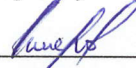


МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ИЖЕВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе, профессор



П.Б. Акмаров

« 19 »

01

2016 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ И МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ**

Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Направленность подготовки – землеустройство

Квалификация выпускника – бакалавр

Форма обучения – очная, заочная

Ижевск 2016 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	3
2 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП.....	3
3 КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	5
4 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	7
5 ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ.....	20
6 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ.....	21
7 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	27
8 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	30

## 1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Целью освоения дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»** является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости и мониторингом земель. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства и определение цели, характера и содержания на современном этапе данных мониторинга земель в системе эффективного управления земельными ресурсами.

### **Задачи дисциплины:**

- изучение основных положений ведения государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель; методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок осуществления кадастровой и мониторинговой деятельности; изучение технической документации, а также путей использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами;
- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; представлений об использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.
  - получение навыков проведения кадастровых и мониторинговых действий; навыков применения в профессиональной деятельности данных мониторинга и кадастра для решения вопросов рационального использования и охраны земель.

## 2 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Дисциплина «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» относится к вариативной части цикла профессиональных дисциплин.

Для освоения дисциплины необходимы компетенции, сформированные в результате обучения в средней общеобразовательной школе и в результате освоения дисциплин, читаемых в 2-6 семестрах:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций: ОПК-2, ПК-9, ПК-10, ПК-11, ПК-12.

Перечень дисциплин с указанием разделов (тем), усвоение которых необходимо для изучения дисциплины:

Правоведение (раздел «Нормативно-правовое обеспечение при проведения кадастровых работ»).

Знать: принципы и механизмы правового регулирования земельных отношений, возникающих при проведении землеустроительных и кадастровых работ.

Уметь: обеспечивать правовую основу ведения кадастровых процедур.

Владеть: основами правоприменительной деятельности при проведении указанных работ.

Почвоведение и инженерная геология (раздел «Свойства, классификация почв»).

Знать: свойства и режимы почв, принципы их классификации; почвенно-географическое районирование, зональную характеристику почв.

Уметь: классифицировать и группировать почвы по свойствам, и оценивать их технологические свойства.

Владеть: навыками проектирования мероприятий по рациональному использованию почв и их охране, повышению их продуктивности; составлению и чтению почвенных карт и картограмм; бонитировочной оценки.

Типология объектов недвижимости (раздел «Типологии движимых и недвижимых вещей»).

Знать: типологию и особенности объектов недвижимости, и их классификацию, взаимосвязь земельных участков с другими объектами недвижимости, экономические составляющие цены.

Уметь: классифицировать и оценивать объекты недвижимости по ряду признаков.

Владеть: методикой описания и оценки земельных участков, объектов производственной, коммерческой и жилой недвижимости.

Геодезия (раздел «Определение положения точек на поверхности Земли и представление о системах координат в геодезии»).

Знать: системы координат, используемые для решения инженерных задач при землеустройстве и кадастровых работах.

Уметь: находить и определять координаты точек.

Владеть: методикой проведения геодезических работ при топографо-геодезических изысканиях, создании и корректировке топографических планов, для производственно-технологической, проектно-изыскательной, организационно-управленческой и научно-исследовательской деятельности.

Картография (раздел «Карты, картографические знаки и способы изображения тематического содержания»).

Знать: плано-картографическую документацию, необходимую для ведения кадастровых работ.

Уметь: вычерчивать схемы расположения земельных участков и других объектов недвижимости.

Владеть: методикой составления графического материала на основе топографических основ, карт и планов.

Основы кадастра недвижимости (раздел «Теория формирования и ведения государственного кадастра недвижимости»).

Знать: правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного кадастра недвижимости.

Уметь: собирать, хранить, обрабатывать и предоставлять информацию об объектах недвижимости, организовывать процесс учета.

Владеть: методологией кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества.

Основы землеустройства (раздел «Основные понятия, используемые в ФЗ «О землеустройстве»»).

Знать: основы землеустройства, основные термины и определения.

Уметь: использовать в своей деятельности проекты внутрихозяйственного и межхозяйственного землеустройства.

Владеть: методами и принципами ведения производственного землеустроительного процесса.

Усвоение дисциплины предшествует изучению следующих дисциплин: Основы градостроительства и планировка населенных пунктов, Правовое обеспечение землеустройства и кадастров.

Умения и навыки приобретаются студентами в процессе занятий и в процессе самоподготовки.

## 2.1 Содержательно-логические связи дисциплины

<b>Содержательно-логические связи</b>	
<b>название учебных дисциплин, практик</b>	
<b>на которые опирается содержание данной учебной дисциплины</b>	<b>для которых содержание данной учебной дисциплины выступает опорой</b>
ПРАВОВЕДЕНИЕ	ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ПЛАНИРОВКА НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ
ПОЧВОВЕДЕНИЕ И ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОЛОГИЯ	ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ
ТИПОЛОГИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ	НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА
ГЕОДЕЗИЯ	
КАРТОГРАФИЯ	
ОСНОВЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	
ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА	

## 3 КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

(перечень планируемых результатов обучения по дисциплине)

В процессе освоения дисциплины студент осваивает и развивает следующие компетенции:

способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию (ОПК-2);

способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости - ПК-9;

способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10);

способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ПК-11);

способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12).

В результате изучения дисциплины студент должен знать понятие, основные цели, задачи, содержание и структуру мониторинга земель; цели, задачи, принципы и содержание ЕГРН; Нормативно-правовую основу формирования и ведения государственного кадастра недвижимости; понятие объектов недвижимости и классификацию; понятие, содержание и назначение Государственной регистрации прав на недвижимое имущество; место Государственной регистрации прав на недвижимое

имущество в системе государственного кадастра недвижимости; принципы, правила и требования земельной регистрации, государственного кадастрового учета; связь земельной регистрации с государственным кадастровым учетом; кадастровые процедуры, состав и требования к документам, необходимым для ГКУ; структуру и назначение документов кадастра недвижимости, определять их взаимосвязь с документами КН; теоретические основы и методы оценки земель в России; экономическую и кадастровую оценку; этапы проведения оценки земель; организацию и технологию земельно-оценочных работ; требования и возможности отображения данных оценки земель на планово-картографических материалах; процесс ведения государственной кадастровой оценки. Уметь классифицировать земельные угодья; проводить основной и текущий учет земель различных категорий; определять факторы, оказывающие влияние на качество земель; применять данные кадастра недвижимости при решении вопросов рационального использования, управления и охраны земель; формировать документацию по результатам постановления земельных участков на государственный кадастровый учет; пользоваться нормативно-правовыми материалами; составлять бонитировочные шкалы; применять на практике методы оценки земель для вычисления балла бонитета, интегрального показателя технологических свойств, грузоемкость и эквивалентное расстояние земельного участка; проводить общую и частную оценку земель; оформлять в соответствии с требованиями материалы оценки земель; проводить расчеты по государственной кадастровой оценке. Иметь навыки внесения сведений в документы КН; предоставления сведений из КН; ведения количественного и качественного учета земель; составления отчетной и учетной земельно-кадастровой документации; применения различных методик и технических заданий, используемых в практической деятельности службы Росреестра; по практическому применению экономической, кадастровой оценки. Владеть основными методами и принципами осуществления кадастровых и мониторинговых действий, приемами ведения кадастра недвижимости».

### 3.1 Перечень общекультурных (ОК) и профессиональных (ПК) компетенций

Номер компетенции	Содержание компетенции	В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:		
		знать	уметь	владеть
ОПК-2	способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	цели, задачи, принципы, содержание и структуру мониторинга земель	разрабатывать комплекс мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	технологией и критериями оценки мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию
ПК-9	способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и	показатели кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	оценивать объекты недвижимости по общепринятым показателям	методологически ми основами кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости

	других объектов недвижимости			
ПК-10	способностью использовать знания современных технологий при проведении кадастровых работ	современную организацию технологии проведения кадастровых работ	использовать знания современных технологий при кадастровых работ	современными технологиями ведения кадастровых работ
ПК-11	способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости	использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	технологией проведения мониторинга земель и недвижимости
ПК-12	способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	современные положения государственной технической инвентаризации объектов капитального строительства	организовывать и проводить техническую инвентаризацию с подготовкой пакета документов для постановки на кадастровый учет объектов капитального строительства	правилами составления учетно-технической документации (инвентарное дело) объектов капитального строительства

#### 4 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 8 зачетных единиц, 288 часов. Включает в себя чтение лекций, лабораторные занятия, самостоятельную (внеаудиторную) работу студентов.

Семестр	Всего часов	Аудиторных часов	СМР	Л	Лаб.	Промежуточная аттестация
4	72	48	24	16	32	зачет
5	72	44	28	14	30	зачет
6	117	62	55	30	32	27-экзамен
<b>Всего по очной форме обучения</b>	<b>288</b>	<b>154</b>	<b>107+27</b>	<b>60</b>	<b>94</b>	<b>ЗЕТ 8</b>
	72	16	52	8	8	4 - зачет
	72	16	52	8	8	4 – зачет (контрольная работа)
	144	10	125		10	9 - экзамен
<b>Всего по заочной форме обучения</b>	<b>288</b>	<b>42</b>	<b>229+9+4+4</b>	<b>10</b>	<b>16</b>	<b>ЗЕТ 8</b>

Курсовой проект «Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения», 6 семестр.

#### 4.1 Структура дисциплины

№ п / п	Семестр	Цели семестра	Раздел дисциплины, темы раздела	Виды учебной работы, включая СРС и трудоемкость (в часах)						Форма: -текущего контроля успеваемости, СРС (по неделям семестра); -промежуточной аттестации (по семестрам)
				всего	лекция	практические занятия	лаб. занятия	семинары	СРС	
<b>Мониторинг земель</b>										
1.	4		1 Понятие, основные цели, задачи, содержание и структура мониторинга земель.	6	2	-	2	-	2	Вводный тест
2.	4		2 Анализ качественного состояния земельного фонда.	6	2	-	2	-	2	Устный опрос
3.	4		3 Теоретические основы и нормативно правовое обеспечение государственного мониторинга земель. Организация мониторинга земель.	8	2	-	4	-	2	Письменный текущий контроль, опрос. Экспресс-опрос на лекции
4.	4		4 Национальная Космическая система дистанционного зондирования Земли. Особенности ведения мониторинга различных земель.	6	2	-	2	-	2	Письменный текущий контроль, опрос. Экспресс-опрос на лекции
5.	4		5. Региональная система мониторинга земель.	5	1	-	2	-	2	Устный опрос
6.	4		6 Научное и техническое обеспечение мониторинга земель.	6	2	-	2	-	2	Тестирование
7.	4		7.Международное сотрудничество и международные программы по мониторингу земель.	5	1	-	2	-	2	Итоговое тестирование
8.	5		<b>1. Нормативно-правовая основа формирования и ведения государственного кадастра недвижимости.</b>	<b>28</b>	<b>6</b>		<b>6</b>		<b>16</b>	Устный текущий контроль. Экспресс-опрос на лекции
9.	5		1.1. Правовое обеспечение государственного кадастра недвижимости.		2		2		6	
10.	5		1.2. Понятие и классификация объектов недвижимости.		2		2		6	
11.	5		1.3. Организационный механизм ведения государственного кадастра недвижимости.		2		2		4	
12.	5		<b>2. Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных государственного кадастра недвижимости.</b>	<b>6</b>	<b>2</b>		<b>2</b>		<b>2</b>	Письменный текущий контроль, опрос.
13.	5		<b>3. Характеристика земельного фонда страны.</b>	<b>18</b>	<b>2</b>		<b>14</b>		<b>2</b>	Письменный текущий контроль, опрос. РГР
14.	5		3.1. Распределение земельного фонда по категориям земель и угольям.	6	2		4			
15.	5		3.2. Распределение земельного фонда по субъектам прав и формам.	4			4			
16.	5		3.3. Земельный фонд Удмуртской	8			6		2	



		Республики и организация его использования.							
17.	5	<b>4. Бонитировка почв.</b>	<b>30</b>	<b>6</b>		<b>12</b>		<b>12</b>	Письменный текущий контроль, опрос.
18.	5	4.1. Агрочувственное районирование территории Российской Федерации и Удмуртской Республики. Основные понятия и содержание бонитировки почв. Технология проведения бонитировки почв. Современная система бонитировки почв.	10	2		4		4	
19.	5	4.2. Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных земель. Формирование базы данных и использование результатов государственной кадастровой оценки земель.	20	4		8		8	
20.	6	<b>5. История создания и развития земельно-учетных и регистрационных систем в России.</b>	<b>4</b>	<b>2</b>				<b>2</b>	Устный текущий контроль.
21.	6	<b>6. Теоретические и методические положения информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости.</b>	<b>8</b>	<b>2</b>		<b>2</b>		<b>4</b>	Письменный текущий контроль, опрос.
22.	6	<b>7. Картографическое и геодезическое обеспечение государственного кадастра недвижимости.</b>	<b>8</b>	<b>2</b>		<b>2</b>		<b>4</b>	Письменный текущий контроль.
23.	6	<b>8. Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества.</b>	<b>52</b>	<b>16</b>		<b>18</b>		<b>18</b>	Устный текущий контроль. Проект межевого плана.
24.	6	8.1. Понятие и организация кадастровой деятельности.	12	6		2		4	
25.	6	8.2. Формирование земельных участков как объектов кадастровой деятельности.	18	6		6		6	
26.	6	8.3. Назначение и содержание межевания земель	18	4		4		10	
27.	6	8.4. Требования к оформлению документов для целей государственного кадастрового учета земельных участков.	14			6		8	
28.	6	<b>9. Ведение государственного кадастра объектов недвижимости</b>	<b>30</b>	<b>2</b>		<b>10</b>		<b>18</b>	
29.	6	9.1. Технология государственного кадастрового учета объектов недвижимости.							Устный текущий контроль. КР
30.	6	9.2. Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений ранее учтенных объектах недвижимости.							
31.	6	9.3. Технологические схемы ведения государственного кадастрового учета.							
32.	6	9.4. Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости.							
33.	6	<b>10. Техническая инвентаризация и технический учет объектов капитального строительства.</b>	<b>8</b>	<b>2</b>		<b>2</b>		<b>4</b>	
									Письменный текущий контроль, опрос. Экспресс-опрос на

									лекции
34.	6	<b>11. Регистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них.</b>	<b>10</b>	<b>2</b>		<b>4</b>		<b>4</b>	Письменный текущий контроль, опрос. Экспресс-опрос на лекции. Тестирование.
35.	6	11.1. Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним							
36.	6	11.2. Порядок проведения государственной регистрации прав на земельные участки и иные объекты недвижимости и сделок с ними.							
37.	6	11.3. Структура и содержание Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.							
38.	6	<b>12. Эффективность государственного кадастра недвижимости как механизма управления земельными ресурсами территорий.</b>	<b>8</b>	<b>2</b>		<b>2</b>		<b>4</b>	Устный опрос.
39.	6	<b>13. Системы кадастра и регистрации прав на недвижимость в зарубежных странах.</b>	<b>8</b>	<b>2</b>		<b>2</b>		<b>4</b>	Устный опрос
	6	Промежуточная аттестация	<b>27</b>						Экзамен
<b>Итого</b>			<b>288</b>	<b>60</b>	<b>-</b>	<b>94</b>	<b>-</b>	<b>107</b>	

#### 4.2 Матрица формируемых дисциплиной компетенций

Разделы и темы дисциплины	Кол-во часов	Компетенции					общее количество компетенций
		ОПК	ПК				
			2	9	10	11	
1. Понятие, основные цели, задачи, содержание и структура мониторинга земель.		+		+	+		3
2. Анализ качественного состояния земельного фонда.		+		+	+		3
3. Теоретические основы и нормативно правовое обеспечение государственного мониторинга земель. Организация мониторинга земель.		+		+	+		3
4. Национальная Космическая система дистанционного зондирования Земли. Особенности ведения мониторинга различных земель.		+			+		3
5. Региональная система мониторинга земель		+		+	+		3
6. Научное и техническое обеспечение мониторинга земель.		+			+		2
7. Международное сотрудничество и международные программы по мониторингу земель		+			+		2
8. Нормативно-правовая основа формирования и ведения государственного кадастра недвижимости		+	+	+			3
9. Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных государственного кадастра недвижимости		+	+	+			2
10. Характеристика земельного фонда страны		+		+			2
11. Бонитировка почв		+	+				2
12. История создания и развития земельно-учетных и регистрационных систем в России		+		+			2
13. Теоретические и методические положения информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости		+	+	+			3
14. Картографическое и геодезическое обеспечение государственного кадастра недвижимости		+	+	+			3
15. Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества		+	+	+			3
16. Ведение государственного кадастра объектов недвижимости		+	+	+		+	4
17. Техническая инвентаризация и технический учет объектов капитального строительства		+		+		+	3
18. Регистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них		+	+	+		+	4
19. Эффективность государственного кадастра недвижимости как механизма управления земельными ресурсами территорий		+	+	+			3
20. Системы кадастра и регистрации прав на недвижимость в зарубежных странах		+	+	+	+	+	5
<b>Экзамен</b>	<b>27</b>	+	+	+	+	+	5
<b>Итого</b>	<b>288</b>						

### 4.3 Содержание разделов дисциплины

№	Название раздела	Содержание раздела в дидактических единицах
1.	Понятие, основные цели, задачи, содержание и структура мониторинга земель.	Понятие, задачи и принципы государственного мониторинга земель. Нормативно-правовые основы мониторинга земель. Методы мониторинговых наблюдений. Государственная экологическая экспертиза.
2.	Анализ качественного состояния земельного фонда.	Почвенный покров. Негативные процессы. Качественные показатели. Критерии оценки.
3.	Теоретические основы и нормативно правовое обеспечение государственного мониторинга земель. Организация мониторинга земель.	Теоретические основы государственного мониторинга земель. Нормативно правовое обеспечение государственного мониторинга земель. Единая государственная система экологического мониторинга (ЕГСЭМ). Организационные основы осуществления мониторинга земель. Организационные основы осуществления мониторинга сельскохозяйственных земель. Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах.
4.	Национальная Космическая система дистанционного зондирования Земли. Особенности ведения мониторинга различных земель.	Дистанционное зондирование земли. Национальная Космическая система дистанционного зондирования Земли. Экономическая эффективность применения данных дистанционного зондирования земли (ДЗЗ). Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения. Наземные методы мониторинга земель. Сопровождение аэрокосмического зондирования средствами наземного мониторинга. Особенности ведения мониторинга городских земель.
5.	Региональная система мониторинга земель.	Единая методика государственного мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях. Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на различных административно-территориальных уровнях. Мониторинг земель на федеральном и региональном уровнях. Мониторинг земель на локальном уровне.
6.	Научное и техническое обеспечение мониторинга земель.	Техническое обеспечение мониторинга земель. Автоматизированные системы государственного мониторинга земель. Схемы использования и охраны земель, разработанные на основе данных ГМЗ. Эффективность использования данных мониторинга земель.
7.	Международное сотрудничество и международные программы по мониторингу земель	Международное сотрудничество и международные программы по системе глобального наблюдения за Землёй. ЮНЕСКО, МСОП, ВМО, ФАО, МАГАТЭ, МОК, СКОПЕ, ЕЭК.
8.	Нормативно-правовая основа формирования и ведения государственного кадастра недвижимости	Правовое обеспечение государственного кадастра недвижимости. Понятие и классификация объектов недвижимости. Организационный механизм ведения государственного кадастра недвижимости.
9.	Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных государственного кадастра недвижимости	Операции с недвижимостью. Земельная рента. Формирование платного землепользования. Рынок земли и недвижимости. Цели и задачи оценки земли в условиях рыночной экономики. Кадастровая оценка земли. Рыночная оценка земли Понятие обременения, ограничений. Классификация обременения. Учет обременений в документах кадастра.
10.	Характеристика земельного фонда страны	Категории земель. Угодья земель. Распределение земельного фонда.
11.	Бонитировка почв	Агропочвенное районирование территории Российской Федерации и Удмуртской Республики. Основные понятия и содержание бонитировки почв. Технология проведения бонитировки почв. Современная система бонитировки почв.

		Оценка сельскохозяйственных угодий. Формирование базы данных и использование результатов государственной кадастровой оценки земель
12.	История создания и развития земельно-учетных и регистрационных систем в России	Создание учетных и регистрационных систем. Формирование ЕГРН на современном этапе.
13.	Теоретические и методические положения информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости	Информационное обеспечение кадастра недвижимости. Информационное взаимодействие. АИС КГН, ФГИС ЕГРН.
14.	Картографическое и геодезическое обеспечение государственного кадастра недвижимости	Система кадастровых карт. Кадастровое деление территории. Геодезическое обеспечение ЕГРН.
15.	Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества	Кадастровая деятельность. Формирование земельных участков. Межевание земель. Межевой план. Требования к оформлению документов для целей ГКУ.
16.	Ведение государственного кадастра объектов недвижимости	Технология ведения ЕГРН. Внесение сведений в ЕГРН. Предоставление сведений ЕГРН.
17.	Техническая инвентаризация и технический учет объектов капитального строительства	Основные положения. Организация и проведение работ. Технический учет. ЕГРОКС.
18.	Государственная регистрация прав на объекты недвижимости	Нормативно-правовое обеспечение регистрации прав на объекты недвижимости. Порядок проведения государственной регистрации прав. Структура и содержание реестра прав.
19.	Эффективность государственного кадастра недвижимости как механизма управления земельными ресурсами территорий	Управление земельными ресурсами и его эффективность. Эффективность ГИС-технологий при ведении ЕГРН.
20.	Системы кадастра и регистрации прав на недвижимость в зарубежных странах	Понятие кадастра в зарубежных странах. Система регистрации прав на объекты недвижимости. Основные направления развития кадастровых систем зарубежных стран.

#### 4.4 Лекции по дисциплине «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»

№ раздела дисциплины	Тема лекции	Труд-сть (час.)
1.	<b>Понятие, основные цели, задачи, содержание и структура мониторинга земель.</b>	2
2.	<b>Анализ качественного состояния земельного фонда.</b>	2
3.	<b>Теоретические основы и нормативно правовое обеспечение государственного мониторинга земель. Организация мониторинга земель.</b>	2
4.	<b>Национальная Космическая система дистанционного зондирования Земли. Особенности ведения мониторинга различных земель.</b>	2
5.	<b>Региональная система мониторинга земель</b>	1
6.	<b>Научное и техническое обеспечение мониторинга земель.</b>	2
7.	<b>Международное сотрудничество и международные программы по мониторингу земель</b>	1
8.	<b>Нормативно-правовая основа формирования и ведения государственного кадастра недвижимости</b>	6
	8.1. Правовое обеспечение государственного кадастра недвижимости	2
	8.2. Понятие и классификация объектов недвижимости	2
	8.3. Организационный механизм ведения государственного кадастра недвижимости	2
9.	<b>Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных государственного кадастра недвижимости</b>	2
10.	<b>Характеристика земельного фонда страны. Распределение земельного фонда по категориям земель и угодьям. Распределение земельного фонда по субъектам</b>	2

	прав и формам. Земельный фонд Удмуртской Республики и организация его использования.	
11.	<b>Бонитировка почв</b>	6
	11.1. Понятие бонитировки почвы, бонитировка почвы в системе ГЗК. Теоретические основы бонитировки почв и оценки земель, разработанные В.В.Докучаевым. Формулы для определения баллов бонитетов зональных почв. Почвенно-экологическая оценка и бонитировка почв, почвенно-экологический индекс (ПЭИ), его почвенные, агрохимические и климатические составляющие, базовая цена почвы и тарифные категории. Основные направления бонитировочных исследований на современном этапе в России и ближнем зарубежье. Принципы и методы, особенности подходов к построению региональных бонитировочных шкал. Бонитировка почв в системе почвенно-экологического районирования. Бонитировка почв в России на современном этапе.	2
	11.2. Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных земель. Формирование базы данных и использование результатов государственной кадастровой оценки земель.	4
12.	<b>История создания и развития земельно-учетных и регистрационных систем в России</b>	2
13.	<b>Теоретические и методические положения информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости</b>	2
	13.1. Понятие и содержание информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости	
	13.2. Информационное взаимодействие органов, ведущих государственный кадастр недвижимости, с другими информационными системами Российской Федерации	
	13.3. Создание автоматизированной информационной системы ведения государственного кадастра недвижимости	
14.	<b>Картографическое и геодезическое обеспечение государственного кадастра недвижимости</b>	2
	14.1. Система кадастровых карт (планов) для целей ведения государственного кадастрового учета земельных участков на уровне муниципального образования	
	14.2. Цели и задачи кадастрового деления территории	
	14.3. Геодезическое обеспечение государственного кадастра недвижимости	
15.	<b>Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества</b>	16
	15.1. Понятие и организация кадастровой деятельности	6
	15.2. Формирование земельных участков как объектов кадастровой деятельности	6
	15.3. Назначение и содержание межевания земель	4
	15.4. Требования к оформлению документов для целей государственного кадастрового учета земельных участков	
16.	<b>Ведение государственного кадастра объектов недвижимости</b>	2
17.	<b>Техническая инвентаризация и технический учет объектов капитального строительства</b>	2
18.	<b>Регистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них</b>	2
	18.1. Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
	18.2. Порядок проведения государственной регистрации прав на земельные участки и иные объекты недвижимости и сделок с ними	
	18.3. Структура и содержание Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
19.	<b>Эффективность государственного кадастра недвижимости как механизма управления земельными ресурсами территорий</b>	2

20.	Системы кадастра и регистрации прав на недвижимость в зарубежных странах	2
<b>Итого</b>		<b>60</b>

#### 4.5 Лабораторные занятия по дисциплине «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»

№ раздела дисциплины	Наименование занятия	Труд-сть (час.)
1.	Нормативно-правовые основы мониторинга земель.	2
2.	Мониторинг пахотных земель подверженных водной эрозии. Оценка потерь почвы.	2
3.	Расчет допустимых эрозионных потерь почвы. Агроэкологические последствия водной эрозии почв.	4
4.	Определение степени загрязнения почв тяжелыми металлами.	2
5.	Имущественная ответственность за ущерб, причиненный промышленными отходами, химикатами и сточными водами.	2
6.	Упущенная выгода и принципы ее расчета.	2
		<b>16</b>
7.	РГР Мониторинг земель муниципального района Удмуртской Республики.	12
8.	Нормативно-правовая база ведения земельного кадастра. Методика заполнения и ведения государственно-кадастровой книги сельскохозяйственного предприятия по разделам.	10
9.	Государственный кадастровый учет земель.	10
10.	Методика статистической обработки земельно-кадастровой информации	4
11.	Бонитировка почв	4
12.	Методика разделения почв по оценочным группам.	2
13.	Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.	4
14.	Методика оценки земельного участка без учета естественного плодородия.	8
15.	Методика оценки земельного участка по ставке налога с учетом естественного плодородия.	4
16.	Кадастровая оценка земель сельскохозяйственных поселений	22
		78
<b>Итого</b>		<b>94</b>

#### 4.6 Содержание самостоятельной работы и формы ее контроля

Раздел дисциплины, темы раздела	Всего часов	Содержание самостоятельной работы	Форма контроля
1. Понятие, основные цели, задачи, содержание и структура мониторинга земель.	2	Работа с учебной литературой. Конспектирование первоисточников и другой учебной литературы. Работа с нормативными документами и законодательной базой. ConsultantPlus. Участие в тематических дискуссиях.	Текущий экспресс-контроль во время занятий. Доклад, оценка и обсуждение выступления. Тестирование.
2. Анализ качественного состояния земельного фонда.	2		
3. Теоретические основы и нормативно правовое обеспечение государственного мониторинга земель. Организация мониторинга земель.	2		
4. Национальная Космическая система дистанционного	2		

зондирования Земли. Особенности ведения мониторинга различных земель.			
5. Региональная система мониторинга земель	2		
6. Научное и техническое обеспечение мониторинга земель.	2		
7. Международное сотрудничество и международные программы по мониторингу земель	2		
8. Нормативно-правовая основа формирования и ведения государственного кадастра недвижимости	16		
9. Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных государственного кадастра недвижимости	2		
10. Характеристика земельного фонда страны	2		
11. Бонитировка почв	12		
12. История создания и развития земельно-учетных и регистрационных систем в России	2		
13. Теоретические и методические положения информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости	4		
14. Картографическое и геодезическое обеспечение государственного кадастра недвижимости	4		
15. Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества	18		
16. Ведение государственного кадастра объектов недвижимости	18		
17. Техническая инвентаризация и технический учет объектов капитального строительства	4		
18. Регистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них	4		
19. Эффективность государственного кадастра недвижимости как механизма управления земельными ресурсами территорий	4		
20. Системы кадастра и регистрации прав на недвижимость в зарубежных странах	4		



Подготовка к экзамену	27		Экзамен
<b>Итого</b>	<b>107+27</b>		

### **Темы для выполнения самостоятельной письменной работы:**

1. Инвентаризация земель сельскохозяйственного предприятия, сельских населенных пунктов, территории поселка (города).
2. Внутрихозяйственная оценка земель сельскохозяйственного предприятия.
3. Эффективность использования земли в сельскохозяйственных предприятиях района.
4. Ландшафтно-экологическая оценка существующего устройства территории и пути ее совершенствования.
5. Мониторинг земель в хозяйстве (районе) – Лабораторная работа.
6. Технология создания автоматизированной системы ведения земельного кадастра в районе.
7. Использование материалов аэрофотосъемки для инвентаризации земель.
8. Экономическая оценка земель сельскохозяйственного предприятия.
9. Земельный кадастр в районе.
10. Земельный кадастр в сельскохозяйственном предприятии.
11. Регистрация землепользования и учет земель в районе.
12. Учет земель в районе.
13. Оценка земель в районе.
14. Учет и оценка земель в районе.
15. Учет и экономическая оценка земель в районе.
16. Содержание и порядок ведения государственного учета земель в районе.
17. Организация и пути совершенствования текущего учета земель в районе.
18. Содержание и порядок ведения земельно-кадастровой документации в районе.
19. Эффективность использования земель в муниципальном районе .
20. Земельный фонд муниципального района и его использование.
21. Состояние и использование земель в крестьянских хозяйствах.
22. Состояние и перспективы использования земель в районе.
23. Учет и использование земель в районе.
24. Оценка и использование земель в районе.
25. Использование земель агропромышленного комплекса района.
26. Земельный кадастр и плата за землю.
27. Состояние и использование земель сельскохозяйственных предприятий района.
28. Использование земель подсобных хозяйств агропромышленных предприятий.
29. Использование земель сельских населенных пунктов.
30. Бонитировка почв и использование результатов для кадастровой оценки земель.

### **Рекомендуемая литература для выполнения самостоятельной работы**

1. Варламов, А.А. Земельный кадастр. Т. 5 / А.А. Варламов, А.В. Севостьянов. – М.: КолосС, 2006.
2. Варламов, А.А., Гальченко, С.А. Географические и земельные информационные системы. Т. 6 / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: КолосС, 2006.
3. Волков, С.Н., Варламов, А.А. Землеустройство и кадастр недвижимости: учебное пособие / С.Н. Волков, А.А. Варламов. – М.: ГУЗ, 2010.
4. Волков, С.Н. Землеустройство. Т. 6. Землеустройство в ходе земельной реформы (1991-2005 годы) / С.Н. Волков. – М.: Колос, 2007.

5. Волков, С.Н. Управление земельными ресурсами, земельный кадастр, землеустройство и оценка земель (зарубежный опыт) / С.Н. Волков, В.С. Кислов. – М.: ГУЗ, 2003.
6. Волков, С.Н. Региональное землеустройство: учебник / С.Н. Волков. – М.: Колос, 2009.
7. Гладкий, В.И. Кадастровые работы в городах: монография / В.И. Гладкий. – Новосибирск: Наука, 1998 8. Земельный вопрос: научн. издание ин-та философии РАН / под. ред. Е.С. Строева. – М.: Колос, 1999.
8. Земельный кодекс Российской Федерации (по состоянию на 15.01.2008). – Новосибирск: Сиб. универ. издание, 2008.
9. Земельный рынок в сельском хозяйстве / К.И. Панкова [и др.]. – М.: ФГНУ, Росинформагротех, 2006.
10. Землеустроительная наука и образование XXI века: сб. научных статей / под ред. С.Н. Волкова и А.А. Варламова. – М.: Былина, 1999. Землеустройство и земельный кадастр: сб. научных статей. – М.: ГУЗ, 2004.
11. Землеустройство и кадастр недвижимости в реализации государственной земельной политики и охраны окружающей среды: сб. научных статей. – М.: ГУЗ, 2009.
12. Земля России: мат-лы I Всероссийского земельного конгресса (экономика, право, собственность). – М.: Интенсив, 2002.
13. Иконицкая, И.А. Право собственности на землю в Российской Федерации / И.А. Иконицкая. – М.: Наука, 1993.
14. Информационное обеспечение кадастров и землеустройства пространственными данными: коллективная монография. – М.: ГУЗ, 2006.
15. Комов, Н.В. Методология управления земельными ресурсами на региональном уровне / Н.В. Комов, Д.Б. Аратский. – Н-Новгород: Изд-во Волго-Вятской академии госслужбы, 2000.
16. Лойко, П.Ф. Землепользование: Россия, мир (взгляд в будущее). Книга 1,2 / П.Ф. Лойко. – М.: Колос, 2009.
17. Лютых, Ю.А. Земельные отношения в России: монография / Ю.А. Лютых. – Красноярск: ГАУ, 2008.
18. Милосердов, В.В. Концепция развития земельных отношений в сельском хозяйстве Российской Федерации / В.В. Милосердов, К.И. Панкова, А.З. Родин, С.Н. Волков. – М.: Агропрогресс, 2005.
19. Миндрин, А.С. Организационно-экономические основы земельно-ипотечного кредитования в сельском хозяйстве / А.С. Миндрин, О.Б. Лепке, А.А. Фадеев. – М.: Росинформагротех, 2007.
20. Мухин, В.И. Основы теории управления / В.И. Мухин. – М.: Экзамен, 2000.
21. Огарков, А.П. Социально-экономическое развитие и обустройство села: монография / А.П. Огарков. – М.: РАСХН, 2007.
22. Райзберг, Б.А. Курс управления экономикой: учеб. пособие / Б.А. Райзберг. – Спб, 2003.
23. Рогатнев, Ю.М. Организация использования земель для обеспечения несельскохозяйственного природопользования: учеб. пособие / Ю.М. Рогатнев. – Омск: ГАУ, 2003.
24. Сулин, М.А. Землеустройство / М.А. Сулин. – М.: Колос, 2010.
25. Алпатов, А.А. Земельная реформа в новой России / А.А. Алпатов. – М.: Экономика и жизнь, 2005.
26. Афолина, А.А. Комментарий к новому закону «О государственном кадастре недвижимости» / А.А. Афолина. – М.: ГроссМедиа, 2008.
27. Беленький, В.Р. Многоукладное землепользование в России / В.Р. Беленький, П.Ф. Лойко. – М.: Былина, 2001.

28. Волков, С.Н. Экономика землеустройства: учеб. / С.Н. Волков. – М.: Колос, 2006.
29. Варламов, А.А. Управление земельными ресурсами / А.А. Варламов. – М.:КолосС, 2004.
30. Варламов, А.А. Теоретические основы земельного кадастра: учеб. / А.А. Варламов. – М.: КолосС, 2004.
31. Ерунова, М.Г. Географические информационные системы и земельно-информационные системы / М.Г. Ерунова. – Красноярск: ГАУ, 2010.
32. Кофод, А. Русское землеустройство / А. Кофод. – 2-ое изд. – СПб: Сельский вестник, 1914 9. Лютых, Ю.А. Формирование информационной основы земельного кадастра / Ю.А. Лютых. – Красноярск: КрасГАУ, 2004.
33. Медушевский, А.Н. Проекты аграрных реформ в России / А.Н. Медушевский. – М.: Наука, 2005.
34. Огарков, А.П. Социально-экономическое развитие и обустройство села / А.П. Огарков. – М.: РАСХН, 2007.
35. Озеров, Е.С. Экономика недвижимости: учеб. пособие / Е.С. Озеров. – СПб.: Изд-во СП(б)ПУ, 2004.
36. Особенности оценки развития и управления территориями поселений: монография / под ред. А.В. Севостьянова. – М.: ГУЗ, 2001.
37. Постатейный комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». – М.: ИНФА-М, 2002.
38. Симонов, Ю.Ф. Экономика градостроительства: учеб. пособие / Ю.Ф. Симонов. – Ростов, 2003.
39. Сухомлин, В.П. Организационно-экономический механизм информационного обеспечения управления земельными ресурсами Нижегородской области: монография / В.П. Сухомлин. – М.: ГУЗ, 2005.
40. Журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» / ИД «Панорама», 2014 изд. «Сельхозиздат» / 2010- 2014 г.
41. Варламов, А.А. Государственный кадастр недвижимости : [учебник] / С.А. Гальченко, А.А. Варламов .— М. : КолосС, 2012 .— (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений) .— ISBN 978-5-9532-0829-1
42. Основы кадастра недвижимости : учеб. пособие / А. П. Сизов, А. Е. Алтынов, С. А. Атаманов, В. В. Голубев. - М. : Изд-во МИИГАиК, 2013 .— ISBN 978-5-91188-054-5 (<http://rucont.ru/efd/247044?cldren=0>).
43. Сизов, А. П. Введение в специальность. Землеустройство и кадастры : учеб. пособие / А. П. Сизов . - М. : Изд-во МИИГАиК, 2013 .— ISBN 978-5-91188-046-0 (<http://rucont.ru/efd/247048?cldren=0>).
44. Сизов, А. П. Современные проблемы землеустройства и кадастров. Ч. 1. Землеустройство : учеб. пособие для студентов магистратуры / А. П. Сизов .— М. : Изд-во МИИГАиК, 2012 .— ISBN 978-5-91188-039-2 (<http://rucont.ru/efd/247047?cldren=0>).
45. Неумывакин, Ю.К. Земельно-кадастровые геодезические работы : [учебник] / М.И. Перский, Ю.К. Неумывакин .— М. : КолосС, 2008 .— (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений) .— ISBN 978-5-9532-0713-3 (<http://rucont.ru/efd/227297?cldren=0>).
46. Земельный участок: вопросы и ответы : [практ. пособие] / ред.: С. А. Боголюбов .— 5-е изд., перераб. и доп. — М. : Юстицинформ, 2008 .— (Деловая библиотека) .— ISBN 978-5-7205-0905-7 (<http://rucont.ru/efd/260596?cldren=0>).
47. Сиваков, Д. О. Водное право : учеб.-практ. пособие / Д. О. Сиваков .— 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Юстицинформ, 2009 .— (Образование) .— ISBN 978-5-7205-0987-3 (<http://rucont.ru/efd/260644?cldren=0>).

48. Грудцына, Л. Ю. Земля : справочник собственника и арендатора / М. Н. Козлова, Л. Ю. Грудцына .— М. : Юстицинформ, 2007 .— (Деловая библиотека) .— ISBN 978-5-7205-0854-8 (<http://rucont.ru/efd/260578?cldren=0>). Удовенко, И.Н. Земельный кадастр. "Кадастровые работы и кадастровый учет" : метод. указания по выполнению курсовой работы / И.Н. Удовенко. - Оренбург: ГОУ ОГУ, 2009 (<http://rucont.ru/efd/190592?cldren=0>).

## 5 ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Процесс обучения предполагает использование активных информационных технологий с применением мультимедийного оборудования на лекциях, компьютерных программ MICROSOFT OFFICE, справочно-информационных систем для самостоятельной работы.

### 5 Интерактивные образовательные технологии, используемые в аудиторных занятиях

Семестр	Вид занятия (Л, ПР, ЛР)	Используемые интерактивные образовательные технологии	Количество часов
4, 5,6	Л	<b>Информационное и активное обучение:</b> Компьютерные презентации	<b>20</b>
	ЛР 1-7, 9-13	<b>Интерактивные образовательные технологии:</b> Опережение самостоятельной работы Проблемное обучение	2
	15	Круглый стол, дискуссия	2
	19	- // -	4
	20	-// -	2
	1-20	Междисциплинарное обучение	16
	4,9	Метод ИТ, контекстное обучение	10
<b>Итого:</b>			<b>36</b>

Методы активизации образовательной деятельности:

1) методы ИТ – применение компьютеров для доступа к Интернет-ресурсам, использование обучающих программ с целью расширения информационного поля, повышения скорости обработки и передачи информации, обеспечения удобства преобразования и структурирования информации для трансформации ее в знание;

2) работа в команде – совместная деятельность студентов в группе под руководством лидера, направленная на решение общей задачи синергичным сложением результатов индивидуальной работы членов команды с делением ответственности и полномочий;

3) проблемное обучение – стимулирование студентов к самостоятельной «добыче» знаний, необходимых для решения конкретной проблемы;

4) контекстное обучение – мотивация студентов к усвоению знаний путем выявления связей между конкретным знанием и его применением;

5) междисциплинарное обучение – использование знаний из разных областей, их группировка и концентрация в контексте конкретной решаемой задачи;

6) опережающая самостоятельная работа – изучение студентами нового материала до его изложения преподавателем на лекции и других аудиторных занятиях.

**6 ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ,  
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ И  
УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ  
СТУДЕНТОВ**

**6.1 Виды контроля и аттестации, формы оценочных средств**

№ п/п	№ семестра	Виды контроля и аттестации (ВК, ТАт, ПрАт) <sup>1</sup>	Наименование раздела учебной дисциплины	Оценочные средства	
				Форма	Количество вопросов в задании
1.	4	ВК	Раздел 1	Устно, доклад, оценка выступления, задачи	6
2.	4	ТАт	Раздел 2	Письменно, задачи	10
3.	4	ТАт	Раздел 3-7	Устно, задачи	19
4.	4	ТАт	Раздел 8	Устно, доклад, оценка выступления	10
5.	5	ТАт	Раздел 9	Устно, доклад, оценка выступления	4
6.	5	ТАт	Раздел 10	Письменно, задачи	8
7.	5	ТАт	Раздел 11	Устно, задачи	9
8.	5	ТАт	Раздел 12	Устно	6
9.	5	ТАт	Раздел 13	Устно, доклад, оценка выступления	6
10.	6	ТАт	Раздел 14	Письменно	10
11.	6	ТАт	Раздел 15	Устно, расчетная работа	16
12.	6	ТАт	Раздел 16	Устно	17
13.		ТАт			
14.		ТАт	Раздел 18		7
15.		ТАт	Раздел 20		8
16.	4	ПрАт	Раздел 1-7	Зачет	34
17.	5	ПрАт	Раздел 8-11	Зачет	29
18.	6	ПрАт	Раздел 12-20	Экзамен	62

\*Фонд оценочных средств для текущего контроля и промежуточной аттестации приведен в приложении к рабочей программе.

**6.2 Вопросы для промежуточной аттестации (зачета, 4 семестр)**

1. Понятие мониторинга земель.
2. Цель и задачи мониторинга земель.
3. Схема мониторинговых исследований.
4. Объекты мониторинга земель.
5. Содержание мониторинга земель.
6. Как выражаются результаты мониторинга?
7. Уровни мониторинга земель по административно-территориальному делению.
8. Структура мониторинга земель по целевому назначению.
9. Структура мониторинга земель по категориям земель.
10. Виды мониторинга земель в зависимости от территориального охвата.
11. Цель глобального (биосферного) мониторинга земель.
12. Что такое фоновый мониторинг? Примеры.
13. Импактный мониторинг и его пример.
14. Критерии отбора биосферных заповедников для целей фонового мониторинга.
15. Процессы, выявляемые при ведении мониторинга.

16. Виды мониторинга в зависимости от сроков его проведения.
17. Органы, осуществляющие исполнение процедуры по организации государственного мониторинга земель.
18. Положение об осуществлении государственного мониторинга земель.
19. Органы, осуществляющие исполнение процедуры по организации государственного мониторинга земель.
20. Принципы ведения мониторинга земель.
21. Дистанционное зондирование земельного фонда.
22. Наземные наблюдения.
23. Негативные процессы, влияющие на состояние земельных ресурсов России.
24. Система показателей негативных процессов при ведении мониторинга земель.
25. Проявления негативных геологических процессов (осыпи, смыв, сели, карст, оползни и др.).
26. Особенности мониторинга земель населенных пунктов.
27. Антропогенные факторы нарушения городских земель.
28. Комплекс экологических проблем на примере г. Ижевска.
29. Региональная система мониторинга земель.
30. Агроэкологический мониторинг земель.
31. Геоэкологический мониторинг земель.
32. Систематизация информационного обеспечения. Схема накопления материалов мониторинга в базу АИС.
33. Научное и техническое обеспечение мониторинга земель.
34. Международные программы по охране природной среды и экологическому мониторингу.

### **6.3 Вопросы для промежуточной аттестации (зачета, 5 семестр)**

1. Исторические аспекты возникновения и развития кадастра в мире.
2. История земельных отношений в современной России. Возникновение и становление кадастра.
3. Роль кадастра в современных условиях развития общества и регулировании земельно-имущественных отношений.
4. Периоды учета земель в современной России. Развитие кадастровой системы в России.
5. Земельные ресурсы России и пути их рационального использования.
6. Роль и место государственного кадастра недвижимости (ГКН) в системе управления территориями.
7. Перспективные направления совершенствования рационального использования земельных ресурсов.
8. Проблемы, перспективы создания и развития единого кадастра объектов недвижимости в России.
9. Понятие кадастра, виды и типы.
10. Нормативно-правовые акты в области регулирования земельно-имущественных отношений.
11. Перечислите и дайте характеристику основным нормативным правовым актам в области регулирования кадастровых отношений.
12. Раскройте содержание федеральных целевых программ в области государственного земельного кадастра (ГЗК), государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).
13. Цели функционирования Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в системе управления земельными ресурсами страны. «Многоцелевое» использование сведений кадастра недвижимости.

14. Раскройте содержание понятия «объект недвижимости». Какие имеются классификации объектов недвижимости?
15. Современное понятие «земельного участка» в земельном законодательстве. Классификация земельного участка как объекта государственного кадастрового учета (ГКУ).
16. Раскройте содержание понятия «земельный участок» и приведите его классификацию.
17. Раскройте понятие «объекты капитального строительства». Приведите их классификации.
18. Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости.
19. Перечислите и дайте характеристику видов прав на недвижимое имущество, существующие в российском законодательстве.
20. Расскажите о системе платного землепользования в стране. Земельный налог. Основные направления совершенствования системы налогообложения земель.
21. Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных кадастра недвижимости.
22. Кадастровая стоимость земель, как базовый показатель для взимания земельного налога. Ставка земельного налога для земель различных категорий.
23. Показатели государственного мониторинга земель используемые для формирования системы сведений о состоянии и использовании земель.
24. Раскройте Функции земли, как объекта кадастра недвижимости.
25. Земельный фонд страны, как объект государственного кадастрового учета.
26. Понятие категории земель и угодья. Классификация земельных угодий.
27. Распределение земельного фонда страны по категориям земель и угодьям.
28. Качественное состояние земельного фонда. Негативные процессы, приводящие к деградации земельного фонда.
29. Понятие и содержание учета земель, его виды.
30. Цель, задачи первичного учета. Случаи проведения первичного учета.
31. Цель, задачи первичного учета. Случаи проведения текущего учета.
32. Бонитировка сельскохозяйственных земель. Ее значение для ведения ЕГРН.
33. Методика проведения бонитировки земель.
34. Государственный мониторинг земель как основа формирования сведений о состоянии и использовании земель. Организация сбора информации о состоянии и использовании земель.
35. Система кадастровых карт (планов) для целей ведения государственного кадастрового учета земельных участков на уровне муниципального образования.
36. Дежурная кадастровая карта.
37. Публичная кадастровая карта.
38. Геодезическое обеспечение кадастра недвижимости.
39. Осуществление и организация кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимости.
40. Понятие и организация кадастровой деятельности.
41. Кадастровая деятельность и формы организации деятельности кадастрового инженера.
42. Требования к кадастровым инженерам. Квалификационный аттестат кадастрового инженера и реестр кадастровых инженеров.

#### **6.4 Вопросы для промежуточной аттестации (экзамен, 6 семестр)**

1. Понятие, основные цели, задачи, содержание и структура мониторинга земель.
2. Уровни мониторинга земель по административно-территориальному делению.
3. Виды мониторинга земель в зависимости от территориального охвата.

4. Положение об осуществлении государственного мониторинга земель. Органы, осуществляющие исполнение процедуры по организации государственного мониторинга земель.
5. Негативные процессы, влияющие на состояние земельных ресурсов России.
6. Исторические аспекты возникновения и развития кадастра в мире.
7. История земельных отношений в современной России. Возникновение и становление кадастра.
8. Роль кадастра в современных условиях развития общества и регулировании земельно-имущественных отношений.
9. Периоды учета земель в современной России. Развитие кадастровой системы в России.
10. Земельные ресурсы России и пути их рационального использования.
11. Роль и место государственного кадастра недвижимости (ГКН) в системе управления территориями.
12. Перспективные направления совершенствования рационального использования земельных ресурсов.
13. Проблемы, перспективы создания и развития единого кадастра объектов недвижимости в России.
14. Понятие кадастра, виды и типы.
15. Нормативно-правовые акты в области регулирования земельно-имущественных отношений.
16. Перечислите и дайте характеристику основным нормативным правовым актам в области регулирования кадастровых отношений.
17. Раскройте содержание федеральных целевых программ в области государственного земельного кадастра (ГЗК), государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).
18. Цели функционирования Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в системе управления земельными ресурсами страны. «Многоцелевое» использование сведений кадастра недвижимости.
19. Раскройте содержание понятия «объект недвижимости». Какие имеются классификации объектов недвижимости?
20. Объекты государственного кадастрового учета и их характеристика.
21. Современное понятие «земельного участка» в земельном законодательстве. Классификация земельного участка как объекта государственного кадастрового учета (ГКУ).
22. Раскройте содержание понятия «земельный участок» и приведите его классификацию.
23. Раскройте понятие «объекты капитального строительства». Приведите их классификации.
24. Перечислите и дайте характеристику видов прав на недвижимое имущество, существующие в российском законодательстве.
25. Расскажите о системе платного землепользования в стране. Земельный налог. Основные направления совершенствования системы налогообложения земель.
26. Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных кадастра недвижимости.
27. Кадастровая стоимость земель, как базовый показатель для взимания земельного налога. Ставка земельного налога для земель различных категорий.
28. Показатели государственного мониторинга земель используемые для формирования системы сведений о состоянии и использовании земель.
29. Раскройте Функции земли, как объекта кадастра недвижимости.
30. Земельный фонд страны, как объект государственного кадастрового учета.
31. Понятие категории земель и угодья. Классификация земельных угодий.



32. Распределение земельного фонда страны по категориям земель и угодьям.
33. Качественное состояние земельного фонда. Негативные процессы, приводящие к деградации земельного фонда.
34. Понятие и содержание информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости.
35. Классификация информационных ресурсов кадастра недвижимости. Основные характеристики информации для кадастра недвижимости.
36. Цель и задачи информационного обеспечения ГКН.
37. Информационное взаимодействие органов, ведущих государственный кадастр недвижимости, с другими держателями информационных ресурсов РФ. Единое информационное пространство.
38. Создание автоматизированной информационной системы ведения кадастра недвижимости.
39. Государственный мониторинг земель как основа формирования сведений о состоянии и использовании земель. Организация сбора информации о состоянии и использовании земель.
40. Система кадастровых карт (планов) для целей ведения государственного кадастрового учета земельных участков на уровне муниципального образования.
41. Дежурная кадастровая карта.
42. Публичная кадастровая карта.
43. Геодезическое обеспечение кадастра недвижимости.
44. Понятие кадастрового деления, цель, единицы кадастрового деления, территориальные зоны, кадастровый номер, присвоение кадастрового номера.
45. Осуществление и организация кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимости.
46. Понятие и организация кадастровой деятельности.
47. Кадастровая деятельность и формы организации деятельности кадастрового инженера.
48. Требования к кадастровым инженерам. Квалификационный аттестат кадастрового инженера и реестр кадастровых инженеров.
49. Особенности формирования земельных участков как объектов кадастровой деятельности.
50. Межевание и содержание межевания земель.
51. Межевой план. Содержание разделов межевого плана.
52. Требования к оформлению документов для целей кадастрового учета земельных участков.
53. Технология государственного кадастрового учета объектов недвижимости (ФЗ №218, ст.29).
54. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ФЗ №218, ст.14).
55. Принципы и состав ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФЗ №218, глава 2).
56. Требования к ведению Единого государственного реестра недвижимости (ФЗ №218, глава 2).
57. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (ФЗ №218, глава 2).
58. Состав сведений реестра объектов недвижимости ЕГРН.
59. Состав сведений реестра прав на недвижимость ЕГРН.
60. Состав сведений границ на недвижимость ЕГРН.
61. Техническая инвентаризация. Организация и проведение работ по технической инвентаризации.
62. Технический план объекта капитального строительства. Назначение, структура.

63. Эффективность кадастра недвижимости как механизма управления земельными ресурсами земельными ресурсами.
64. Государственный контроль (надзор) за использованием и охраной земель.
65. Зарождение кадастров в зарубежных странах. Классификацию кадастровых систем различных типов.
66. Охарактеризуйте современные направления развития кадастровых систем зарубежных стран.

### **6.5 Вопросы для государственного экзамена по дисциплине «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»**

1. Понятие, основные цели, задачи, содержание и структура мониторинга земель. Виды мониторинга. Показатели государственного мониторинга земель, используемые для формирования системы сведений о состоянии и использовании земель.
2. Цель и задачи кадастра недвижимости, основные его функции. Место кадастра недвижимости в системе регулирования недвижимости.
3. Нормативно-правовое обеспечение государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
4. Раскройте содержание понятия «объект недвижимости». Классификация объектов недвижимости. Классификаторы объектов недвижимости.
5. Единый государственный реестр недвижимости. Принципы, состав и правила ведения ЕГРН.
6. Состав сведений, вносимых в кадастр недвижимости об объектах недвижимости.
7. Кадастровые карты, их назначение, содержание и использование при ведении кадастровой деятельности.
8. Порядок государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственная регистрация прав.
9. Назначение и содержание межевания земель. Межевой план. Содержание разделов межевого плана и требования к нему.
10. Техническая инвентаризация и технический учет объектов капитального строительства. Технический план. Содержание разделов и требования к нему.
11. Приостановление и отказ в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.
12. Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Требование к выписке из ЕГРН.
13. Цель и задачи кадастрового деления территории. Кадастровые единицы. Понятие и структура кадастрового номера объекта недвижимости.
14. Кадастровая деятельность и формы организации деятельности кадастрового инженера. Обязательные условия принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров.
15. Раскройте содержание понятия «земельный участок». Особенности формирования земельных участков как объектов кадастровой деятельности (раздел, объединение, перераспределение, выдел). Характеристика методов, используемых при определении координат точек границ земельных участков.

### **6.6 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы**

1. Рабочая программа дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинг земель».
2. Инструкция по работе с информационно-справочными системами.
3. Информационно-справочная система Консультант плюс.
- 3.Задания, приведенные в литературе и порядок их выполнения (по заданию преподавателя).

## 7 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 7.1 Основная литература

№ п/п	Наименование	Автор(ы)	Год и место издания	Используется при изучении разделов	Семестр	Количество экземпляров	
						в библиотеке	на кафедре
1.	Кадастр недвижимости и мониторинг земель [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров и магистров, обучающихся по направлению	Сулин М. А., Быкова Е. Н., Павлова В. А.	Санкт-Петербург: Лань, 2020. -	1-20	4-6	Режим доступа: <a href="https://e.lanbook.com/book/111209">https://e.lanbook.com/book/111209</a>	
							1

### 7.2 Дополнительная литература

№ п/п	Наименование	Автор(ы)	Год и место издания	Используется при изучении и разделов	Семестр	Количество экземпляров	
						в библиотеке	на кафедре
1.	Государственное регулирование земельных отношений	А. А. Варламов и др.; под ред.: А. А. Варламова, В. С. Шаманасва.	М.: Колос, 2000.	4	5-6	50	0
2.	Земельный кадастр. В 6 т. Т. 4. Оценка земель	А. А. Варламов	М.: КолосС, 2006.	4, 10	5-6	11	0
3.	Земельный кадастр. В 6 т. Т. 3. Государственная регистрация и учет земель	А. А. Варламов, С. А. Гальченко.	М.: КолосС, 2006.	10	5-6	31	0
4.	Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований ОК 33-2013			6	5-6	ConsultantPlus электронные ресурсы Ижевской ГСХА	
5.	Приказ Росреестра от 28.12.2015 N П/675 "О кадастровом делении территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы"			4	5-6	ConsultantPlus электронные ресурсы Ижевской ГСХА	
6.	Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 N 877 "Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ" (Зарегистрировано в Минюсте России 18.01.2016 N 40604)			4	5-6	ConsultantPlus электронные ресурсы Ижевской ГСХА	
7.	Приказ Росреестра от 26.06.2015 N П/343 "Об утверждении Порядка организации деятельности и взаимодействия территориальных органов и структурных подразделений Федеральной службы			1-7	4	ConsultantPlus электронные ресурсы Ижевской ГСХА	1

	государственной регистрации, кадастра и картографии при осуществлении государственного мониторинга земель"					
8.	«Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 N 51-ФЗ		8-20	4-6	ConsultantPlus электронные ресурсы Ижевской ГСХА	1
9.	Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)		8-20	4-6	ConsultantPlus электронные ресурсы Ижевской ГСХА	1
10.	«Земельный кодекс Российской Федерации»		1-20	4-6	ConsultantPlus электронные ресурсы Ижевской ГСХА	1
11.	Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2017)		13-20	5, 6	ConsultantPlus электронные ресурсы Ижевской ГСХА	1

### 7.3 Перечень Интернет-ресурсов

<a href="http://portal/izhgsha.ru">http: portal/izhgsha.ru</a>	Интернет-портал ФГБОУ ВО «Ижевская ГСХА»
<a href="http://www.systema.ru">http://www.systema.ru</a>	Эталонный банк правовых актов высших органов государственной власти Российской Федерации, а также издает и распространяет официальные издания "Собрание законодательства Российской Федерации" и "Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти" в машиночитаемом виде.
<a href="https://rosreestr.ru">https://rosreestr.ru</a>	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии / Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.
<a href="https://pkk5.rosreestr.ru">https://pkk5.rosreestr.ru</a>	Публичная кадастровая карта Росреестра.
<a href="https://testserver.pro/run/test/Test-dlya-kadastrovykh-inzhenerov">https://testserver.pro/run/test/Test-dlya-kadastrovykh-inzhenerov</a>	Тест для кадастровых инженеров, создан на основе одноименной базы знаний.
<a href="http://terraingis.ru/trening-k-ekzamenu-na-kadastrovogo-inzhenera.html.html">http://terraingis.ru/trening-k-ekzamenu-na-kadastrovogo-inzhenera.html.html</a>	Тест для кадастровых инженеров, создан на основе одноименной базы знаний.

### 7.4 Методические указания по освоению дисциплины

Перед изучением дисциплины студенту необходимо ознакомиться с рабочей программой дисциплины, размещенной на портале и просмотреть основную литературу, приведенную в рабочей программе в разделе «Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины». Книги, размещенные в электронно-библиотечных системах доступны из любой точки, где имеется выход в «Интернет», включая домашние компьютеры и устройства, позволяющие работать в сети «Интернет». Если выявили

проблемы доступа к указанной литературе, обратитесь к преподавателю (либо на занятиях, либо через портал академии).

Для изучения дисциплины необходимо иметь чистую тетрадь, объемом не менее 48 листов для выполнения заданий. Перед началом занятий надо бегло повторить материал из курсов дисциплин «Основы кадастра недвижимости», «Основы землеустройства». Для изучения современной нормативно-правовой базы, используемой при освоении дисциплины необходимо найти в справочно-консультационной системе «Консультант-плюс» (доступ свободный с портала академии) приказы и положения о проведении мониторинга земель, Федеральные законы в последней редакции «О государственной регистрации недвижимости», «О кадастровой деятельности», кодексы и ознакомиться с ними.

Для эффективного освоения дисциплины необходимо посещать все виды занятий в соответствии с расписанием и выполнять все домашние задания в установленные преподавателем сроки. В случае пропуска занятий по уважительным причинам, необходимо подойти к преподавателю и получить индивидуальное задание по пропущенной теме.

Полученные знания и умения в процессе освоения дисциплины студенту рекомендуется применять для решения своих задач, не обязательно связанных с программой дисциплины. Например, консультировать знакомых об особенностях проведения кадастровых процедур, связанных с объектами недвижимости и введенными нововведениями согласно современного законодательства.

Полученные при изучении дисциплины знания, умения и навыки рекомендуется использовать при выполнении выпускных квалификационных работ, а также при прохождении учебных и производственных практик.

## **7.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)**

Поиск информации в глобальной сети Интернет  
Работа в электронно-библиотечных системах  
Работа в ЭИОС вуза (работа с порталом и онлайн-курсами в системе moodle.izhgsha.ru)

Мультимедийные лекции  
Работа в компьютерном классе  
Компьютерное тестирование

При изучении учебного материала используется комплект лицензионного программного обеспечения следующего состава:

1. Операционная система: Microsoft Windows 10 Professional. Подписка на 3 года. Договор № 9-БД/19 от 07.02.2019. Последняя доступная версия программы. Astra Linux Common Edition. Договор №173-ГК/19 от 12.11.2019 г.

2. Базовый пакет программ Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint). Microsoft Office Standard 2016. Бессрочная лицензия. Договор №79-ГК/16 от 11.05.2016. Microsoft Office Standard 2013. Бессрочная лицензия. Договор №0313100010014000038-0010456-01 от 11.08.2014. Microsoft Office Standard 2013. Бессрочная лицензия. Договор №26 от 19.12.2013. Microsoft Office Professional Plus 2010. Бессрочная лицензия. Договор №106-ГК от 21.11.2011. Р7-Офис. Договор №173-ГК/19 от 12.11.2019 г.

3. Информационно-справочная система (справочно-правовая система) «Консультант плюс». Соглашение № ИКП2016/ЛСВ 003 от 11.01.2016 для использования в учебных целях бессрочное. Обновляется регулярно. Лицензия на все компьютеры, используемые в учебном процессе.

Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к следующим современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам:

Информационно-справочная система (справочно-правовая система) «КонсультантПлюс».

Публичная кадастровая карта Росреестра: <https://pkk5.rosreestr.ru>.

«1С:Предприятие 8 через Интернет для учебных заведений» (<https://edu.1cfresh.com/>) со следующими приложениями: 1С: Бухгалтерия 8, 1С: Управление торговлей 8, 1С:ERP Управление предприятием 2, 1С: Управление нашей фирмой, 1С: Зарплата и управление персоналом. Облачный сервис.

## **8 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного и семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитория, укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: переносной компьютер, проектор, доска, экран.

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного и семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (лабораторных занятий).

Аудитория, укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: компьютеры с необходимым программным обеспечением, выходом в «Интернет» и корпоративную сеть вуза.

Помещение для самостоятельной работы.

Помещение оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

**ФОНД  
ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

для проведения промежуточной аттестации студентов  
по итогам освоения дисциплины

**по дисциплине «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»**

Основной образовательной программы высшего образования

Направление подготовки Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки – Землеустройство

Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

Форма обучения – очная, заочная



## ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ СТУДЕНТОВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Цель промежуточной аттестации – проверка степени усвоения студентами учебного материала за время изучения дисциплины, уровня сформированности компетенций после завершения изучения дисциплины.

Студенту необходимо представить отчеты по выполненным лабораторным работам, заданиям и самостоятельной работе.

Аттестация проходит в форме экзамена. При полностью выполненных заданиях и ответах на вопросы студент может получить максимальную оценку «отлично».

Задачи промежуточной аттестации:

1. определение уровня усвоения учебной дисциплины;
2. определение уровня сформированности элементов профессиональных компетенций.

### 1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Название раздела	Код контролируемой компетенции (или её части)	Оценочные средства для проверки знаний		
		1-й этап	2-й этап	3-й этап
<b>Модуль 1. Мониторинг земель</b>				
1. Понятие, основные цели, задачи, содержание и структура мониторинга земель.	ОПК-2 ПК-10 ПК-11	п.3.1. раздел 1-7	п.3.2. раздел 1-7	п.3.3. раздел 1-7
2. Анализ качественного состояния земельного фонда.	ОПК-2 ПК-10 ПК-11	п.3.1. раздел 1-7	п.3.2. раздел 1-7	п.3.3. раздел 1-7
3. Теоретические основы и нормативно правовое обеспечение государственного мониторинга земель. Организация мониторинга земель.	ОПК-2 ПК-10 ПК-11	п.3.1. раздел 1-7	п.3.2. раздел 1-7	п.3.3. раздел 1-7
4. Национальная Космическая система дистанционного зондирования Земли. Особенности ведения мониторинга различных земель.	ОПК-2 ПК-11	п.3.1. раздел 1-7	п.3.2. раздел 1-7	п.3.3. раздел 1-7

5. Региональная система мониторинга земель	ОПК-2 ПК-10 ПК-11	п.3.1. раздел 1-7	п.3.2. раздел 1-7	п.3.3. раздел 1-7
6. Научное и техническое обеспечение мониторинга земель.	ОПК-2 ПК-11	п.3.1. раздел 1-7	п.3.2. раздел 1-7	п.3.3. раздел 1-7
7. Международное сотрудничество и международные программы по мониторингу земель	ОПК-2 ПК-11	п.3.1. раздел 1-7	п.3.2. раздел 1-7	п.3.3. раздел 1-7
<b>Модуль 2. Кадастр недвижимости</b>				
8. Нормативно-правовая основа формирования и ведения государственного кадастра недвижимости	ПК-9 ПК-10	п.3.1. раздел 8	п.3.2. раздел 8	п.3.3. раздел 8
9. Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных государственного кадастра недвижимости	ПК-9 ПК-10	п.3.1. раздел 9	п.3.2. раздел 9	п.3.2. раздел 8-11
10. Характеристика земельного фонда страны	ПК-9 ПК-10	п.3.1. раздел 10	п.3.2. раздел 10	п.3.2. раздел 8-11
11. Бонитировка почв	ПК-9 ПК-10	п.3.1. раздел 11	п.3.2. раздел 11	п.3.2. раздел 8-11
12. История создания и развития земельно-учетных и регистрационных систем в России	ПК-10	п.3.1. раздел 12	п.3.2. раздел 12	п.3.2. раздел 12-20
13. Теоретические и методические положения информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости	ПК-9 ПК-10	п.3.1. раздел 13	п.3.2. раздел 13	п.3.2. раздел 12-20
14. Картографическое и геодезическое обеспечение	ПК-9 ПК-10	п.3.1. раздел 14	п.3.2. раздел 14	п.3.2. раздел 12-20

государственного кадастра недвижимости				
15. Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества	ПК-9 ПК-10	п.3.1. раздел 15	п.3.2. раздел 15	п.3.2. раздел 12-20
16. Ведение государственного кадастра объектов недвижимости	ПК-9 ПК-10 ПК-12	п.3.1. раздел 16	п.3.2. раздел 16	п.3.2. раздел 12-20
17. Техническая инвентаризация и технический учет объектов капитального строительства	ПК-10 ПК-12	п.3.1. раздел 17	п.3.2. раздел 17	п.3.2. раздел 12-20
18. Регистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них	ПК-9 ПК-10 ПК-12	п.3.1. раздел 118	п.3.2. раздел 18	п.3.2. раздел 12-20
19. Эффективность государственного кадастра недвижимости как механизма управления земельными ресурсами территорий	ПК-9 ПК-10	п.3.1. раздел 19	п.3.2. раздел 19	п.3.2. раздел 12-20
20. Системы кадастра и регистрации прав на недвижимость в зарубежных странах	ПК-9 ПК-10 ПК-11 ПК-12	п.3.1. раздел 20	п.3.2. раздел 20	п.3.2. раздел 12-20

В результате изучения дисциплины обучающийся должен овладеть основными требованиями, характеризующими профессиональную деятельность бакалавров.

Должен знать понятие, основные цели, задачи, содержание и структуру мониторинга земель; цели, задачи, принципы и содержание Государственного кадастра недвижимости; нормативно-правовую основу формирования и ведения государственного кадастра недвижимости; понятие объектов недвижимости и классификацию; понятие, содержание и назначение Государственной регистрации прав на недвижимое имущество; место Государственной регистрации прав на недвижимое имущество в системе государственного кадастра недвижимости; принципы, правила и требования земельной регистрации, государственного кадастрового учета; связь земельной регистрации с государственным кадастровым учетом;

кадастровые процедуры, состав и требования к документам, необходимым для ГКУ; структуру и назначение документов кадастра недвижимости, определять их взаимосвязь с документами КН; теоретические основы и методы оценки земель в России; экономическую и кадастровую оценку; этапы проведения оценки земель; организацию и технологию земельно-оценочных работ; требования и возможности отображения данных оценки земель на планово-картографических материалах; процесс ведения государственной кадастровой оценки. Уметь классифицировать земельные угодья; проводить основной и текущий учет земель различных категорий; определять факторы, оказывающие влияние на качество земель; применять данные кадастра недвижимости при решении вопросов рационального использования, управления и охраны земель; формировать документацию по результатам постановки земельных участков на государственный кадастровый учет; пользоваться нормативно-правовыми материалами; составлять бонитировочные шкалы; применять на практике методы оценки земель для вычисления балла бонитета, интегрального показателя технологических свойств, грузоемкость и эквивалентное расстояние земельного участка; проводить общую и частную оценку земель; оформлять в соответствии с требованиями материалы оценки земель; проводить расчеты по государственной кадастровой оценке. Иметь навыки внесения сведений в документы КН; предоставления сведений из КН; ведения количественного и качественного учета земель; составления отчетной и учетной земельно-кадастровой документации; применения различных методик и технических заданий, используемых в практической деятельности службы Росреестра; по практическому применению экономической, кадастровой оценки. Владеть основными методами и принципами осуществления кадастровых и мониторинговых действий, приемами ведения кадастра недвижимости».

## **2. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ**

### **2.1 Описание показателей, шкал и критериев оценивания компетенций**

Показателями уровня освоенности компетенций на всех этапах их формирования являются:

#### **1-й этап (уровень знаний):**

- Умение отвечать на основные вопросы и тесты на уровне понимания сути – удовлетворительно (3).

- Умение грамотно рассуждать по теме задаваемых вопросов – хорошо (4)

- Умение формулировать проблемы по сути задаваемых вопросов – отлично (5)

#### **2-й этап (уровень умений):**

- Умение сбора, систематизации и обработки кадастровой информации - удовлетворительно (3).

- Умение применять на практике методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель – хорошо (4).

- Умение использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами – отлично (5).

#### **3-й этап (уровень владения навыками):**

- Умение применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, - удовлетворительно (3).

- Умение проводить определения и статистический анализ различной кадастровой информации – хорошо (4).

- Умение использования данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами – отлично (5).

### **2.2 МЕТОДИКА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ В ЦЕЛОМ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Уровень сформированности компетенций в целом по дисциплине оценивается:

- на основе результатов текущего контроля знаний в процессе освоения дисциплины – как средний балл результатов текущих оценочных мероприятий в течение семестра;

- на основе результатов промежуточной аттестации – как средняя оценка по ответам на вопросы экзаменационных билетов и решению задач;

- по результатам участия в научной работе, олимпиадах и конкурсах.

Оценка выставляется по 4-х бальной шкале – неудовлетворительно (2), удовлетворительно (3), хорошо (4), отлично (5).

### **3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

#### **Вопросы для входного контроля знаний (ВК)**

1. Понятие мониторинга земель.
2. Цель и задачи мониторинга земель.
3. Схема мониторинговых исследований.
4. Объекты мониторинга земель.
5. Содержание мониторинга земель.
6. Как выражаются результаты мониторинга?

#### **Вопросы для текущего контроля знаний по разделу 2**

1. Уровни мониторинга земель по административно-территориальному делению.
2. Структура мониторинга земель по целевому назначению.
3. Структура мониторинга земель по категориям земель.
4. Виды мониторинга земель в зависимости от территориального охвата.
5. Цель глобального (биосферного) мониторинга земель.
6. Что такое фоновый мониторинг? Примеры.
7. Импактный мониторинг и его пример.
8. Критерии отбора биосферных заповедников для целей фонового мониторинга.
9. Процессы, выявляемые при ведении мониторинга.
10. Виды мониторинга в зависимости от сроков его проведения

#### **Вопросы для текущего контроля знаний по разделу 3-7**

1. Органы, осуществляющие исполнение процедуры по организации государственного мониторинга земель.

2. Положение об осуществлении государственного мониторинга земель.
3. Органы, осуществляющие исполнение процедуры по организации государственного мониторинга земель.
4. Принципы ведения мониторинга земель.
5. Дистанционное зондирование земельного фонда.
6. Наземные наблюдения.
7. Негативные процессы, влияющие на состояние земельных ресурсов России.
8. Система показателей негативных процессов при ведении мониторинга земель.
9. Проявления негативных геологических процессов (осыпи, смыв, сели, карст, оползни и др.).
10. Особенности мониторинга земель населенных пунктов.
11. Антропогенные факторы нарушения городских земель.
12. Комплекс экологических проблем на примере г. Ижевска.
13. Региональная система мониторинга земель.
14. Агроэкологический мониторинг земель.
15. Геоэкологический мониторинг земель.
16. Систематизация информационного обеспечения.
17. Схема накопления материалов мониторинга в базу АИС.
18. Научное и техническое обеспечение мониторинга земель.
19. Международные программы по охране природной среды и экологическому мониторингу.

**Государственный кадастр недвижимости**  
**Вопросы для текущего контроля знаний по разделу 8**  
**Нормативно-правовая основа формирования и ведения кадастра**  
**недвижимости**

1. Перечислите и дайте характеристику основным нормативным правовым актам в области регулирования кадастровых отношений.

2. Раскройте содержание федеральных целевых программ в области государственного земельного кадастра (ГЗК) и государственного кадастра недвижимости (ГКН), как основы для формирования Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).
3. Какие основные отличия ФЗ 218 «О государственной регистрации недвижимости» от ранее действующих ФЗ №221 «О государственном кадастре недвижимости» и ФЗ «О государственном земельном кадастре»?
4. Дайте понятие «многоцелевого» использования сведений ГКН.
5. Раскройте содержание понятия «объект недвижимости».
6. Какие имеются классификации объектов недвижимости?
7. Понятие «земельного участка» в земельном законодательстве.
8. Раскройте содержание понятия «земельный участок» и приведите его классификацию.
9. Раскройте понятия здания и сооружения. Приведите их классификации.
10. Дайте характеристику современного организационного механизма формирования ГКН.

**Вопросы для текущего контроля знаний по разделу 9  
Формирование экономического механизма управления  
земельными ресурсами на основе данных государственного кадастра  
недвижимости**

1. Перечислите и дайте характеристику видов прав на недвижимое имущество, существующие в российском законодательстве.
2. Расскажите о системе платного землепользования в стране.
3. Каковы механизмы взимания земельного налога в стране?
4. Перечислите основные направления совершенствования системы налогообложения земель.

**Вопросы для текущего контроля знаний по разделу 10  
Характеристика земельного фонда**

1. Дайте понятие и перечислите категории земель.



2. Охарактеризуйте распределение земельного фонда страны по категориям.
3. Раскройте содержание происходящих изменений на землях сельскохозяйственного назначения.
4. Что относится к землям промышленности, транспорта и иного специального назначения?
5. Какие земельные участки отнесены к землям лесного и водного фондов?
6. Дайте понятие земельного угодья. Как классифицируют земельные угодья?
7. Каковы основные характеристики распределения земельного фонда страны по субъектам прав и формам собственности?
8. Распределение земельных ресурсов Удмуртской Республики по категориям и угодьям.

### **Вопросы для текущего контроля знаний по разделу 11 Бонитировка почв**

1. Понятие бонитировки почвы, бонитировка почвы в системе ГЗК.
2. Теоретические основы бонитировки почв и оценки земель, разработанные В.В.Докучаевым.
3. Формулы для определения баллов бонитетов зональных почв.
4. Почвенно-экологическая оценка и бонитировка почв, почвенно-экологический индекс (ПЭИ), его почвенные, агрохимические и климатические составляющие, базовая цена почвы и тарифные категории.
5. Основные направления бонитировочных исследований на современном этапе в России и ближнем зарубежье.
6. Принципы и методы, особенности подходов к построению региональных бонитировочных шкал.
7. Бонитировка почв в системе почвенно-экологического районирования.

8. Агрочувенное районирование территории Российской Федерации и Удмуртской Республики.
9. Формирование базы данных и использование результатов государственной кадастровой оценки земель.

**Вопросы для текущего контроля знаний по разделу 12  
История создания и развития земельного учетных и регистрационных систем в России**

1. Перечислите органы, осуществляющие оформление предоставления земель и работы по описанию земель в XVI—XVIII вв. Какие документы содержали сведения по учету земель в этот период?
2. Охарактеризуйте работы по Генеральному межеванию и учету всех российских земель.
3. Дайте характеристику учета и регистрации земель в социалистический период в России. Каково содержание земельно-регистрационных действий в этот период?
4. Перечислите составные части и документы государственного земельного кадастра.
5. Приведите различия в функциях земельной службы в период с 1990 г. по настоящее время.
6. Дайте определение земельного участка. Как связано изменение технологии государственного кадастрового учета с изменением понятия земельного участка?

**Вопросы для текущего контроля знаний по разделу 13  
Теоретические и методические положения информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости**

1. Основные понятия информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости.
2. Классификация информации государственного кадастра недвижимости.
3. Единое информационное пространство: задачи и принципы его формирования.

4. Задачи информационного взаимодействия органов, осуществляющих ведение кадастра недвижимости, с другими органами.
5. Назначение, структура и содержание автоматизированной информационной системы ведения кадастра недвижимости (АИС ГКН, ФГИС ЕГРН).
6. Мониторинг земель и его цель. Какие показатели государственного мониторинга земель должны быть использованы для формирования системы сведений о состоянии и использовании земель?

**Вопросы для текущего контроля знаний по разделу 14**  
**Картографическое и геодезическое обеспечение государственного кадастра недвижимости**

1. Картографическое обеспечение кадастра недвижимости и основные принципы формирования пространственных данных.
2. Дежурная кадастровая карта и ее виды.
3. Требования, предъявляемые к цифровой информации о местности.
4. Процесс создания цифровых топографических карт.
5. Цель и задачи кадастрового деления территории.
6. Что является геодезической основой государственного кадастра недвижимости, в соответствии с ФЗ-218?
7. Единые системы координат, используемые для ведения кадастра недвижимости.
8. Определение опорной межевой сети: цели ее создания и основные направления применения ОМС.
9. Необходимое условие при создании картографической основы государственного кадастра, подготовки карт, планов в определенных формах и масштабах.
10. Основные метрологические требования к базовым земельно-кадастровым картам.

## **Вопросы для текущего контроля знаний по разделу 15 Осуществление кадастровой деятельности**

1. Межевание и содержание межевания земель.
2. Межевой план. Содержание разделов межевого плана.
3. Требования к оформлению документов для целей кадастрового учета земельных участков.
4. Раскройте содержание федеральных целевых программ в области государственного земельного кадастра (ГЗК), государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).
5. Объекты государственного кадастрового учета и их характеристика.
6. Понятие кадастрового деления, цель, единицы кадастрового деления, территориальные зоны, кадастровый номер, присвоение кадастрового номера.
7. Технология государственного кадастрового учета объектов недвижимости (ФЗ №218, ст.29).
8. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ФЗ №218, ст.14).
9. Принципы и состав ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФЗ №218, глава 2).
10. Требования к ведению Единого государственного реестра недвижимости (ФЗ №218, глава 2).
11. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (ФЗ №218, глава 2).
12. Состав сведений реестра объектов недвижимости ЕГРН.
13. Состав сведений реестра прав на недвижимость ЕГРН.
14. Состав сведений границ на недвижимость ЕГРН.
15. Техническая инвентаризация. Организация и проведение работ по технической инвентаризации.
16. Технический план объекта капитального строительства. Назначение, структура.

## **Вопросы для текущего контроля знаний по разделу 16 Ведение государственного кадастрового учета и регистрации прав**

### **на недвижимое имущество**

1. Технология ведения государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество. Основные действия органа регистрации прав согласно ФЗ №218.
2. Раскройте содержание технологии кадастра недвижимости.
3. Перечислите кадастровые процедуры, выполняемые при ведении кадастра недвижимости.
4. Какие две группы включают кадастровые сведения об объектах недвижимости?
5. Какие сведения вносят в реестр объектов недвижимости по зданиям, сооружениям, объектам незавершенного строительства и помещениям?
6. Перечислите изменения в технологии кадастрового учета, произошедшие с вступлением в силу ФЗ-218 «О государственной регистрации недвижимости».
7. Какие статусы имеют объекты недвижимости, внесенные в кадастр недвижимости? Приведите особенности присвоения и изменения статусов объектов.
8. Дайте характеристику централизованного кадастрового учета объектов недвижимости.
9. Как вносят в кадастра недвижимости сведения о ранее учтенных объектах недвижимости?
10. Приведите виды технологических схем ведения государственного кадастрового учета. Какие общие этапы присутствуют на данных схемах?
11. Государственный кадастровый учет новых объектов недвижимости.
12. Внесение изменений в сведения об учтенном объекте недвижимости.
13. Технологическая схема снятия объекта недвижимости с кадастрового учета.

14. Внесение сведений в кадастра недвижимости в порядке информационного взаимодействия.
15. Реестровые ошибки? Опишите технологию их исправления.
16. Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости.
17. Приостановление и отказ в осуществлении ГКУ и ГРП на недвижимость.

**Вопросы для текущего контроля знаний по разделу 18  
Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации  
прав на недвижимое имущество**

1. Нормативно-правовая база государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
2. Виды прав, подлежащие государственной регистрации.
3. Перечислите требования, предъявляемые при государственной регистрации прав.
4. Как осуществляют правовую экспертизу документов?
5. В каком случае отказывают в государственной регистрации прав?
6. Технология регистрации прав на недвижимое имущество.
7. Структура и разделы ЕГРН.

**Вопросы для текущего контроля знаний по разделу 20  
Системы кадастра и регистрации прав на недвижимость в  
зарубежных странах**

1. С чем связано появление кадастра в зарубежных странах?
2. Приведите классификацию кадастровых систем различных типов.
3. Перечислите схожие черты западноевропейских кадастровых систем.
4. Какие схемы взаимодействия системы кадастра и регистрации существуют в зарубежных странах?
5. Перечислите особенности системы регистрации земель в Германии.
6. Чем характерна система регистрации Торренса?
7. Назовите отличия ведения кадастра во Франции от других западноевропейских стран.

8. Какие направления развития кадастровых систем зарубежных стран вы знаете?

**Примерные темы для выполнения самостоятельной письменной работы (реферата с презентацией):**

1. Ведение автоматизированного кадастра недвижимости в административном районе.
2. Государственная регистрация земельных участков в системе государственного единого государственного реестра недвижимости.
3. Использование современных компьютерных технологий для целей единого государственного реестра недвижимости.
4. Оптимизация использования земель в районе с учетом земельно-кадастровой информации.
5. Совершенствование системы управления объектами недвижимости административно-территориального образования.
6. Автоматизированная информационная система ведения мониторинга земель.
7. Картографическое обеспечение мониторинга земель.
8. Использование материалов мониторинга земель для осуществления государственного земельного надзора за использованием и охраной земель.
9. Эффективность использования недвижимости в городах с учетом информации ЕГРН.
10. Концепция развития государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.
11. На основании анализа научных статей раскрыть проблему ведения кадастров на современном уровне.

**3.1 Знания, приобретаемые в ходе изучения дисциплин**

**Раздел 1. Мониторинг земель**

1. Понятие мониторинга земель и его цель. Задачи мониторинга.
2. Объекты мониторинга земель.
3. Уровни мониторинга земель по административно-территориальному делению.
4. Структура мониторинга земель по целевому назначению.

5. Структура мониторинга земель по категориям земель.
6. Виды мониторинга земель в зависимости от территориального охвата.
7. Цель глобального (биосферного) мониторинга земель.
8. Фоновый мониторинг? Примеры.
9. Импактный мониторинг и его пример.
10. Критерии отбора биосферных заповедников для целей фонового мониторинга.
11. Процессы, выявляемые при ведении мониторинга.
12. Виды мониторинга в зависимости от сроков его проведения
13. Органы, осуществляющие исполнение процедуры по организации государственного мониторинга земель.
14. Положение об осуществлении государственного мониторинга земель.
15. Принципы ведения мониторинга земель.
16. Дистанционное зондирование земельного фонда.
17. Наземные наблюдения.
18. Негативные процессы, влияющие на состояние земельных ресурсов России.
19. Система показателей негативных процессов при ведении мониторинга земель.
20. Проявления негативных геологических процессов (осыпи, смыв, сели, карст, оползни и др.).
21. Особенности мониторинга земель населенных пунктов.
22. Антропогенные факторы нарушения городских земель.
23. Комплекс экологических проблем на примере г. Ижевска.
24. Региональная система мониторинга земель.
25. Агроэкологический мониторинг земель.
26. Геоэкологический мониторинг земель.
27. Систематизация информационного обеспечения.
28. Схема накопления материалов мониторинга в базу АИС.
29. Научное и техническое обеспечение мониторинга земель.



30.Международные программы по охране природной среды и экологическому мониторингу.

**Государственный кадастр недвижимости**  
**Раздел 8. Нормативно-правовая основа формирования и ведения кадастра недвижимости**

1. Перечислите и дайте характеристику основным нормативным правовым актам в области регулирования кадастровых отношений.
2. Раскройте содержание федеральных целевых программ в области государственного земельного кадастра (ГЗК) и государственного кадастра недвижимости (ГКН), как основы для формирования Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).
3. Какие основные отличия ФЗ 218 «О государственной регистрации недвижимости» от ранее действующих ФЗ №221 «О государственном кадастре недвижимости» и ФЗ «О государственном земельном кадастре»?
4. Дайте понятие «многоцелевого» использования сведений ГКН.
5. Раскройте содержание понятия «объект недвижимости».
6. Какие имеются классификации объектов недвижимости?
7. Понятие «земельного участка» в земельном законодательстве.
8. Раскройте содержание понятия «земельный участок» и приведите его классификацию.
9. Раскройте понятия здания и сооружения. Приведите их классификации.
10. Дайте характеристику современного организационного механизма формирования ГКН.

**Раздел 9. Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных государственного кадастра недвижимости**

1. Перечислите и дайте характеристику видов прав на недвижимое имущество, существующие в российском законодательстве.
2. Расскажите о системе платного землепользования в стране.
3. Каковы механизмы взимания земельного налога в стране?

4. Перечислите основные направления совершенствования системы налогообложения земель.

### **Раздел 10. Характеристика земельного фонда**

1. Дайте понятие и перечислите категории земель.
2. Охарактеризуйте распределение земельного фонда страны по категориям.
3. Раскройте содержание происходящих изменений на землях сельскохозяйственного назначения.
4. Что относится к землям промышленности, транспорта и иного специального назначения?
5. Какие земельные участки отнесены к землям лесного и водного фондов?
6. Понятие земельного угодья и классификация.
7. Каковы основные характеристики распределения земельного фонда страны по субъектам прав и формам собственности?
8. Распределение земельных ресурсов Удмуртской Республики по категориям и угодьям.

### **Раздел 11. Бонитировка почв**

1. Понятие бонитировки почвы, бонитировка почвы в системе ГЗК.
2. Теоретические основы бонитировки почв и оценки земель, разработанные В.В.Докучаевым.
3. Формулы для определения баллов бонитетов зональных почв.
4. Почвенно-экологическая оценка и бонитировка почв, почвенно-экологический индекс (ПЭИ), его почвенные, агрохимические и климатические составляющие, базовая цена почвы и тарифные категории.
5. Основные направления бонитировочных исследований на современном этапе в России и ближнем зарубежье.

6. Принципы и методы, особенности подходов к построению региональных бонитировочных шкал.
7. Бонитировка почв в системе почвенно-экологического районирования.
8. Агрочувствительное районирование территории Российской Федерации и Удмуртской Республики.
9. Формирование базы данных и использование результатов государственной кадастровой оценки земель.

## **Раздел 12. История создания и развития земельного учетных и регистрационных систем в России**

1. Органы, осуществляющие оформление предоставления земель и работы по описанию земель в XVI—XVIII вв. Какие документы содержали сведения по учету земель в этот период.
2. Работы по Генеральному межеванию и учету всех российских земель.
3. Дайте характеристику учета и регистрации земель в социалистический период в России. Содержание земельно-регистрационных действий в этот период.
4. Составные части и документы государственного земельного кадастра.
5. Различия в функциях земельной службы в период с 1990 г. по настоящее время.
6. Определение земельного участка. Как связано изменение технологии государственного кадастрового учета с изменением понятия земельного участка?

## **Раздел 13. Теоретические и методические положения информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости**

1. Основные понятия информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости.
2. Классификация информации государственного кадастра недвижимости.

3. Единое информационное пространство: задачи и принципы его формирования.
4. Задачи информационного взаимодействия органов, осуществляющих ведение кадастра недвижимости, с другими органами.
5. Назначение, структура и содержание автоматизированной информационной системы ведения кадастра недвижимости (АИС ГКН, ФГИС ЕГРН).
6. Мониторинг земель и его цель. Какие показатели государственного мониторинга земель должны быть использованы для формирования системы сведений о состоянии и использовании земель?

#### **Раздел 14. Картографическое и геодезическое обеспечение государственного кадастра недвижимости**

1. Картографическое обеспечение кадастра недвижимости и основные принципы формирования пространственных данных.
2. Дежурная кадастровая карта и ее виды.
3. Требования, предъявляемые к цифровой информации о местности.
4. Процесс создания цифровых топографических карт.
5. Цель и задачи кадастрового деления территории.
6. Что является геодезической основой государственного кадастра недвижимости, в соответствии с ФЗ-218?
7. Единые системы координат, используемые для ведения кадастра недвижимости.
8. Определение опорной межевой сети: цели ее создания и основные направления применения ОМС.
9. Необходимое условие при создании картографической основы государственного кадастра, подготовки карт, планов в определенных формах и масштабах.
10. Основные метрологические требования к базовым земельно-кадастровым картам.

## **Раздел 15. Осуществление кадастровой деятельности**

1. Межевание и содержание межевания земель.
2. Межевой план. Содержание разделов межевого плана.
3. Требования к оформлению документов для целей кадастрового учета земельных участков.
4. Раскройте содержание федеральных целевых программ в области государственного земельного кадастра (ГЗК), государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).
5. Объекты государственного кадастрового учета и их характеристика.
6. Понятие кадастрового деления, цель, единицы кадастрового деления, территориальные зоны, кадастровый номер, присвоение кадастрового номера.
7. Технология государственного кадастрового учета объектов недвижимости (ФЗ №218, ст.29).
8. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ФЗ №218, ст.14).
9. Принципы и состав ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФЗ №218, глава 2).
10. Требования к ведению Единого государственного реестра недвижимости(ФЗ №218, глава 2).
11. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)(ФЗ №218, глава 2).
12. Состав сведений реестра объектов недвижимости ЕГРН.
13. Состав сведений реестра прав на недвижимость ЕГРН.
14. Состав сведений границ на недвижимость ЕГРН.
15. Техническая инвентаризация. Организация и проведение работ по технической инвентаризации.
16. Технический план объекта капитального строительства. Назначение, структура.

## **Раздел 16. Ведение государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество**

1. Технология ведения государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество. Основные действия органа регистрации прав согласно ФЗ №218.
2. Раскройте содержание технологии кадастра недвижимости.
3. Перечислите кадастровые процедуры, выполняемые при ведении кадастра недвижимости.
4. Какие две группы включают кадастровые сведения об объектах недвижимости?
5. Какие сведения вносят в реестр объектов недвижимости по зданиям, сооружениям, объектам незавершенного строительства и помещениям?
6. Перечислите изменения в технологии кадастрового учета, произошедшие с вступлением в силу ФЗ-218 «О государственной регистрации недвижимости».
7. Какие статусы имеют объекты недвижимости, внесенные в кадастр недвижимости? Приведите особенности присвоения и изменения статусов объектов.
8. Дайте характеристику централизованного кадастрового учета объектов недвижимости.
9. Как вносят в кадастра недвижимости сведения о ранее учтенных объектах недвижимости?
10. Приведите виды технологических схем ведения государственного кадастрового учета. Какие общие этапы присутствуют на данных схемах?
11. Государственный кадастровый учет новых объектов недвижимости.
12. Внесение изменений в сведения об учтенном объекте недвижимости.
13. Технологическая схема снятия объекта недвижимости с кадастрового учета.

14. Внесение сведений в кадастра недвижимости в порядке информационного взаимодействия.
15. Реестровые ошибки? Опишите технологию их исправления.
16. Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости.
17. Приостановление и отказ в осуществлении ГКУ и ГРП на недвижимость.

### **Раздел 18. Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество**

1. Нормативно-правовая база государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
2. Виды прав, подлежащие государственной регистрации.
3. Перечислите требования, предъявляемые при государственной регистрации прав.
4. Как осуществляют правовую экспертизу документов?
5. В каком случае отказывают в государственной регистрации прав?
6. Технология регистрации прав на недвижимое имущество.
7. Структура и разделы ЕГРН.

### **Раздел 19. Эффективность государственного кадастра недвижимости как механизма управления земельными ресурсами территорий**

1. Виды эффективности ведения государственного кадастра недвижимости.
2. Эффективность управления земельными ресурсами несельскохозяйственных территорий.
3. Формирование экономического механизма эффективного землепользования в условиях ограничения режима использования территорий.
4. Эффективность формирования экономического механизма управления землями автомобильного .

5. Эффективность организации конкурсов по предоставлению земельных участков в аренду на основе кадастровой информации.
6. Эффективность применения ГИС-технологий при ведении государственного кадастра недвижимости, мониторинга и земельного контроля.

## **Раздел 20. Системы кадастра и регистрации прав на недвижимость в зарубежных странах**

1. Необходимость появления кадастра в зарубежных странах.
2. Классификация кадастровых систем различных типов.
3. Перечислите схожие черты западноевропейских кадастровых систем.
4. Какие схемы взаимодействия системы кадастра и регистрации существуют в зарубежных странах?
5. Перечислите особенности системы регистрации земель в Германии.
6. Чем характерна система регистрации Торренса?
7. Назовите отличия ведения кадастра во Франции от других западноевропейских стран.
8. Какие направления развития кадастровых систем зарубежных стран вы знаете?

### **3.2. Умения, приобретаемые в ходе изучения дисциплины**

#### **Раздел 1. Мониторинг земель**

1. Положение «Об утверждении Концепции развития государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения и земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, и формирования государственных информационных ресурсов об этих землях на период до 2020».
2. Реализация государственной функции «Государственный мониторинг земель в Российской Федерации, в том числе с использованием автоматизированной информационной системы».
3. Сбор информации о состоянии земель в Российской Федерации.



4. Сбор информации об использовании земель в Российской Федерации исходя из их целевого назначения и разрешенного использования.
5. Обработка информации о состоянии и использовании земель.
6. Анализ качественного состояния земель с учетом воздействия природных и антропогенных факторов, выявление изменений состояния земель.
7. Оценка изменений качественного состояния земель, прогноз развития негативных процессов.
8. Выработка рекомендаций по предупреждению и устранению последствий негативных процессов.
9. Хранение информации о состоянии и использовании земель.
10. Информационное обеспечение деятельности по осуществлению государственного земельного контроля за использованием и охраной земель, и иных функций в области государственного и муниципального управления земельными ресурсами, а также землеустройства.
11. Обеспечение граждан информацией о состоянии земель.
12. Сведения (данные) о состоянии и использовании земель.
13. Сведения (данные) о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения.
14. Классификация сельскохозяйственных земель по показателям состояния. Рекомендации по их использованию.
15. Сведения (данные) о состоянии и использовании лесных земель.
16. Сведения (данные) о состоянии и использовании земель промышленности и иного специального назначения.
17. Сведения (данные) о состоянии и использовании земель населенных пунктов.
18. Система наблюдений за состоянием земельного фонда для своевременного выявления изменений, их оценки, предупреждения и устранения последствий негативных процессов это:

**А. Инвентаризация земель**

**В.** Мониторинг земель

**С.** Земельный кадастр.

## **Кадастр недвижимости**

### **Раздел 8. Нормативно-правовая основа формирования и ведения кадастра недвижимости**

**1. На основе каких принципов осуществляется ведение государственного кадастра недвижимости?**

**А.** Единства технологии; общедоступности и непрерывности актуализации сведений; сопоставимости кадастровых сведений

**В.** Сопоставимости кадастровых сведений со сведениями, содержащимися в других государственных информационных ресурсах

**С.** Ограничения доступа к отдельным сведениям и периодичности актуализации содержащихся в нем сведений.

**2. Какие сведения о земельном участке в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" являются основными характеристиками?**

**А.** Площадь, категория земель и вид разрешенного использования

**В.** Кадастровый номер и дата его внесения, вид права

**С.** Вид объекта недвижимости, кадастровый номер объекта недвижимости и дата его внесения, описание местоположения его границ, площадь.

**3. Какие разделы входят в структуру ЕГРН?**

**А.** Кадастровые дела, кадастровые карты, межевые планы

**В.** Реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, реестра прав.

**С.** Инвентарные дела, землеустроительные дела, кадастровые карты.

## **Раздел 9. Ведение государственного кадастра объектов недвижимости**

**1. В состав какого межевого плана включается раздел "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях"?**

- A. В состав межевого плана по уточнению сведений государственного кадастра недвижимости о местоположении границ и (или) площади земельного участка
- B. в состав межевого плана по образованию земельных участков путем объединения земельных участков
- C. В состав межевого плана по образованию земельных участков в результате раздела, когда все земельные участки образуемые

**2. В состав какого межевого плана включается раздел «Сведения об образуемых частях земельного участка», если кадастровые работы выполнялись в целях образования части (частей) существующего земельного участка и при этом не осуществлялось уточнение местоположения границы земельного участка или образование земельных участков?**

- A. В состав межевого плана по образованию земельных участков путем объединения земельных участков
- B. В состав межевого плана по образованию части (частей) земельного участка
- C. В состав межевого плана по образованию земельных участков в результате раздела, когда все земельные участки образуемые

**3. Какой раздел включается в состав межевого плана, если в ходе кадастровых работ выявлены несоответствия кадастровых сведений о местоположении ранее установленных границ смежных земельных участков, границ муниципальных образований или населенных пунктов их фактическому местоположению, наличие которых является препятствием для постановки образуемых земельных участков на государственный кадастровый учет?**

- A. Сведения о выполненных измерениях и расчетах
- B. Заключение кадастрового инженера
- C. Сведения об измененных земельных участках и их частях

**4. Может ли включаться в состав межевого плана приложение?**

- А. Да
- В. Нет

**5. Какая дата указывается кадастровым инженером на титульном листе межевого плана?**

- А. Дата проведения собрания заинтересованных лиц
- В. Дата подготовки окончательной редакции межевого плана кадастровым инженером
- С. Дата начала кадастровых работ

## **Раздел 10. Характеристика земельного фонда**

**1. В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок это:**

- А. часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом
- В. объект права собственности и иных предусмотренных Земельным Кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.
- С. часть поверхности земли имеющей характеристики, позволяющие отнести ее к объектам недвижимого имущества.

**2. Сколько категорий в составе земель в Российской Федерации?**

- А. Шесть
- В. Пять
- С. Семь.

**3. Какие земли признаются землями сельскохозяйственного назначения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации?**

- А. Земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства,
- В. Сельскохозяйственные угодья

**С.** Земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

**4. Относятся ли к сельскохозяйственным угодьям сенокосы?**

А. Да

В. Нет.

**5. Относятся ли к сельскохозяйственным угодьям пастбища?**

А. Да

В. Нет.

**6. Относится ли к сельскохозяйственным угодьям пашня?**

А. Нет

В. Да.

**7. Указывается ли категория земель в договорах, предметом которых являются земельные участки?**

А. Нет

В. Да.

**8. Указывается ли категория земель в государственном кадастре недвижимости?**

А. Нет

В. Да.

**9. Указывается ли категория земель в документах о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним?**

А. Да

В. Нет.

**10. Являются ли части земельных участков объектами земельных отношений?**

- A. Да
- B. Нет.

**11. Является ли земля как природный объект и природный ресурс объектом земельных отношений?**

- A. Да
- B. Нет.

**12. Одной из основных характеристик объекта недвижимости является...**

- A. адрес объекта недвижимости;
- B. сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- C. кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости.

**13. Указывается ли категория земель в документах о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним?**

- A. Нет
- B. Да.

**14. Что из перечисленного относится к объектам капитального строительства?**

- A. Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек
- B. Здание и сооружение, части зданий и сооружений
- C. Общинно-родовые хозяйства.

**15. Относятся ли к недвижимым вещам воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты, подлежащие государственной регистрации?**

А. Нет

В. Да.

**16. Что признается неделимой вещью?**

А. Вещь, раздел которой в натуре возможен без изменения ее назначения

В. Разнородные вещи, образующие единое целое, предполагающее использование их по общему назначению

С. Вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения.

**17. Какие вещи относятся к движимому имуществу?**

А. Ценные бумаги

В. Сооружения

С. Участки недр.

**18. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?**

А. Да

В. Нет.

**19. Являются ли синонимами понятия «недвижимая вещь», «недвижимое имущество», «недвижимость»?**

А. Да

В. Нет.

**20. Укажите полное и точное определение понятия "недвижимость", установленное Гражданским кодексом РФ.**

- A. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
- B. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относится все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно
- C. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты, автомобильная техника.

**21. Каков основной признак объекта недвижимости?**

- A. Функциональное назначение
- B. Стоимость
- C. Прочная связь с землей, то есть невозможность переместить объект без соразмерного ущерба его назначению

**22. К какому имуществу относятся подлежащие государственной регистрации морские суда?**

- A. К движимому
- B. К недвижимому.



**23. Относятся ли к недвижимым вещам воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты, подлежащие государственной регистрации?**

- A. Нет
- B. Да.

**24. Что признается неделимой вещью?**

- A. Вещь, раздел которой в натуре возможен без изменения ее назначения
- B. Разнородные вещи, образующие единое целое, предполагающее использование их по общему назначению
- C. Вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения.

**25. Какие вещи относятся к движимому имуществу?**

- A. Ценные бумаги
- B. Сооружения
- C. Участки недр.

**26. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?**

- A. Да
- B. Нет.

**27. Являются ли синонимами понятия «недвижимая вещь», «недвижимое имущество», «недвижимость»?**

- A. Да
- B. Нет.

**28. Укажите полное и точное определение понятия "недвижимость", установленное Гражданским кодексом РФ.**

- А. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
- В. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относится все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно
- С. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты, автомобильный транспортная техника.

**29. Каков основной признак объекта недвижимости?**

- А. Функциональное назначение
- В. Стоимость
- С. Прочная связь с землей, то есть невозможность переместить объект без соразмерного ущерба его назначению

**30. К какому имуществу относятся подлежащие государственной регистрации морские суда?**

- А. К движимому
- В. К недвижимому
- С. К морскому

**Раздел 9. Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных государственного кадастра недвижимости**

**1. Выполняет ли ГКН фискальную функцию?**

- А. Да
- Б. Нет

**2. Что такое сервитут?**

- A. Право аренды
- B. Право ограниченного пользования соседним участком
- C. Право неограниченного пользования соседним участком.

**3. Какие зоны из перечисленных являются зонами с особыми условиями использования территорий?**

- A. Охранные и санитарно-защитные зоны
- B. Зоны капитальной застройки
- C. Зоны нарушенных земель.

**Раздел 10. Техническая инвентаризация и технический учет объектов капитального строительства.**

**1. Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением?**

- A. Неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан
- B. Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан
- C. Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан

**2. Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире?**

- A. Комнатой
- B. Помещением
- C. Частью жилого помещения

**3. Вправе ли собственник помещения в многоквартирном доме при приобретении в собственность помещения, смежного с принадлежащим ему на праве собственности помещением в**

**многоквартирном доме, объединить эти помещения в одно помещение?**

- А. Нет
- В. Да

#### **Раздел 11. Бонитировка почв**

**4. Кто является основоположником бонитировки почв?**

- А. Тимирязев
- В. Докучаев
- С. Варламов

**5. Первый вариант методики бонитировки почв был составлен в**

- А. 1958 г.
- В. 1998 г.
- С. 2008 г.

**6. Какие агрохимические признаки используют для качественной оценки почв (бонитет почв)**

- А. все определяемые агрохимические показатели
- В. показатели, коррелирующие с урожайностью сельскохозяйственных культур
- С. кислотность почв

**7. «Закрытая» бонитировочная шкала имеет интервал**

- А. от 0 до 50 баллов
- В. от 0 до 100 баллов
- С. более 100

#### **Раздел 12. История создания и развития земельного учетных и регистрационных систем в России**

**1. В древнем обществе землю рассматривали как (несколько вариантов ответов):**

- А. достояние
- Б. товар
- В. подарок богов
- Г. что-то безстоимостное

**2. К какому периоду относится информация о формировании земельных отношений:**

- А. постоянного кочевания
- Б. всеобщего хаоса
- В. начала сельскохозяйственной деятельности племен
- Г. начала торговли

**3. В переводе с латинского языка «кадастр» - это**

- А. шнуровая книга
- Б. тетрадь для записей
- В. реестр единиц территорий
- Г. землевладение

**4. На определенном этапе развития общества возникает необходимость в учете и оценке земли, то есть в проведении...**

- А. анализа данных
- Б. земельного кадастра
- В. узаконивания права собственности
- Г. сбора налогов

**5. В системе земельного кадастра возникает земельная регистрация, узаконивающая право частной собственности при:**

- А. капитализме
- Б. социализме
- В. феодализме
- Г. первобытном строе

**6. В связи с развитием общества, его индустриализацией и информатизацией, задачи и структура кадастра в настоящее время:**

- А. изменились
- Б. не изменились

**7. Найдите верное утверждение:**

- А. в древнем обществе земля рассматривалась как товар
- Б. кадастр – итог длительного исторического развития
- В. почти во всех странах не ведутся кадастры
- Г. постоянно одно племя продавало другим свои земли

**8. В переводе с греческого языка «кадастр» - это:**

- А. шнуровая книга
- Б. тетрадь для записей
- В. реестр единиц территорий
- Г. землевладение

**9. На определенном этапе развития общества возникает необходимость в учетно-оценочных мероприятиях, то есть в**

- А. кадастровой съемке
- Б. кадастре земли
- В. узаконивании права собственности
- Г. сборе налогов

**10. В каком веке в истории России зафиксированы первые описания земель?**

- А. VI
- Б. IX
- В. XIII
- Г. XVII

**11. При царе Иване Грозном какой орган был специально создан для описания всех земель русских**

- А. Сенат
- Б. Поместный приказ
- В. Коллегия
- Г. Кадастровая палата

**12. Когда в России начинает применяться геометрический метод межевания?**

- А. при Петре I
- Б. Александре II

**13. Когда в СССР появилось официальное понятие «земельный кадастр»?**

- А. 1922
- Б. 1938
- В. 1953
- Г. 1969

**14. Какой нормативно-правовой акт узаконил частную собственность на землю в РСФСР?**

- А. Гражданский кодекс
- Б. Земельный кодекс

**15. В 1998 году было принято решение о создании:**

- А. ЕГРЗ
- Б. единого кадастра недвижимости
- В. ЕГРП
- Г. Государственной шнуровой книге

**Раздел 13. Теоретические и методические положения информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости**

**1. Какая территория является наименьшей единицей деления кадастрового района?**

- А. Земельный участок
- Б. Кадастровый квартал
- С. Кадастровый округ.

**2. Какой нормативно правовой акт регулирует отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости?**

- А. № 122-ФЗ
- Б. Жилищный кодекс РФ
- В. № 218-ФЗ
- Г. Инструкция по межеванию

**3. Деятельность уполномоченного органа по внесению в КН сведений о недвижимом имуществе называется:**

- А. Кадастровая деятельность
- Б. Мониторинговая деятельность
- В. Межевание

**4. НЕ относится к принципам ведения КН:**

- А. единство технологии ведения по всей территории РФ
- Б. обеспечение общедоступности и непрерывности актуализации кадастровых сведений
- В. максимальные сроки предоставления сведений КН

Г. сопоставимость кадастровых сведений со сведениями, содержащимися в других государственных информационных ресурсах

- 5. В соответствии с приказом Росреестра от 11.03.2010 г. № 93/П полномочия по ведению ГКН, ГКУ, предоставлению сведений переданы:**
- А. ФГБУ «Кадастровая Палата» по субъектам РФ
  - Б. Федеральной службе регистрации, кадастра и картографии
  - В. Кадастровым инженерам
  - Г. Межевым организациям

- 6. Какой информационный ресурс формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства?**
- А. Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства
  - В. Федеральный картографо-геодезический фонд
  - С. Дежурная кадастровая карта

#### **Раздел 14. Картографическое и геодезическое обеспечение государственного кадастра недвижимости**

- 1. Могут ли использоваться в качестве пунктов опорной межевой сети узловые точки границ (характерные точки, являющиеся общими для границ трех и более субъектов Российской Федерации, муниципальных образований или населенных пунктов), а также ближайшие к ним характерные точки границ, закрепленные долговременными межевыми знаками?**
- А. Да
  - В. Нет
  - С. Могут ли использоваться в качестве пунктов опорной межевой сети узловые точки границ (характерные точки, являющиеся общими для границ трех и более субъектов Российской Федерации, муниципальных образований или населенных пунктов), а также ближайшие к ним характерные точки границ, закрепленные долговременными межевыми знаками?
- 2. Какие сведения являются основанием составления межевого плана?**



- А.Сведения, содержащиеся в кадастровом плане территории
- В.Сведения, содержащиеся в акте обследования
- С.Сведения, содержащиеся в ЕГРН

**3. Какой метод из перечисленных может применяться при определении координат характерных точек границ земельных участков?**

- А.Геометрический метод
- В.Комбинированный метод
- С.Геодезический метод

**4. По какому принципу в графы «Обозначение характерных точек границы» разделов текстовой части межевого плана вносятся обозначения на Чертеже характерных точек границы земельного участка или части земельного участка?**

- А.Начиная с точки, расположенной в северо-западной части Чертежа против часовой стрелки
- В.Начиная с точки, расположенной в северо-восточной части Чертежа по часовой стрелке
- С.Начиная с точки, расположенной в северо-западной части Чертежа по часовой стрелке

**5. На основании каких сведений оформляется графическая часть межевого плана?**

- А.Кадастрового дела
- В.Кадастрового плана соответствующей территории
- С.Кадастрового паспорта на земельный участок

## **Раздел 15. Осуществление кадастровой деятельности**

**1. Цель выполнения кадастровых работ?**

- А. Подготовка документов для представления их в орган местного самоуправления
- В. Подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет объекта недвижимости или объектов недвижимости, об учете изменений объекта

недвижимости, учете части объекта недвижимости или о снятии с учета объекта недвижимости

С. Проведение обмеров земельных участков.

**2. Что является результатом кадастровой деятельности?**

А. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества

В. Государственная регистрация прав

С. Подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о недвижимом имуществе.

**3. С какого момента признается действующим аттестат кадастрового инженера?**

**4. Является ли необходимым для кадастрового инженера наличие лицензии на осуществление кадастровой деятельности?**

**5. Сведения, содержащиеся в реестре кадастровых инженеров, являются - .....?**

**6. Кто выступает сторонами договора подряда по выполнению кадастровых работ?**

**7. Какие документы являются результатом выполнения кадастровых работ?**

**8. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет сооружения?**

**9. Чьей подписью заверяется акт обследования?**

**Раздел 16. Ведение государственного учета кадастра недвижимости**

**1. Государственный кадастровый учет какого недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ**

- A. Зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства
- B. Земельных участков
- C. Земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.

**2. Что такое государственный кадастровый учет недвижимого имущества?**

- A. Действия органа кадастрового учета по систематизации результатов инвентаризации объектов капитального строительства и внесению сведений в технические паспорта и инвентарные дела соответствующих объектов капитального строительства
- B. Действия органа кадастрового учета по систематизации документов, необходимых для государственной регистрации прав на такой объект недвижимого имущества
- C. Действия органа кадастрового учета по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений об уникальных характеристиках объекта недвижимости или сведений, подтверждающих прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ сведений о недвижимом имуществе.

**3. Какой федеральный закон определяет условия предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также изъятия их в государственную или муниципальную собственность?**

- A. Гражданский кодекс Российской Федерации

В. Федеральный закон от 24 июля 2007г. № 221 ФЗ "О кадастровой деятельности"

С. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

**4. Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с федеральным законом ФЗ-218**

А. земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда

В. земельные участки и участки недр, воздушные объекты

С. земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства

**5. Возможно ли предоставление для кадастрового учета разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию вместо технического плана данного объекта?**

А. Возможно, если такое разрешение выдано до дня вступления в силу 218-ФЗ

В. Возможно при условии, если такое разрешение выдано после дня вступления в силу 218-ФЗ

С. Невозможно

**6. Какой вид работ проводится для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, других характеристик земель?**

А. Постановка на государственный кадастровый учет

В. Оценка земель

С. Инвентаризация земель

**Раздел 18. Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество**

**7. В каком виде предоставляются сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости?**

- A. Копий документов, на основании которых осуществлена государственная регистрация права; проекта межевания территории; градостроительного плана земельного участка
- B. Копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости; кадастровой выписки об объекте недвижимости; кадастрового паспорта объекта недвижимости; кадастрового плана территории; в ином виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений
- C. Кадастровой справки; копии схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории; копии фрагмента дежурной кадастровой карты

**8. По истечении какого срока со дня постановки на государственный кадастровый учет объекта незавершенного строительства, если не осуществлена государственная регистрация права на него, сведения о нем аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости?**

- A. 1 год
- B. 2 год
- C. 3 год

**9. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - это...**

- A. учет отдельных видов недвижимого имущества
- B. процесс внесения записей о правах на объект недвижимого имущества в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- C. юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или

прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации

**10. В каких случаях государственная регистрация прав на недвижимое имущество является обязательной?**

А. Если правоустанавливающие документы оформлены до введения в действие Гражданского кодекса Российской Федерации

В. Если правоустанавливающие документы оформлены после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

С. Во всех случаях

**Раздел 19. Эффективность государственного кадастра недвижимости как механизма управления земельными ресурсами территорий**

**1. Кадастр предусматривает выделение однородных по своим правовым и экономическим условиям:**

А. территориальных единиц

Б. населенных пунктов

В. объектов собственности

Г. инженерных сетей

**2. В силу объективной необходимости получения сведений о земле, как первоисточнике материальных благ и объекте налогообложения, исторически земельный кадастр появился в:**

А. обществе

Б. государстве

В. племени

Г. социуме

**3. Является ли уровень экономического развития и характер отношений собственности в государстве показателем развития кадастра?**

А. Нет

Б. Да

**Раздел 20. Системы кадастра и регистрации прав на недвижимость в зарубежных странах**

**1. Классификация кадастровых систем различных типов.**

2. Западноевропейские кадастровые системы.
3. Схемы взаимодействия системы кадастра и регистрации существуют в зарубежных странах.
4. Направления развития кадастровых систем зарубежных стран.

### **3.3 Навыки, приобретаемые в ходе изучения дисциплины**

#### **Раздел 1-7.**

1. Расчет допустимых эрозионных потерь почвы в результате сточных вод.
2. Расчет допустимых эрозионных потерь почвы в результате ливневых вод.
3. Определение степени загрязнения почв тяжелыми металлами и разработка технологии их рекультивации.
4. Расчет имущественной ответственности за ущерб, причиненный промышленными отходами, химикатами и сточными водами.
5. Расчет упущенной выгоды сельскохозяйственных земель.
6. Расчет упущенной выгоды лесных земель.
7. Провести мониторинг земель муниципального района

#### **Удмуртской Республики по административным районам:**

Алнашский район  
Балезинский район  
Вавожский район  
Воткинский район  
Глазовский район  
Граховский район  
Дебесский район  
Завьяловский район  
Игринский район  
Камбарский район  
Каракулинский район  
Кезский район  
Кизнерский район  
Киясовский район  
Красногорский район  
Малопургинский район  
Можгинский район  
Сарапульский район

Селтинский район  
Сюмсинский район  
Увинский район  
Шарканский район  
Юкаменский район  
Якшур-Бодьинский район  
Ярский район  
г.Ижевск  
г.Воткинск  
г.Глазов  
г.Можга  
г.Сарапул

#### **Раздел 8-11.**

- 1. Заполнить земельно-кадастровую книгу учета количества и качества земель сельскохозяйственного назначения.**
- 2. Провести бонитировочную оценку земель сельскохозяйственного назначения.**

#### **Раздел 12-20.**

- 1. Рассчитать цену сельскохозяйственных земель с учетом и без учета плодородия.**
- 2. Провести кадастровую оценку земель сельскохозяйственного назначения.**
- 3. Определить ценообразующие факторы и условия земель населенных пунктов муниципальных объединений.**
- 4. Провести кадастровую оценку земель населенных пунктов муниципальных объединений.**
- 5. Подготовить документы для постановки на ГКУ.**



#### 4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

##### Процедура оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности экзамен

Результаты обучения (этапы формирования компетенций)	Компетенции	Содержание оценочных заданий для выявления сформированности компетенций у студентов по завершении освоения дисциплины (уровень освоения)		
		Удовлетворительно (3)	Хорошо (4)	Отлично (5)
<p>Знания, приобретаемые в ходе освоения дисциплины (1-й этап):</p> <p>цели, задачи, принципы, содержание и структуру мониторинга земель;</p> <p>показатели кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости;</p> <p>современную организацию технологии проведения кадастровых работ;</p> <p>современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости;</p> <p>современные положения государственной технической инвентаризации объектов капитального строительства.</p>	<p>ОПК-2</p> <p>ПК-9</p> <p>ПК-10</p> <p>ПК-11</p> <p>ПК-12</p>	<p>Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки</p>	<p>Обучающийся твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос</p>	<p>Обучающийся глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает</p>
<p>Умения, приобретаемые в ходе освоения дисциплины (2-й этап):</p> <p>разрабатывать комплекс мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию;</p> <p>оценивать объекты недвижимости по общепринятым показателям;</p> <p>использовать знания современных технологий при кадастровых работах;</p> <p>использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости;</p> <p>организовывать и проводить техническую инвентаризацию с подготовкой пакета документов для постановки на кадастровый учет объектов капитального строительства.</p>	<p>ОПК-2</p> <p>ПК-9</p> <p>ПК-10</p> <p>ПК-11</p> <p>ПК-12</p>	<p>Содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, при ответе на поставленный вопрос Обучающийся допускает неточности, недостаточно правильные формулировки методов расчета.</p>	<p>Содержание курса освоено полностью, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое. Обучающийся твердо знает методы расчета.</p>	<p>Обучающийся глубоко и прочно усвоил материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает. Выполнены все предусмотренные программой обучения задания.</p>
<p>Навыки, приобретаемые в ходе освоения дисциплины (3-й этап):</p> <p>технологией и критериями оценки мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию;</p> <p>методологическими основами</p>	<p>ОПК-2</p> <p>ПК-9</p> <p>ПК-10</p> <p>ПК-11</p> <p>ПК-12</p>	<p>Содержание дисциплины освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, задания выполнены, но в них имеются</p>	<p>Содержание дисциплины освоено полностью, необходимые практические компетенции в основном сформированы,</p>	<p>Обучающийся глубоко и прочно усвоил материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает. Сформированы</p>

кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; современными технологиями ведения кадастровых работ; технологией проведения мониторинга земель и недвижимости; правилами составления учетно-технической документации (инвентарное дело) объектов капитального строительства.		ошибки, при решении задач и при ответе на поставленный вопрос Обучающийся допускает неточности.	Обучающийся твердо знает методы расчета и определения режимных характеристик..	практические компетенции. Умеет тесно увязывать теорию с практикой.
---	--	--	--	--

#### зачет

Результаты обучения (этапы формирования компетенций)	Компетенции	Содержание оценочных заданий для выявления сформированности компетенций у студентов по завершении освоения дисциплины (уровень освоения)	
		Не зачтено	Зачтено
Знания, приобретаемые в ходе освоения дисциплины (1-й этап):	ОПК-2 ПК-9 ПК-10 ПК-11 ПК-12	Имеются фрагментарные знания в области системы знаний изучаемой дисциплины или отсутствие знаний	Имеются сформированные, содержащие отдельные пробелы, знания
Умения, приобретаемые в ходе освоения дисциплины (2-й этап):	ОПК-2 ПК-9 ПК-10 ПК-11 ПК-12	Фрагментарное умение применять систему знаний или отсутствие умений	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение применять систему фундаментальных знаний
Навыки, приобретаемые в ходе освоения дисциплины (3-й этап):	ОПК-2 ПК-9 ПК-10 ПК-11 ПК-12	Фрагментарное применение навыков использования системы фундаментальных знаний или отсутствие навыков	В целом успешное, но сопровождающееся отдельными ошибками применение навыков

Освоение основной образовательной программы сопровождается текущим контролем успеваемости и промежуточной аттестацией обучающихся.

Промежуточная аттестация призвана оценить компетенции, сформированные у обучающихся в процессе обучения и обеспечить контроль качества освоения программы. Для контроля результатов освоения обучающимися учебного материала по дисциплине, проверка и оценка знаний, полученных за семестр (курс), развития творческого мышления, приобретения навыков самостоятельной работы, умения применять теоретические знания при решении практических задач, оценки знаний, умений, навыков и уровня сформированных компетенций обучающихся предусматриваются зачеты и экзамен.

Экзамен (зачет) может быть проведен в устной форме, в форме письменной работы или тестирования.

Экзамены оцениваются по четырехбалльной системе: **«отлично»**, **«хорошо»**, **«удовлетворительно»**, **«неудовлетворительно»**. Отметка **«отлично»** выставляется обучающемуся, если он усвоил материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с вопросами и другими видами применения знаний, не затрудняется с ответом при видоизменении вопросов, обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач. Отметка **«хорошо»** выставляется обучающемуся, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения. Отметка **«удовлетворительно»** выставляется обучающемуся, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ. Отметка **«неудовлетворительно»** выставляется обучающемуся, который не знает значительной части материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы.

Зачеты оцениваются по шкале **«зачтено»**, **«не зачтено»**. Отметка **«зачтено»** выставляется обучающемуся, если он усвоил материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с вопросами и другими видами применения знаний, не затрудняется с ответом при видоизменении вопросов, обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач. Отметка **«не зачтено»** выставляется обучающемуся, который не знает значительной части материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы.

Критериями оценки самостоятельной работы студенты – является **выполнение реферата**. Требования к реферату: новизна текста, обоснованность выбора источников литературы, степень раскрытия сущности вопроса, соблюдения требований к оформлению.

Оценка **«отлично»** ставится, если выполнены все требования к написанию реферата: обозначена проблема и обоснована её актуальность; сделан анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция; сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём; соблюдены требования к внешнему оформлению. Оценка **«хорошо»** - основные требования к реферату выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём реферата; имеются

упущения в оформлении. Оценка *«удовлетворительно»* - имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности: тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата; отсутствуют выводы. Оценка *«неудовлетворительно»* - тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы или реферат не представлен вовсе.

#### **4.1 Вопросы для промежуточной аттестации (зачета, 4 семестр)**

35. Понятие мониторинга земель.
36. Цель и задачи мониторинга земель.
37. Схема мониторинговых исследований.
38. Объекты мониторинга земель.
39. Содержание мониторинга земель.
40. Как выражаются результаты мониторинга?
41. Уровни мониторинга земель по административно-территориальному делению.
42. Структура мониторинга земель по целевому назначению.
43. Структура мониторинга земель по категориям земель.
44. Виды мониторинга земель в зависимости от территориального охвата.
45. Цель глобального (биосферного) мониторинга земель.
46. Что такое фоновый мониторинг? Примеры.
47. Импактный мониторинг и его пример.
48. Критерии отбора биосферных заповедников для целей фонового мониторинга.
49. Процессы, выявляемые при ведении мониторинга.
50. Виды мониторинга в зависимости от сроков его проведения.
51. Органы, осуществляющие исполнение процедуры по организации государственного мониторинга земель.
52. Положение об осуществлении государственного мониторинга земель.
53. Органы, осуществляющие исполнение процедуры по организации государственного мониторинга земель.
54. Принципы ведения мониторинга земель.
55. Дистанционное зондирование земельного фонда.

56. Наземные наблюдения.
57. Негативные процессы, влияющие на состояние земельных ресурсов России.
58. Система показателей негативных процессов при ведении мониторинга земель.
59. Проявления негативных геологических процессов (осыпи, смыв, сели, карст, оползни и др.).
60. Особенности мониторинга земель населенных пунктов.
61. Антропогенные факторы нарушения городских земель.
62. Комплекс экологических проблем на примере г. Ижевска.
63. Региональная система мониторинга земель.
64. Агроэкологический мониторинг земель.
65. Геоэкологический мониторинг земель.
66. Систематизация информационного обеспечения. Схема накопления материалов мониторинга в базу АИС.
67. Научное и техническое обеспечение мониторинга земель.
68. Международные программы по охране природной среды и экологическому мониторингу.

#### **4.2 Вопросы для промежуточной аттестации (зачета, 5 семестр)**

1. Исторические аспекты возникновения и развития кадастра в мире.
2. История земельных отношений в современной России. Возникновение и становление кадастра.
3. Роль кадастра в современных условиях развития общества и регулировании земельно-имущественных отношений.
4. Периоды учета земель в современной России. Развитие кадастровой системы в России.
5. Земельные ресурсы России и пути их рационального использования.

6. Роль и место государственного кадастра недвижимости (ГКН) в системе управления территориями.
7. Перспективные направления совершенствования рационального использования земельных ресурсов.
8. Проблемы, перспективы создания и развития единого кадастра объектов недвижимости в России.
9. Понятие кадастра, виды и типы.
10. Нормативно-правовые акты в области регулирования земельно-имущественных отношений.
11. Перечислите и дайте характеристику основным нормативным правовым актам в области регулирования кадастровых отношений.
12. Раскройте содержание федеральных целевых программ в области государственного земельного кадастра (ГЗК), государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).
13. Цели функционирования Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в системе управления земельными ресурсами страны. «Многоцелевое» использование сведений кадастра недвижимости.
14. Раскройте содержание понятия «объект недвижимости». Какие имеются классификации объектов недвижимости?
15. Современное понятие «земельного участка» в земельном законодательстве. Классификация земельного участка как объекта государственного кадастрового учета (ГКУ).
16. Раскройте содержание понятия «земельный участок» и приведите его классификацию.
17. Раскройте понятие «объекты капитального строительства». Приведите их классификации.
18. Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости.

19. Перечислите и дайте характеристику видов прав на недвижимое имущество, существующие в российском законодательстве.
20. Расскажите о системе платного землепользования в стране. Земельный налог. Основные направления совершенствования системы налогообложения земель.
21. Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных кадастра недвижимости.
22. Кадастровая стоимость земель, как базовый показатель для взимания земельного налога. Ставка земельного налога для земель различных категории.
23. Показатели государственного мониторинга земель используемые для формирования системы сведений о состоянии и использовании земель.
24. Раскройте Функции земли, как объекта кадастра недвижимости.
25. Земельный фонд страны, как объект государственного кадастрового учета.
26. Понятие категории земель и угодья. Классификация земельных угодий.
27. Распределение земельного фонда страны по категориям земель и угодьям.
28. Качественное состояние земельного фонда. Негативные процессы, приводящие к деградации земельного фонда.
29. Понятие и содержание учета земель, его виды.
30. Цель, задачи первичного учета. Случаи проведения первичного учета.
31. Цель, задачи первичного учета. Случаи проведения текущего учета.
32. Бонитировка сельскохозяйственных земель. Ее значение для ведения ЕГРН.
33. Методика проведения бонитировки земель.
34. Государственный мониторинг земель как основа формирования сведений о состоянии и использовании земель. Организация сбора информации о состоянии и использовании земель.

35. Система кадастровых карт (планов) для целей ведения государственного кадастрового учета земельных участков на уровне муниципального образования.
36. Дежурная кадастровая карта.
37. Публичная кадастровая карта.
38. Геодезическое обеспечение кадастра недвижимости.
39. Осуществление и организация кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимости.
40. Понятие и организация кадастровой деятельности.
41. Кадастровая деятельность и формы организации деятельности кадастрового инженера.
42. Требования к кадастровым инженерам. Квалификационный аттестат кадастрового инженера и реестр кадастровых инженеров.

#### **4.3 Вопросы для промежуточной аттестации (экзамен, 6 семестр)**

67. Понятие, основные цели, задачи, содержание и структура мониторинга земель.
68. Уровни мониторинга земель по административно-территориальному делению.
69. Виды мониторинга земель в зависимости от территориального охвата.
70. Положение об осуществлении государственного мониторинга земель. Органы, осуществляющие исполнение процедуры по организации государственного мониторинга земель.
71. Негативные процессы, влияющие на состояние земельных ресурсов России.
72. Исторические аспекты возникновения и развития кадастра в мире.
73. История земельных отношений в современной России. Возникновение и становление кадастра.



74. Роль кадастра в современных условиях развития общества и регулировании земельно-имущественных отношений.
75. Периоды учета земель в современной России. Развитие кадастровой системы в России.
76. Земельные ресурсы России и пути их рационального использования.
77. Роль и место государственного кадастра недвижимости (ГКН) в системе управления территориями.
78. Перспективные направления совершенствования рационального использования земельных ресурсов.
79. Проблемы, перспективы создания и развития единого кадастра объектов недвижимости в России.
80. Понятие кадастра, виды и типы.
81. Нормативно-правовые акты в области регулирования земельно-имущественных отношений.
82. Перечислите и дайте характеристику основным нормативным правовым актам в области регулирования кадастровых отношений.
83. Раскройте содержание федеральных целевых программ в области государственного земельного кадастра (ГЗК), государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).
84. Цели функционирования Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в системе управления земельными ресурсами страны. «Многоцелевое» использование сведений кадастра недвижимости.
85. Раскройте содержание понятия «объект недвижимости». Какие имеются классификации объектов недвижимости?
86. Объекты государственного кадастрового учета и их характеристика.
87. Современное понятие «земельного участка» в земельном законодательстве. Классификация земельного участка как объекта государственного кадастрового учета (ГКУ).

88. Раскройте содержание понятия «земельный участок» и приведите его классификацию.
89. Раскройте понятие «объекты капитального строительства». Приведите их классификации.
90. Перечислите и дайте характеристику видов прав на недвижимое имущество, существующие в российском законодательстве.
91. Расскажите о системе платного землепользования в стране. Земельный налог. Основные направления совершенствования системы налогообложения земель.
92. Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных кадастра недвижимости.
93. Кадастровая стоимость земель, как базовый показатель для взимания земельного налога. Ставка земельного налога для земель различных категорий.
94. Показатели государственного мониторинга земель используемые для формирования системы сведений о состоянии и использовании земель.
95. Раскройте Функции земли, как объекта кадастра недвижимости.
96. Земельный фонд страны, как объект государственного кадастрового учета.
97. Понятие категории земель и угодья. Классификация земельных угодий.
98. Распределение земельного фонда страны по категориям земель и угодьям.
99. Качественное состояние земельного фонда. Негативные процессы, приводящие к деградации земельного фонда.
100. Понятие и содержание информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости.
101. Классификация информационных ресурсов кадастра недвижимости. Основные характеристики информации для кадастра недвижимости.
102. Цель и задачи информационного обеспечения ГКН.

103. Информационное взаимодействие органов, ведущих государственный кадастр недвижимости, с другими держателями информационных ресурсов РФ. Единое информационное пространство.
104. Создание автоматизированной информационной системы ведения кадастра недвижимости.
105. Государственный мониторинг земель как основа формирования сведений о состоянии и использовании земель. Организация сбора информации о состоянии и использовании земель.
106. Система кадастровых карт (планов) для целей ведения государственного кадастрового учета земельных участков на уровне муниципального образования.
107. Дежурная кадастровая карта.
108. Публичная кадастровая карта.
109. Геодезическое обеспечение кадастра недвижимости.
110. Понятие кадастрового деления, цель, единицы кадастрового деления, территориальные зоны, кадастровый номер, присвоение кадастрового номера.
111. Осуществление и организация кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимости.
112. Понятие и организация кадастровой деятельности.
113. Кадастровая деятельность и формы организации деятельности кадастрового инженера.
114. Требования к кадастровым инженерам. Квалификационный аттестат кадастрового инженера и реестр кадастровых инженеров.
115. Особенности формирования земельных участков как объектов кадастровой деятельности.
116. Межевание и содержание межевания земель.
117. Межевой план. Содержание разделов межевого плана.
118. Требования к оформлению документов для целей кадастрового учета земельных участков.

119. Технология государственного кадастрового учета объектов недвижимости (ФЗ №218, ст.29).
120. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ФЗ №218, ст.14).
121. Принципы и состав ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФЗ №218, глава 2).
122. Требования к ведению Единого государственного реестра недвижимости (ФЗ №218, глава 2).
123. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (ФЗ №218, глава 2).
124. Состав сведений реестра объектов недвижимости ЕГРН.
125. Состав сведений реестра прав на недвижимость ЕГРН.
126. Состав сведений границ на недвижимость ЕГРН.
127. Техническая инвентаризация. Организация и проведение работ по технической инвентаризации.
128. Технический план объекта капитального строительства. Назначение, структура.
129. Эффективность кадастра недвижимости как механизма управления земельными ресурсами земельными ресурсами.
130. Государственный контроль (надзор) за использованием и охраной земель.
131. Зарождение кадастров в зарубежных странах. Классификацию кадастровых систем различных типов.
132. Охарактеризуйте современные направления развития кадастровых систем зарубежных стран.

#### **4.5 Вопросы для государственного экзамена по дисциплине «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»**

16. Понятие, основные цели, задачи, содержание и структура мониторинга земель. Виды мониторинга. Показатели государственного мониторинга

- земель, используемые для формирования системы сведений о состоянии и использовании земель.
17. Цель и задачи кадастра недвижимости, основные его функции. Место кадастра недвижимости в системе регулирования недвижимости.
  18. Нормативно-правовое обеспечение государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
  19. Раскройте содержание понятия «объект недвижимости». Классификация объектов недвижимости. Классификаторы объектов недвижимости.
  20. Единый государственный реестр недвижимости. Принципы, состав и правила ведения ЕГРН.
  21. Состав сведений, вносимых в кадастр недвижимости об объектах недвижимости.
  22. Кадастровые карты, их назначение, содержание и использование при ведении кадастровой деятельности.
  23. Порядок государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственная регистрация прав.
  24. Назначение и содержание межевания земель. Межевой план. Содержание разделов межевого плана и требования к нему.
  25. Техническая инвентаризация и технический учет объектов капитального строительства. Технический план. Содержание разделов и требования к нему.
  26. Приостановление и отказ в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.
  27. Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Требование к выписке из ЕГРН.
  28. Цель и задачи кадастрового деления территории. Кадастровые единицы. Понятие и структура кадастрового номера объекта недвижимости.

29. Кадастровая деятельность и формы организации деятельности кадастрового инженера. Обязательные условия принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров.
30. Раскройте содержание понятия «земельный участок». Особенности формирования земельных участков как объектов кадастровой деятельности (раздел, объединение, перераспределение, выдел). Характеристика методов, используемых при определении координат точек границ земельных участков.

## Пример экзаменационного билета

ФГБОУ ВО Ижевская государственная сельскохозяйственная академия  
кафедра агрохимии и почвоведения

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ №1

по дисциплине


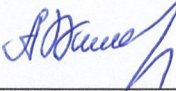
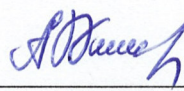
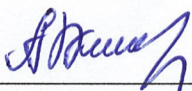
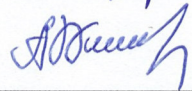
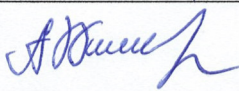
### **«Кадастр недвижимости и мониторинг земель»**

1. Показатели государственного мониторинга земель, используемые для формирования системы сведений о состоянии и использовании земель.
2. Дайте понятие «категории земель» и охарактеризуйте распределение земельного фонда страны по категориям. Раскройте содержание происходящих изменений на землях сельскохозяйственного назначения.
3. Процедура ведения ГКУ ОН.

Билет рассмотрен и утвержден на заседании кафедры "\_\_\_" \_\_\_ 20\_\_ года протокол №\_\_

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ Т.Ю. Бортник

### ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Номер изменения	Номер измененного листа	Дата внесения изменения и номер протокола	Подпись ответственного за внесение изменений
1	7-9, 27-31,	29.08.2016г Пр. N 12	
2	27-31, 32, 97	31.08.2017г Пр. N 12	
3	21-27, 32-97, 28-31.	28.08.2018 Протокол N 11	
4	27-31, 32-97	27.08.2019г Пр. N 12	
5	7-10, 27-31, 32, 33-97	28.08.2020 Пр. N 13	
6	27-31, 32-97	20.11.2021 Пр. N 16	

7 7, 8, 27, 31, 36-46. 31.08.2021г N 1 