединенных в змеевики путем гладко- трубных U-образных калачей для перепуска воды. Обычно калачи выносятся из зоны непосредственного обогрева продуктами сгорания за обмуровку. Это облегчает ремонт экономайзера и повышает надежность его работы, позволяя устранять в случае необходимости протечки в уплотнениях без разборки тепловой изоляции котла. Для улучшения теплопередачи в экономайзерах применяют противоток воды и газов.

Стремление увеличить поверхность нагрева чугунного экономайзера при той же массе или сократить массу при той же поверхности по сравнению с гладкотрубным привело к применению ребристых экономайзеров, состоящих из чугунных труб с круглыми или прямоугольными ребрами. Такие экономайзеры оказываются более компактными, прочность их возрастает, и они могут работать при повышенном до 2,3 МПа давлении. Однако вследствие ребристой поверхности они более чувствительны к внешнему загрязнению. Занос золой становится опасным, так как очистка скребками невозможна [31].

Ребристые экономайзеры очищают обдувкой паром или воздухом. Обдувку следует производить регулярно, так как загрязнение золой, затвердевшей между ребрами, часто уже не может быть устранено без порчи самого экономайзера (полочки ребра).

В стальных гладкотрубных экономайзерах поверхность нагрева выполнена из гладких стальных труб, согнутых в виде змеевиков. В большинстве случаев применяют плоские змеевики с простым сгибом, у которых гнутые и прямые участки труб находятся в одной плоскости. Змеевик состоит из нескольких сваренных кусков труб. При этом места сварки стремятся приблизить к обмуровке газохода, чтобы облегчить ремонт сварных соединений. Поверхность нагрева экономайзера выполняют из параллельно включенных трубчатых змеевиков с небольшим внутренним диаметром, которые, как правило, располагаются в шахматном порядке. Входные и выходные концы змеевиков объединяются соответственно входными (распределяющими) и выходными (собирающими) коллекторами, расположенными на стенках конвективного газохода. Нагретая вода из коллекторов обычно отводится трубами большого диаметра, равномерно распределенными по длине коллектора.

Трубы экономайзера укреплены на стойках, установленных на опорных балках коробчатой формы. Опорные балки, прикрепленные к каркасу, изолированы, и в ряде случаев их охлаждают воздухом, присоединяя к напорной стороне дутьевого вентилятора. По ходу газов экономайзер разбит на пакеты высотой 1-1,5 м, что улучшает условия ремонта, хотя и требует значительного увеличения высоты конвективной шахты. Трубы к коллектору присоединяют сваркой непосредственно или через промежуточные штуцера, которые также приварены к коллектору. Плоскость змеевиков может быть расположена параллельно или перпендикулярно задней стенке газохода. Схему расположения змеевиков выбирают из условия обеспечения требуемой скорости воды. В связи с необходимостью повышения эффективности экономайзерных поверхностей нагрева (снижение габаритов,

массы металла на единицу воспринятой теплоты, затрат энергии на собственные нужды) вместо гладкотрубных в последние годы стали применять стальные экономайзеры из оребренных труб. Чаще всего применяют трубы с двумя продольными ребрами — плавниками. Плавники находятся в одной плоскости. Такие трубы в газоходе располагают так, чтобы плоскость плавников совпадала с направлением потока газов. Другие способы оребрения пока еще применяют реже, хотя их внедрение дает положительный эффект. В последнее время разработано несколько типов мембранных конвективных поверхностей. Мембраны, сваренные между трубами, наряду с уменьшением длины труб и габаритов позволяют увеличить поверхность, уменьшить при тех же габаритах загрязнение и износ за счет изменения шагов труб в поверхности нагрева.

По уровню нагрева воды экономайзеры бывают кипящего и некипящего типа. В экономайзерах некипящего типа вода подогревается до кипения, если же наряду с подогревом воды образуется пар, экономайзер называется кипящим. Обычно испаряется в экономайзере не более 20-25 % всей воды. В экономайзерах некипящего типа закипание воды недопустимо и может привести к образованию паровых пробок. В экономайзере кипящего типа не должно быть участков с движением воды вниз во избежание образования в этих участках паровых пробок. По высоте экономайзер делится на отдельные пакеты, между которыми имеются проемы. Такое разделение экономайзера на несколько частей облегчает его очистку от золы и проведение ремонтных работ. Кроме того, в проемах между пакетами происходит выравнивание газового потока, и разделенный на пакеты экономайзер более полно оmyвается дымовыми газами.

Скорость входа воды в змеевики экономайзера должна быть не менее 0,5 м/с при полной нагрузке котла. Если скорость воды очень мала, то вода распределяется по змеевикам неравномерно, вследствие чего в отдельных трубах могут возникнуть паровые пробки. Поэтому в котлах с широкими газоходами иногда устанавливают экономайзеры с двукратным движением

воды по высоте газохода. В экономайзере, камеры расположены вне газохода, вследствие чего верхний и нижний концы каждого змеевика должны проходить сквозь обмуровку. При нагревании камеры удлиняются и концы змеевиков перемещаются в горизонтальном направлении, вследствие этого уплотнение мест прохода труб через обмуровку не должно быть жестким. При таком уплотнении трудно предотвратить присос в газоход наружного воздуха. Гораздо легче уплотнить экономайзер, у которого камеры находятся внутри газохода, и только их концы проходят через обмуровку.

Чаще всего в экономайзере подогревается питательная вода, которая затем направляется в барабан котла. В этом случае экономайзер называется питательным. В отдельных случаях в экономайзере нагревается вода, используемая затем на теплофикацию, и они называются в этом случае теплофикационными. Обычно в современных котельных применяют индивидуальные экономайзеры, т. е. каждый котел оборудован собственным питательным экономайзером. В старых котельных с низким КПД вследствие высокой температуры уходящих газов устанавливают иногда групповые теплофикационные экономайзеры. Их установка кроме положительного фактора повышения КПД котельной имеет целый ряд недостатков. Это прежде всего постоянное изменение уровня нагрева воды при остановке отдельных котлов или при резком колебании нагрузок, низкая температура стенок металла поверхностей нагрева, что вызывает усиленное загрязнение и низкотемпературную коррозию

Все экономайзеры независимо от их назначения должны быть оборудованы контрольно-измерительными приборами, арматурой и предохранительными устройствами. На входе воды в экономайзер и выходе из него устанавливают задвижки, предохранительные клапаны, срабатывающие при повышении давления выше допустимого, манометры для контроля за давлением в экономайзере, термометры 4 для контроля за температурой. В самой верхней точке экономайзера установлены вантуз для

удаления воздуха в период заполнения экономайзера водой перед пуском котла и дренажная труба для удаления воды из экономайзера после остановки котла. Температура нагрева воды в экономайзере определяется величиной рабочего давления (чем давление выше, тем выше нагрев) и видом экономайзера (кипящий или не кипящий).

Исходными данными для расчета экономайзера являются[27]:

1. Температура воды перед экономайзером  $t_{пв1}=10\text{ }^{\circ}\text{C}$ ;
2. Температура газов перед экономайзером  $t_{yx1}=290\text{ }^{\circ}\text{C}$ ;
3. Температура газов после экономайзера  $t_{yx2}=140\text{ }^{\circ}\text{C}$ .

Расчетом определяется:

1. Температура воды на выходе экономайзера  $t_{пв2}$ ,  $^{\circ}\text{C}$ ;
2. Поверхность нагрева экономайзера  $H_э$ ,  $\text{м}^2$ .

Тепловосприятие экономайзера определяется из уравнения теплового баланса:

$$Q_э = (I_Г^б - I_Г^c + \Delta\alpha_э \cdot I_{ХВ}^o) \cdot \varphi, \quad (12)$$

где  $I_Г^б$  – энтальпия действительных продуктов сгорания (без экономайзера),  $\text{кДж}/\text{м}^3$

$I_Г^c$  – энтальпия действительных продуктов сгорания (с экономайзером),  $\text{кДж}/\text{м}^3$

$\varphi$  – коэффициент сохранения тепла.

$$Q_э = (6025,4 - 3363,16 + 0,1 \cdot 429,35) \cdot 0,981 = 2653,77 \text{ кДж}/\text{м}^3$$

Коэффициент сохранения тепла:

$$\varphi = 1 - \frac{q_5^c}{\eta + q_5^c} \quad (13)$$

где  $\eta$  – КПД котла;

$q_5^c$  – потери тепла в окружающую среду, %.

$$\varphi = 1 - \frac{1,7}{92 + 1,7} = 0,981$$

Определяется энтальпия воды, выходящая из экономайзера:

$$i_{пв2} = I_{пв1} + \frac{Q_э \cdot B_p}{D_{ка} \cdot (1 + \frac{\alpha_{пв}}{100})} \quad (14)$$

$$i_{\text{пв2}} = 150,84 + \frac{2653,77 \cdot 0,76}{6,34 \cdot (1 + 0,035)} = 457,35 \text{ кДж/м}^3$$

Определяется температура воды на выходе из экономайзера по ее энтальпии через теплоемкость:

$$t_{\text{пв2}} = \frac{i_{\text{пв2}}}{C_{\text{в}}}, (15)$$

где  $C_{\text{в}}$  – теплоемкость воды, 4,19 кДж/кг·°С.

$$t_{\text{пв2}} = \frac{457,35}{4,19} = 109,1 \text{ °С}$$

Температурный напор в экономайзере:

$$\Delta t_{\text{э}} = \frac{\Delta t_{\text{г}} - \Delta t_{\text{н}}}{\ln \left( \frac{\Delta t_{\text{г}}}{\Delta t_{\text{н}}} \right)}, (16)$$

где  $\Delta t_{\text{г}}$  – разность температур теплообмениваемых сред на том конце поверхности нагрева, где она наибольшая, °С;

$\Delta t_{\text{н}}$  – разность температур теплообмениваемых сред на том конце поверхности нагрева, где она наименьшая, °С.

$$\Delta t_{\text{э}} = \frac{180,9 - 140}{\ln \left( \frac{180,9}{140} \right)} = 163,6 \text{ °С}$$

Разность температур теплообмениваемых сред на том конце поверхности нагрева, где она наибольшая:

$$\Delta t_{\text{г}} = t_{\text{yx1}} - t_{\text{пв2}}, (17)$$

$$\Delta t_{\text{г}} = 290 - 109,1 = 180,9 \text{ °С}$$

Разность температур теплообмениваемых сред на том конце поверхности нагрева, где она наименьшая:

$$\Delta t_{\text{н}} = t_{\text{yx2}} - t_{\text{пв1}}, (18)$$

$$\Delta t_{\text{н}} = 150 - 10 = 140 \text{ °С}$$

Площадь поверхности экономайзера:

$$H_{\text{э}} = \frac{Q_{\text{э}} \cdot B_{\text{р}}}{K_{\text{э}} \cdot \Delta t_{\text{э}}}, (19)$$

где  $K_{\text{э}}$  – коэффициент теплопередачи в экономайзере, кВт/м<sup>2</sup>.

$$H_{\text{э}} = \frac{2653,77 \cdot 0,76}{0,02 \cdot 163,6} = 160,04 \text{ м}^2$$

По результатам расчетов выбираем экономайзер ЕСХ 200 [30].

### 3.2 Технико-экономическое обоснование внедрения энергосберегающего оборудования

В технико-экономической части стоит задача определить количество материалов и оборудования для создания разрабатываемой системы экономия топлива, т.е. экономайзера. Так же стоит задача рассчитать срок окупаемости разрабатываемой системы[29].

Таблица 16 - Спецификация на оборудование и материалы

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во
1	ЕСХ 200	Экономайзер	2

Таблица 17 - Расчет себестоимости оборудования и материалов

Поз.	Наименование	Количество	Капитальные затраты, руб	
			На единицу оборудования	Всего
1	Экономайзер ЕСХ 200	2	100000	200000

Капитальные вложения в машины и оборудование:

$$K = C_{об} + C_{тр} + C_{м}, \quad (20)$$

где  $K$  – капитальные вложения, тыс. руб.;

$C_{об}$  - стоимость дополнительно устанавливаемого оборудования, тыс. руб.;

$C_{тр}$  - затраты на транспортировку оборудования, тыс. руб.;

$C_{м}$  - стоимость строительно-монтажных работ, тыс. руб.

$$K = 200 + 10 + 15 = 225 \text{ тыс. руб.}$$

Годовые издержки на эксплуатацию оборудования:

$$I = ЗП + А + ТР + Пр, \quad (21)$$

где  $I$  – годовые издержки, тыс.руб.;

$ЗП$  – заработная плата с отчислениями, тыс. руб.;

$А$  – амортизационные отчисления, тыс. руб.;

$ТР$  – затраты на текущий ремонт, тыс. руб.;

Пр – прочие затраты, тыс. руб.

$$И = 30 + 22 + 11 + 10 = 73 \text{ тыс. руб.}$$

Годовая сумма отчислений на амортизацию:

$$A = \frac{B_c \cdot a}{100}, \quad (22)$$

где  $A$  – годовая сумма отчислений на амортизацию, руб.;

$B_c$  – балансовая стоимость машин и оборудования, руб.;

$a$  – годовая норма отчислений на амортизацию, % ( $a=11\%$ ).

$$A = \frac{200000 \cdot 11}{100} = 22000 \text{ руб.}$$

Затраты на текущий ремонт определяем по формуле:

$$TP = \frac{B_c \cdot B}{100}, \quad (23)$$

где  $TP$  – затраты на текущий ремонт, руб.;

$B$  – норма отчислений на текущий ремонт, % ( $B = 5,5\%$ ).

$$TP = \frac{200000 \cdot 5,5}{100} = 11000 \text{ руб.}$$

Заработная плата обслуживающего персонала  $P_{ЗП}=30000$  руб.

Определение количества сжигаемого природного газа:

$$V_{\Gamma} = \frac{Q_{\text{ч}} \cdot T_{\Gamma} \cdot b_{\text{тэ}}^{\text{пр}}}{k_{\text{пр}} \cdot 10^3}, \quad (24)$$

где  $V_{\Gamma}$  - количества сжигаемого природного газа, м<sup>3</sup>,

$Q_{\text{ч}}$  – среднечасовая нагрузка котельной, Гкал/час;

$T_{\Gamma}$  – число часов работы в год, часов;

$b_{\text{тэ}}^{\text{пр}}$  – удельный расход топлива при работе на природном газе на производство тепловой энергии, кг у.т./Гкал;

$K_{\text{пр}}$  – топливный эквивалент природного газа для перевода в натуральное топливо = 1,15.

$$V_{\Gamma} = \frac{2,575 \cdot 8400 \cdot 155,27}{1,15 \cdot 10^3} = 29204,26 \text{ м}^3$$

Установка экономайзера предусматривает экономию топлива на 8 %

$$V_{\text{эк}} = \frac{V_{\Gamma} \cdot 8}{100}, \quad (25)$$

$$V_{\text{эк}} = \frac{29204,26 \cdot 8}{100} = 2336,34 \text{ м}^3$$

Рассчитаем экономический эффект от установки экономайзера.

Для начала рассчитаем экономическую прибыль без экономайзера.

Определим стоимость сжигаемого топлива без экономайзера:

$$C_{\text{топлб.}} = V_{\text{гб}} \cdot C_{\text{пг}}, \quad (26)$$

где  $C_{\text{пг}}$  - стоимость одного кубического метра природного газа, руб/  $\text{м}^3$ .

$$C_{\text{топл.}} = 29204,26 \cdot 4,747 = 138632,62 \text{ руб.}$$

Определим стоимость сжигаемого топлива с экономайзером:

$$C_{\text{топлэ.}} = V_{\text{гэ}} \cdot C_{\text{пг}}, \quad (27)$$

$$C_{\text{топлэ.}} = 26867,92 \cdot 4,747 = 127542,01 \text{ руб.}$$

Коммерческий экономический эффект (прибыль) от установки экономайзера:

$$\Pi = C_{\text{топлэ.}} - И, \quad (28)$$

$$\Pi = 127542,01 - 73000 = 54542,01 \text{ руб}$$

Определим чистый дисконтированный доход:

$$\text{ЧДД} = \sum_{t=0}^T \frac{\Pi}{(1+E)^t} - K, \quad (29)$$

где ЧДД – чистый дисконтированный доход, руб.;

t – шаг расчёта;

T – горизонт расчёта (T= 10 лет);

$\Pi$  – прибыль, руб.;

E – ставка (норма) дисконта (в расчётах принять 15%);

K – капитальные вложения, руб.

Для удобства проведения дальнейших расчётов обозначим величину

$\frac{1}{(1+E)^t}$  как  $\alpha_t$  (коэффициент приведения) и определяем его величину на

шаге t.

Таблица 18 - Расчёт коэффициента приведения

Шаг расчёта (t)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Коэффициент приведения	1	0,87	0,75	0,65	0,57	0,5	0,43	0,37	0,33	0,28	0,25

$(\alpha_t)$										
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 19 - Расчёт чистого дисконтированного дохода (ЧДД)

Год	Прибыль (П), руб.	Коэффициент приведения ( $\alpha_t$ )	Денежный поток, (PV), руб.	Денежный поток нарастающим итогом, руб.	Чистый дисконтированный доход (ЧДД), руб.
0		1			
1	54542,01	0,87	47451,55	47451,55	-177548,45
2	54542,01	0,75	40906,51	88358,06	-136641,94
3	54542,01	0,65	35452,31	123810,36	-101189,64
4	54542,01	0,57	31088,95	154899,31	-70100,69
5	54542,01	0,5	27271,01	182170,31	-42829,69
6	54542,01	0,43	23453,06	205623,38	-19376,62
7	54542,01	0,37	20180,54	225803,92	803,92
8	54542,01	0,33	17998,86	243802,79	18802,79
9	54542,01	0,28	15271,76	259074,55	34074,55
10	54542,01	0,25	13635,50	272710,05	47710,05

ЧДД больше 0 следовательно проект эффективен.

Определяем индекс доходности (ИД) по формуле:

$$\text{ИД} = \sum_{t=0}^T \frac{\Pi}{(1+E)^t} \times \frac{1}{K} \quad (30)$$

Индекс доходности больше 1 – проект эффективен.

Таблица 20 - Показатель экономической эффективности

Показатель	Значение
Капитальные вложения, руб.	225000
Годовые издержки на эксплуатацию, руб.	73000
Стоимость 1 м <sup>3</sup> газа, руб.	4,747
Чистый дисконтированный доход (ЧДД), руб.	47710
Индекс доходности (ИД)	1,05
Внутренняя норма доходности (IRR), %	11,9
Срок окупаемости капитальных вложений лет (год)	7

В данной выпускной квалификационной работе был произведен расчет экономайзера для утилизации теплоты уходящих газов. В результате мы

получили установку, которая использует теплоты уходящих газов для собственных нужд котельной и тем самым экономит денежные средства на газ, который используется для подогрева воды для нужд потребителей.

**Таблица 21 - Показатели деятельности организации после проведенных мероприятий**

Показатель	Факт (2016 г.)	Прогноз (2023 г.)	Абсолютное изменение
Выручка от продажи товаров, продукции, работ и услуг, тыс. руб.	174652	294386	119734
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ и услуг, тыс. руб.	166844	239844	73000
Прибыль (убыток) от продаж, тыс. руб.	7808	54542	46734
Прочие доходы, тыс. руб.	2035	2035	0
Проценты к уплате, тыс. руб.	267	267	0
Прочие расходы, тыс. руб.	9887	9887	0
Прибыль (убыток) до налогообложения, тыс. руб.	(311)	46423	46734
Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	(862)	37138	38000

Разработанный проект является весьма целесообразным, так как его срок окупаемости составляет 7 лет, при сроке эксплуатации экономайзера 25 лет, что подтверждено расчетами, выполненными в технико-экономической части работы. Капитальные вложения при установке энергосберегающего оборудования составят 225 тыс. руб., при этом организация может получить доходности 11,9%, то есть на 1 руб. капитальных вложений организация получит 11,9 коп. Прибыль планируется увеличить до 37,2 тыс. руб.

Расчитана установка сберегающая энергоресурсы организации, что ведет к

## ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В выпускной квалификационной работе произведён анализ финансово - хозяйственной деятельности организации. По основным показателям, характеризующим эффективность деятельности организации сделаны следующие выводы:

1. Основной вид деятельности ООО «УУК ЖКХ» - производство и распределение пара и горячей воды. Организация производит и реализует тепловую энергию потребителям жилого и производственного сектора.

Производственные показатели тепловой энергии к 2016 году увеличились на 4267 Гкал. Среднегодовая численность работников сократилась на 19 человек. Выручка от продаж, по сравнению с 2014 годом увеличилась к 2016 году на 1,9%. Прибыль от продаж, по сравнению с 2014 годом увеличилась к 2016 году на 7121 тыс.руб.

3. Коэффициент абсолютной ликвидности в анализируемом периоде находится ниже нормативного значения (0,2), что говорит о том, что организация не в полной мере обеспечена средствами для своевременного погашения наиболее срочных обязательств за счет наиболее ликвидных активов. Коэффициент текущей ликвидности и на начало, и на конец анализируемого периода находится значительно ниже нормативного значения (2), что говорит о том, что организация не в полной мере обеспечена собственными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств. Значение коэффициента восстановления (утраты) платежеспособности менее единицы, следовательно организация в скором времени вряд ли восстановит свою платежеспособность.

4. Затраты труда в 2016 году снижаются на 5,7 чел.-час., так как уменьшается количество работников организации. Выручка на 1 рубль

отплаты труда возросла в 2016 году на 32,25% по сравнению с 2014 годом. Материалоемкость снижается к 2016 году, за счет модернизации оборудования.

5. Поступление от текущей деятельности к 2016 году уменьшилось на 13,2%. Расходование денежных средств в текущей деятельности по сравнению с 2014 годом уменьшилось на 10,9%, от инвестиционной деятельности на 98,1%. Остаток денежных средств на конец отчетного периода снизился на 2467 тыс.руб.

Рассчитана установка сберегающая энергоресурсы организации, что ведет к экономии ресурсов и денежных средств.

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Банк В.Р. Тараскина А.В. Теория и практика комплексного анализа финансового состояния хозяйствующих субъектов. –Астрахань: ЦНТЭП, 2003. –340с.
2. Гарнов А.П. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия. –М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016.–365с.
3. Бланк И.А. Управление финансовыми ресурсами. – М.: Омега-Л, ООО «Эльга», 2011. – 768 с.
4. Гиляровская Л.Т. Вехорева А.А. Анализ и оценка финансовой устойчивости коммерческого предприятия. – СПб.: Питер, 2003. – 256с.
5. Ковалев В.В. Введение в финансовый менеджмент. –М.: ООО «ВИТРЭМ», 2004. –722с.
6. Кокин А.С. Яковлева Г.Н. Показатели устойчивости организации.– Журнал«Вестник Нижегородского университета им. Н.И. Лобачевского, 2010
7. Шеремет А.Д. Бухгалтерский учет анализ. –М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014,–426с.
8. Шеремет А.Д. Методика финансового анализа деятельностикоммерческихорганизаций. –М.: НИЦ Инфра-М, 2013. –208 с.
9. Поздняков В. Я. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятий. – М.: ИНФРА-М, 2016. –617с.
- 10.Погорелова М.Я. Бухгалтерская (финансовая) отчетность: Теория и практика составления. –М.: ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2016. –242с.
- 11.Басовский Л.Е., Басовская Е.Н. Комплексный экономический анализхозяйственной деятельности. –М.: ИНФРА-М, 2015. –334с.
- 12.Савицкая Г.В. Комплексный анализ хозяйственной деятельностипредприятия. –М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. –608с.
- 13.Абрютина М.С. Финансовый анализ. –М.: ДИС, 2011. –187с.

14. Новрузов Р.Б. Аудит и финансовый анализ. – Библиогр.: с.122. – 2009. – с. 122
15. Абдукаримов И.Т. Анализ финансового состояния и финансовых результатов. – М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. – 214с.
16. Шеремет А.Д. Анализ и диагностика финансово- хозяйственной деятельности предприятия: учебник. / А.Д. Шеремет – М.: ИНФРА, 2014. – 367с.
17. Чуев И.Н. Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности: учебник для вузов. / И.Н. Чуев, Л.Н. Чуева. – М. : Издательско-торговая корпорация «Дашков и Ко», 2013. – 368с.
18. Хелферт Э. Техника финансового анализа. – 10-е изд. / Э. Хелферт. – СПб.: Питер, 2013. – 640с.
19. Мельник М.В. Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия: учебное пособие/М.В. Мельник, Е.Б. Герасимова. – М.: ФОРУМ: ИНФРА – М, 2013. – 192с.
20. Кузнецова Л.Г. Платежеспособность и ликвидность: уточнение понятий// Деньги и кредит / Л.Г. Кузнецова, Н.В. Кутузова. – 2014. – № 8. – 80 с.
21. Канке А.А. Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия: учебное пособие. 2-е издание, испр. и доп. / А.П. Канке, И.П. Кошева. – М.: ИД «ФОРУМ»: ИНФРА-М, 2012. – 288с.
22. Ефимова О.В. Анализ финансовой отчетности: учебное пособие. 2-е издание, испр. и доп. / О.В. Ефимова, М.В. Мельник. – М. : Изд-во ОМЕГА-Л, 2014. – 408с.
23. Васильева Л.С. Финансовый анализ: учебник / Л.С. Васильева, М.В. Петровская. – М.: КНОРУС, 2014. – 544с.
24. Вахрин П.И. Финансовый анализ в коммерческих и некоммерческих организациях: учебное пособие для вузов / П.И. Вахрин. – М. : ИКЦ «Маркетинг», 2014. – 320с.
25. Гиляровская Л.Т. Комплексный экономический анализ

хозяйственной деятельности: учебник / Л.Т. Гиляровская, Д.В. Лысенко, Д.А. Ендовицкий. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2013. – 360с.

26. Гапаева С.У. Оценка ликвидности и платежеспособности предприятия / Молодой ученый. - 2013. - №12. - С. 279-282.

27. Проектирование производственно-отопительной котельной населенного пункта: Метод. пос. / Сост.: Е.В. Дресвянникова. ФГБОУ ВПО ИжГСХА. – Ижевск: РИО ИжГСХА, 2014 – 77 с.

28. Информация об организации ООО «УУК ЖКХ» [Электронный ресурс] - режим доступа: <http://www.uukgkh.ru/2011-02-21-11-10-56.html>. – Загл. с экрана.

29. Экономика и управление системами теплоэнергетики: Учебно-методическое пособие. / Сост. В.Л. Редников. - Ижевск: Ижевская ГСХА, 2013. – 70 с.

30. Экономайзер ЕСХ ICICaldaie [Электронный ресурс]: Элпром. – база данных. - Режим доступа: <http://uzsmk.ru/katalog-produktsii/ekonomajzery-po-vode/ici-caldaie/item/652-ekonomajzer-po-vode-ecx-200-ici-caldaie.html>. – Загл. с экрана.

31. Утилизация тепла дымовых газов на теплоисточниках [Электронный ресурс]: Энергорегіон – база данных. Режим доступа: [http://www.rosteplo.ru/Tech\\_stat/stat\\_shablon.php?id=2765](http://www.rosteplo.ru/Tech_stat/stat_shablon.php?id=2765). – Загл. с экрана.

## ПРИЛОЖЕНИЕ А

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2016 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2016
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью «Увинская управляющая компания жилищно - коммунальным хозяйством»				
Организация	по ОКПО	62374395		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1821008869		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	40.3		
Организационно-правовая форма/форма собственности				
Общество с ограниченной ответственностью/	по ОКОПФ/ОКФС	65	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
426260, Удмуртская Республика, Увинский р-н, Ува п, Коммунальная ул, дом № 7				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34 037	38 323	32 507
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	385
	Прочие внеоборотные активы	1190	117	202	302
	<b>Итого по разделу I</b>	1100	<b>34 154</b>	<b>38 525</b>	<b>33 194</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 288	3 981	4 199
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	724	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	65 901	45 439	28 499
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	324	2 231	2 791
	Прочие оборотные активы	1260	96	5	323
	<b>Итого по разделу II</b>	1200	<b>70 333</b>	<b>51 656</b>	<b>35 812</b>
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>104 487</b>	<b>90 181</b>	<b>69 006</b>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-



## ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Отчет о финансовых результатах  
за Январь – Декабрь

	Дата (число, месяц, год)	Коды
Общество с ограниченной ответственностью «Увинская управляющая компания жилищно - коммунальным хозяйством»	0710002	31   12   2016
Форма по ОКУД	62374395	
Дата (число, месяц, год)	ИНН	1821008869
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	40.3
Вид экономической деятельности	ИНН	
Производство и распределение пара и горячей воды	по ОКВЭД	65   16
Организационно-правовая форма/форма собственности	по ОКПОФ/ОКФС	384
Общество с ограниченной ответственностью/	по ОКЕИ	
Единица измерения: тыс. руб.		

Наименование показателя	Код	2016 г.	2015 г.	2014 г.
Выручка	2110	174652	177011	171391
Себестоимость продаж	2120	(166844)	(172235)	(170704)
Валовая прибыль (убыток)	2100	7808	4776	687
Коммерческие расходы	2210	-	-	-
Управленческие расходы	2220	-	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	2200	7808	4776	687
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-	-
Проценты к получению	2320	-	-	-
Проценты к уплате	2330	(267)	(278)	(413)
Прочие доходы	2340	2035	4668	1198
Прочие расходы	2350	(9887)	(8114)	(6935)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(311)	1052	(5463)
Текущий налог на прибыль	2410	(527)	(590)	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	614	(748)	(718)
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(24)	17	(10)
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	(385)	385
Прочее	2460	-	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	(862)	94	(5088)
<b>СПРАВОЧНО</b>				
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-	-
Совокупный финансовый результат периода	2500	(862)	94	(5088)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2901	-	-	-